

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » декабря 2019 г.

№ 127-01-03

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0240002:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, мкр. Королева, № 12б (приложение 1);

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0240002:12, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, мкр. Королева, № 12б (приложение 2).

2. Инициатор общественных обсуждений – администрация Старооскольского городского округа.

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 09 января 2020 года по 16 января 2020 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Зори»;

3.2. Размещение проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления и информационных материалов к ним, на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозиции:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 09 января 2020 года;

срок проведения: с 09 января 2020 года по 16 января 2020 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 16 января 2020 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя Организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк

Приложение 1
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от «25» декабря 2019 г. № 127-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида разрешенного использования 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0240002:12, площадью 713 кв. м, расположенного в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, мкр. Королева, № 126.

Приложение 2
к постановлению
Председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от «25» декабря 2019 г. № 127-01-03

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0240002:12, площадью 713 кв. м., в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, мкр. Королева, № 12б, в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40% на 60%;
- изменения минимального отступа от границы с соседними земельными участками с 6,0 м до 3,0 м.