

## РЕШЕНИЕ

### единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа

г. Старый Оскол

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:**

- Селезнева Юлия Геннадьевна - заместитель начальника департамента - начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

**Заместитель председателя комиссии:**

- Рудакова Олеся Леонидовна - начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

**Секретарь комиссии:**

- Фомина Ксения Романовна - главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

**Члены комиссии:**

- Поздняков Алексей Леонидович - главный специалист отдела прогнозирования и мониторинга платежей в бюджет управления доходов бюджета департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа;

- Грунина Надежда Владимировна – начальник юридического отдела департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

- Костюк Оксана Валентиновна - главный специалист по исполнению бюджета отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

На заседании комиссии присутствуют 6 из 7 членов комиссии, что составляет 86% от общего числа ее членов, кворум имеется, комиссия правомочна на принятие решений.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявления о приобретении муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества:

- нежилого помещения общей площадью 51,32 кв.м, с кадастровым номером 31:06:0101001:19544, расположенного по адресу: Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Жукова д. 49;

- правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;

- вид права: собственность;

- дата государственной регистрации права: 17.04.2008;

- номер государственной регистрации права: № 31-31-08/028/2008-246;

Заявление о приобретении вышеуказанного арендуемого помещения поступило 26 марта 2024 года от индивидуального предпринимателя Авдеевой Галины Васильевны, ОГРНИП 314312810400063.

**Комиссия установила:**

1. Имущество находится во временном владении и пользовании (в аренде) индивидуального предпринимателя Авдеевой Галины Васильевны более 10 лет, что подтверждается договорами аренды № 588/14 от 04 февраля 2014 года, № 1541/19 от 14 февраля 2019 года, № 07/24 от 14 февраля 2024 года.

2. У ИП Авдеевой Галины Васильевны по договорам аренды: № 588/14 от 04 февраля 2014 года, № 1541/19 от 14 февраля 2019 года, № 07/24 от 14 февраля 2024 года отсутствует задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням), согласно акту сверки на 01 мая 2024 года.

3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области № 1907 от 05 июля 2019 года.

4. Субъект малого и среднего предпринимательства – ИП Авдеева Галина Васильевна не исключен из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Комиссия решила:**

1. Субъект малого и среднего предпринимательства – ИП Авдеева Галина Васильевна соответствует условиям, указанным в ст.3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляющим ему право на реализацию преимущественного права арендатора на приобретение вышеуказанного арендуемого имущества.

2. Рекомендовать заместителю главы администрации городского округа - начальнику департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Сапрыкиной Е.И. утвердить в установленном порядке следующие условия приватизации нежилого помещения общей площадью 51,32 кв. м, с кадастровым номером 31:06:0101001:19544, расположенного по адресу: Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Жукова, д.49:

2.1. Цена продажи недвижимого имущества составляет 2 078 000 (Два миллиона семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Согласно пп.12 п.2 ст. 146 Налогового кодекса РФ при реализации (передаче) муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну городского округа, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях применения НДС не признаются объектом налогообложения по НДС.

Цена имущества определена на основании отчета оценочной организации - общества с ограниченной ответственностью «Дивиденд» от 03 мая 2024 года.

2.2. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно на 5 лет.

2.3. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Авдеевой Галине Васильевне проект договора купли-продажи.

2.4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа осуществить передачу имущества и регистрацию перехода права собственности на него осуществить не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

<b>Председатель комиссии:</b>	_____	Ю.Г. Селезнева
<b>Зам. председателя комиссии:</b>	_____	О.Л. Рудакова
<b>Секретарь комиссии:</b>	_____	К.Р. Фомина
<b>Члены комиссии:</b>	_____	Н.В. Грунина
	_____	О.В. Костюк
	_____	А.Л. Поздняков