

Общество с ограниченной
ответственностью "ПСК-ГРАФИТ"
Заказчик: Герасименко О.Ю.



Аптечный пункт по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской округ,
с. Лапыгино, ул. Центральная, №87а

Схема планировочной организации земельного участка

г. Москва 2018

Общество с ограниченной ответственностью "ПСК-
ГРАФИТ"

Заказчик: Герасименко О.Ю.

Аптечный пункт по адресу:
Белгородская область, Старооскольский городской
округ, с. Лапыгино, ул. Центральная, №87а

Схема планировочной организации земельного
участка

2017-09-ПЗУ

ГАП

ГИП



Пименова Е.С.

Сыпченко И. А.

Описание:

. С юго-восточной части участка проходит ул. Центральная, а с юго-западной -ул. 3-я Тополиная, с которых осуществляется заезд на земельный участок. С северо-востока участок граничит с земельным участком свободным от застройки. С северо-западной части участка находится прилегающая территория рядом стоящего индивидуального жилого дома.

б) Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам объект капитального строительства в пределах земельного участка, площадью 74,75м², вид разрешенного использования: магазины

- не требует обоснования границ санитарно-защитных зон объектов.

в) Планировочная организация земельного участка выполнена на топографической съеме земельного участка М 1:500, разработанной ООО «Старооскольский центр «Одно окно»

г)Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1.	Площадь отведенного участка	га	0,0448	
2.	Площадь застройки	м ²	90,4	
3.	Этажность	шт.	1	
4.	общая площадь здания	м ²	74,75	
5.	Строительный объем здания	м ³	360,0	

д) Для отвода грунтовых вод проектом предусматривается кольцевой дренаж с последующим отводом грунтовых вод в мелиоративную канаву или дренажную сеть.

е) Организация рельефа осуществляется согласно топографической съемке, с отводом по искусственному рельефу от здания в сторону к проезжей части и далее в кювет или существующий дождеприемник.

ж) На территории земельного участка предполагается зеленые насаждения, пешеходные дорожки, устройство парковочных мест, освещение участка.

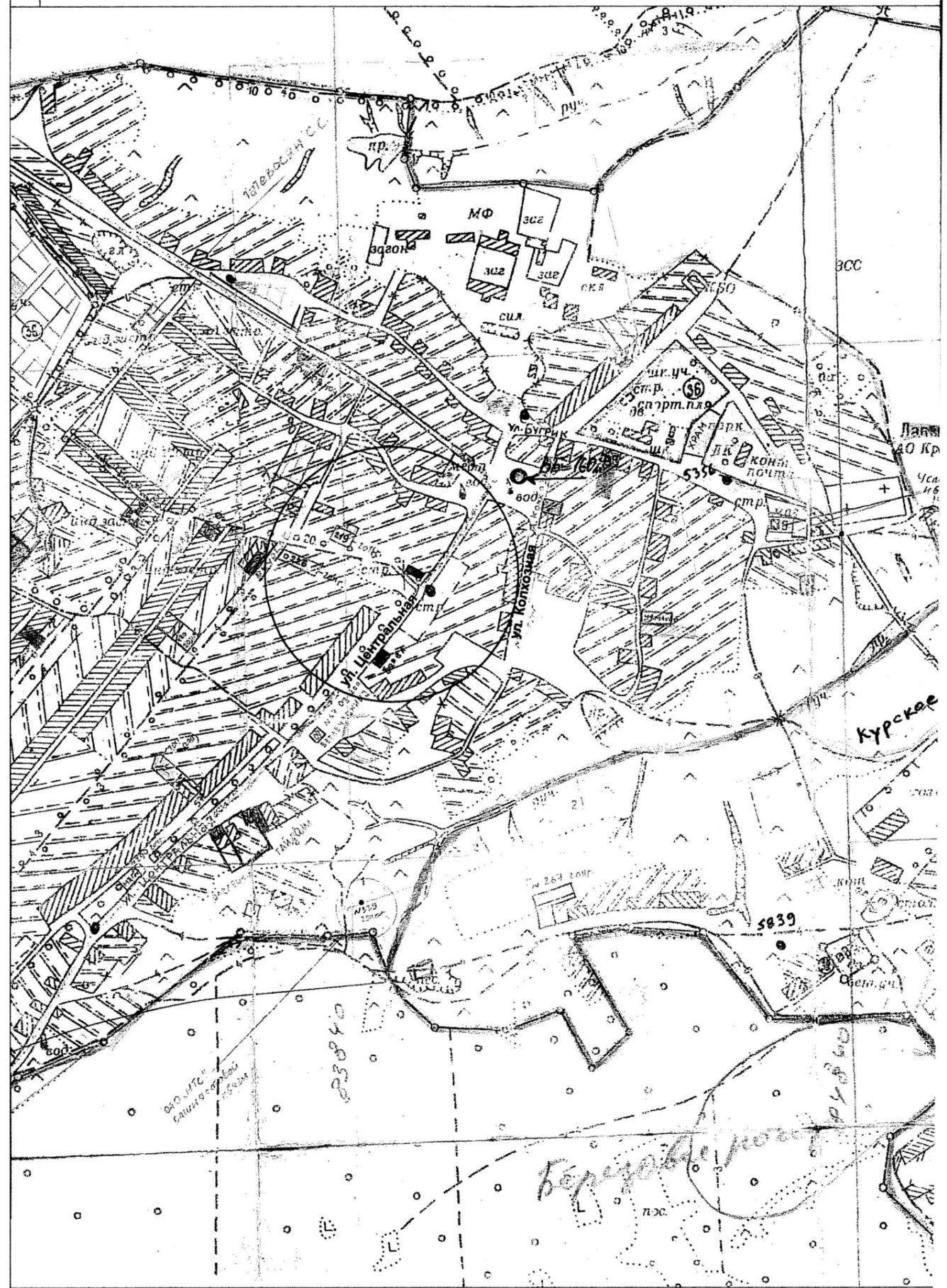
За пределами земельного участка со сторон проезжей части , благоустройство территории - засев травяного газона, устройство проезжей части, пешеходные дорожки, в границах согласно схеме планировочной организации земельного участка.

