

Приложение  
к постановлению  
Председателя Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от « 28 » февраля 2020 г. № 16-01-03

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0309001:19, площадью 1043,0 кв. м, в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Приборостроитель, 4а, в части:

изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40 % на 60 %;

изменения минимального отступа от границы земельного участка со стороны магистральной улицы с 5 м до 3,5 м;

изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м;

изменения минимального отступа от границ земельных участков, примыкающих к землям общего пользования за исключением улиц и проездов с 1 м до 0 м.