з) Въезд на территорию осуществляется с существующих прилегающих автодорог местного значения. Подъезд к зданию осуществляется по отведенной территории с трех сторон здания.

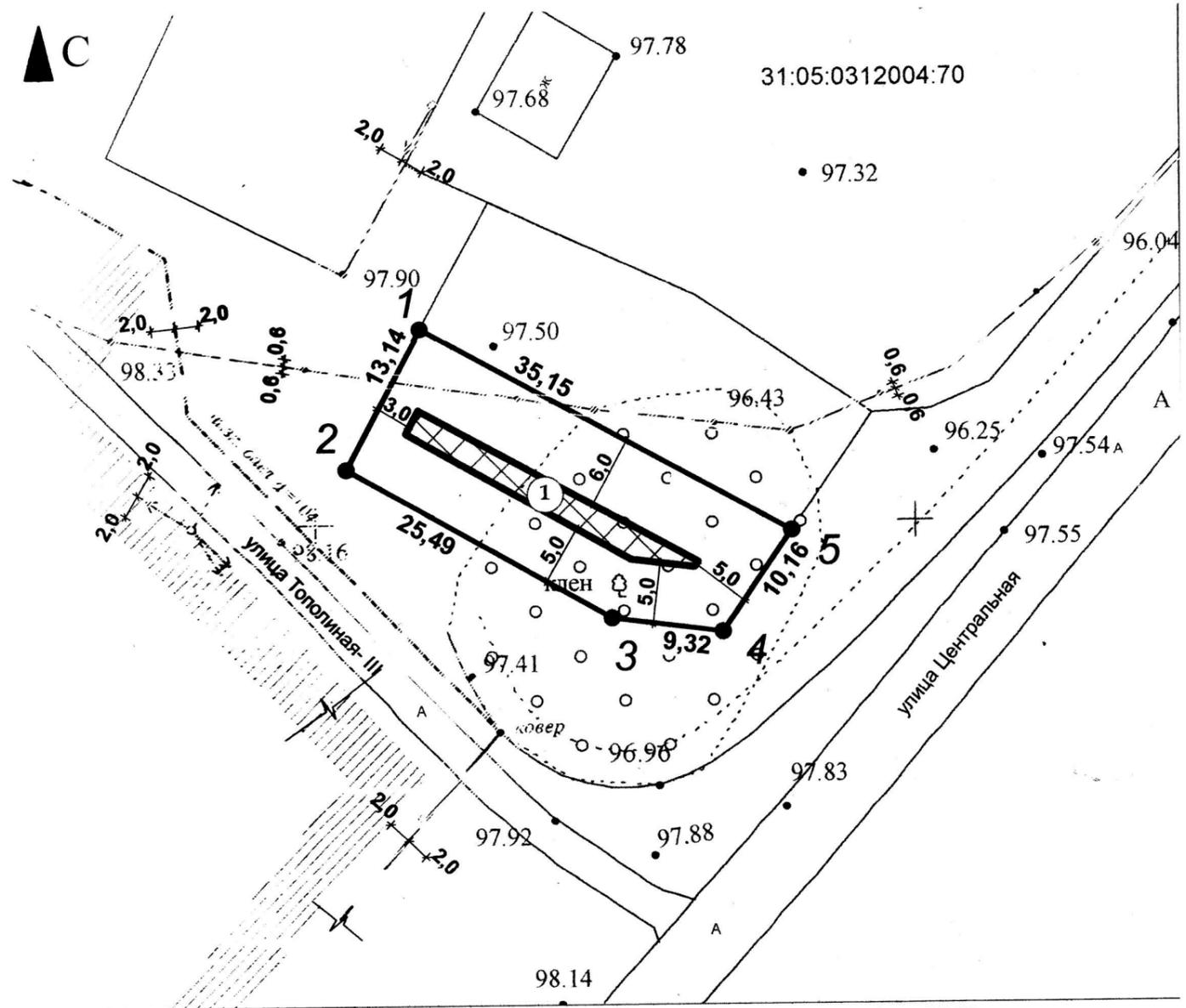
						Пояснительная записка (1)	2017-09-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			3



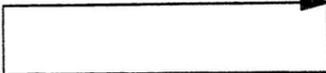
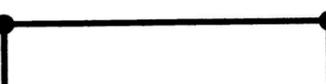
Ситуационная схема
М 1:10000



31:05:0312004:70



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

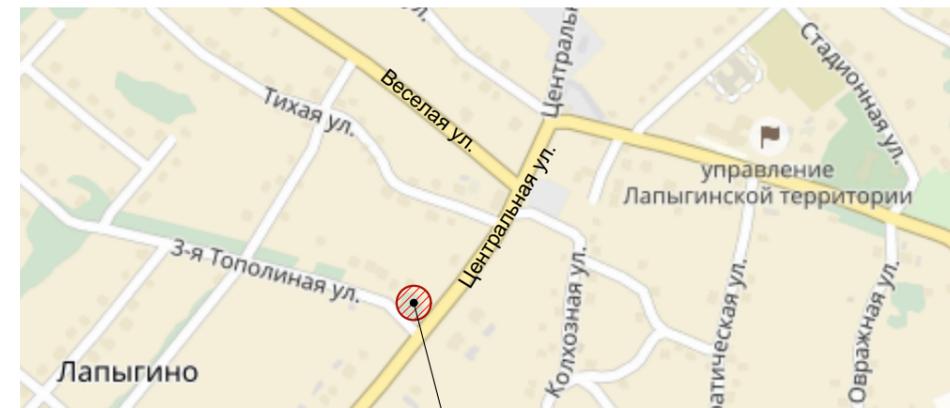
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КООРДИНАТАМИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

						2018г	шифр- 13600				
						Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Лапыгино, улица Центральная, № 87а					
изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка			масштаб	лист	листов
				Щербинин					1:500	1	1
				Павлова							
				Ламанова							
						МАУ "НТАБ"			г. Старый Оскол		

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационная схема



Место расположения объекта

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Газ низкого давления
	Волоконно-оптическая линия
	Многолетние деревья

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование
1	Планируемый магазин непродовольственных товаров
2	Площадка ТБО
3	Парковка
4	Площадка для разгрузки
5	Существующий индивидуальный жилой дом

Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование	Показатель
1	Площадь отведенного участка	0,0448 Га
2	Площадь застройки	90,4 м ²
3	Этажность	1эт.
4	Общая площадь здания	74,75 м ²
5	Строительный объем здания	360,0 м ³

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно карте градостроительного зонирования территории Старооскольского городского округа Белгородской области.
 2. Схема разработана на основании технического задания, правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года)", Федерального закона от 2 июля 2013 года N 185-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

						2017-09-AP			
						Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Лапыгино, ул. Центральная, №87а			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер 31:05:0312005:148	Стадия	Лист	Листов
ГАП				Именова Е.С.			П	2	2
ГИП				Сыпченко И.А.					
						Масштаб 1:500	ООО "ПСК-ГРАФИТ"		