

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » августа 2020 г.

№ 64-01-03

**О назначении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Старооскольском городском округе Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 11 июля 2018 года № 122, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам документации по планировке территории (проектам планировки и проектам межевания территории) на линейные объекты:

1.1. «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»;

1.2. «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области» (далее – Проекты) (материалы прилагаются).

2. Инициатор общественных обсуждений – акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация».

Организатор общественных обсуждений – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

Срок проведения общественных обсуждений – с 17 августа 2020 года по 08 сентября 2020 года.

3. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

3.1. Подготовку и опубликование в установленный срок оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту в газете «Зори»;

3.2. Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Провести экспозицию Проектов:

место проведения: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, 1 этаж;

дата открытия: 17 августа 2020 года;

срок проведения: с 17 августа 2020 года по 08 сентября 2020 года;

время посещения: ежедневно с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, кроме выходных дней (суббота, воскресенье).

5. Участники общественных обсуждений, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить свои предложения и замечания по Проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 08 сентября 2020 года:

на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа <http://www.oskolregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Общественные обсуждения» раздела «Деятельность»;

в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Революционная, дом 48, управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru на имя организатора общественных обсуждений;

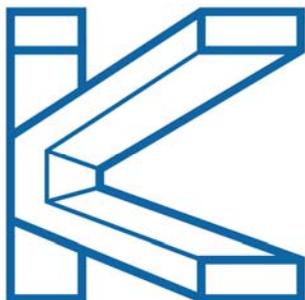
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зори», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и в сетевом издании «Оскольский край.ру» (<https://oskol-kray.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Е.И. Согуляк



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

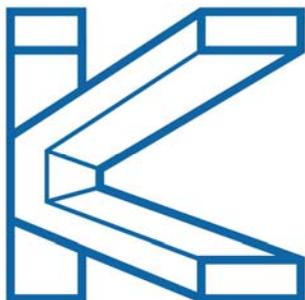
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект планировки территории.
Основная часть.**

2019/6В/СКВ-ПП1

2020



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект планировки территории.
Основная часть.**

2019/6В/СКВ-ПП1

Генеральный директор

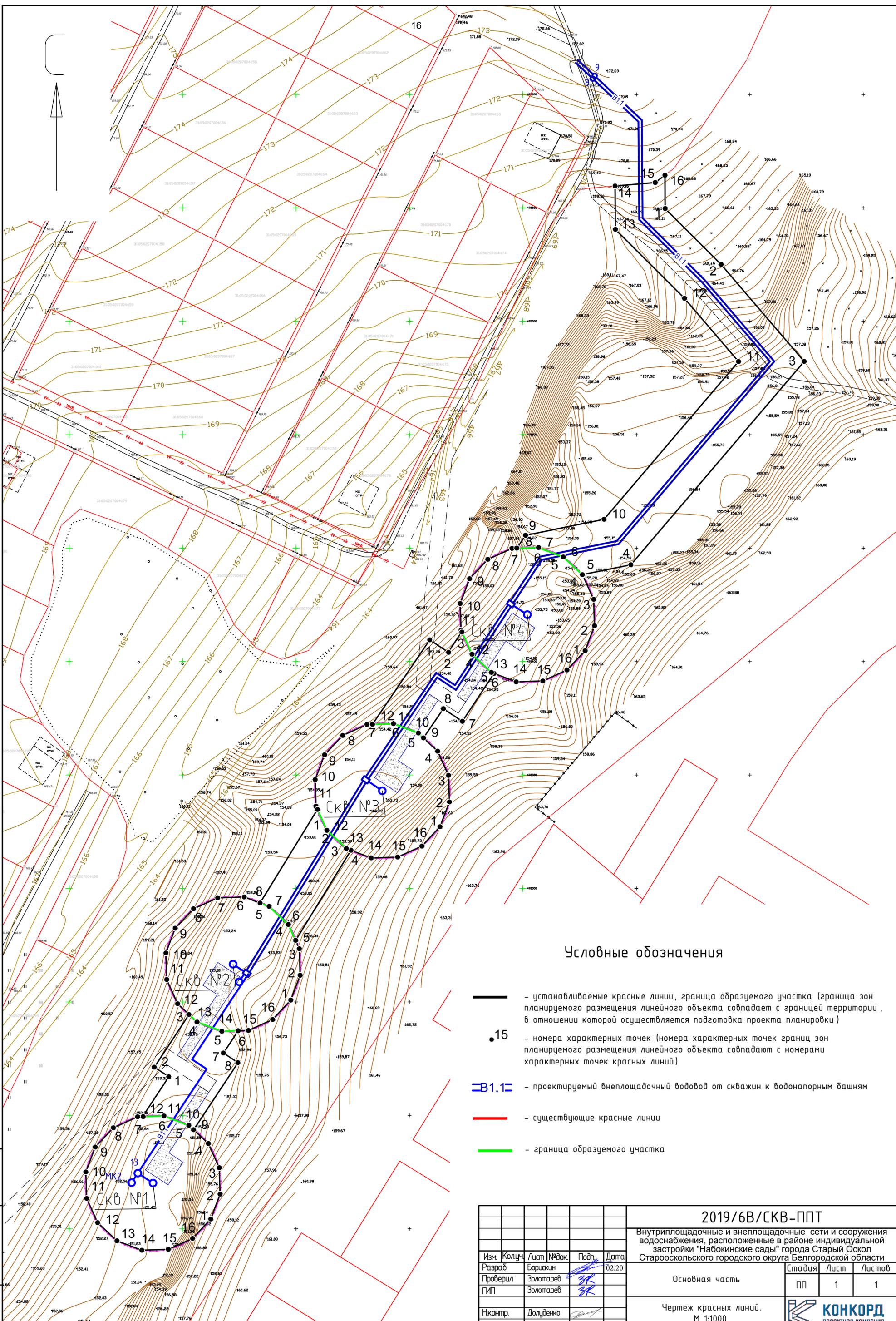
Главный инженер проекта



С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

2020



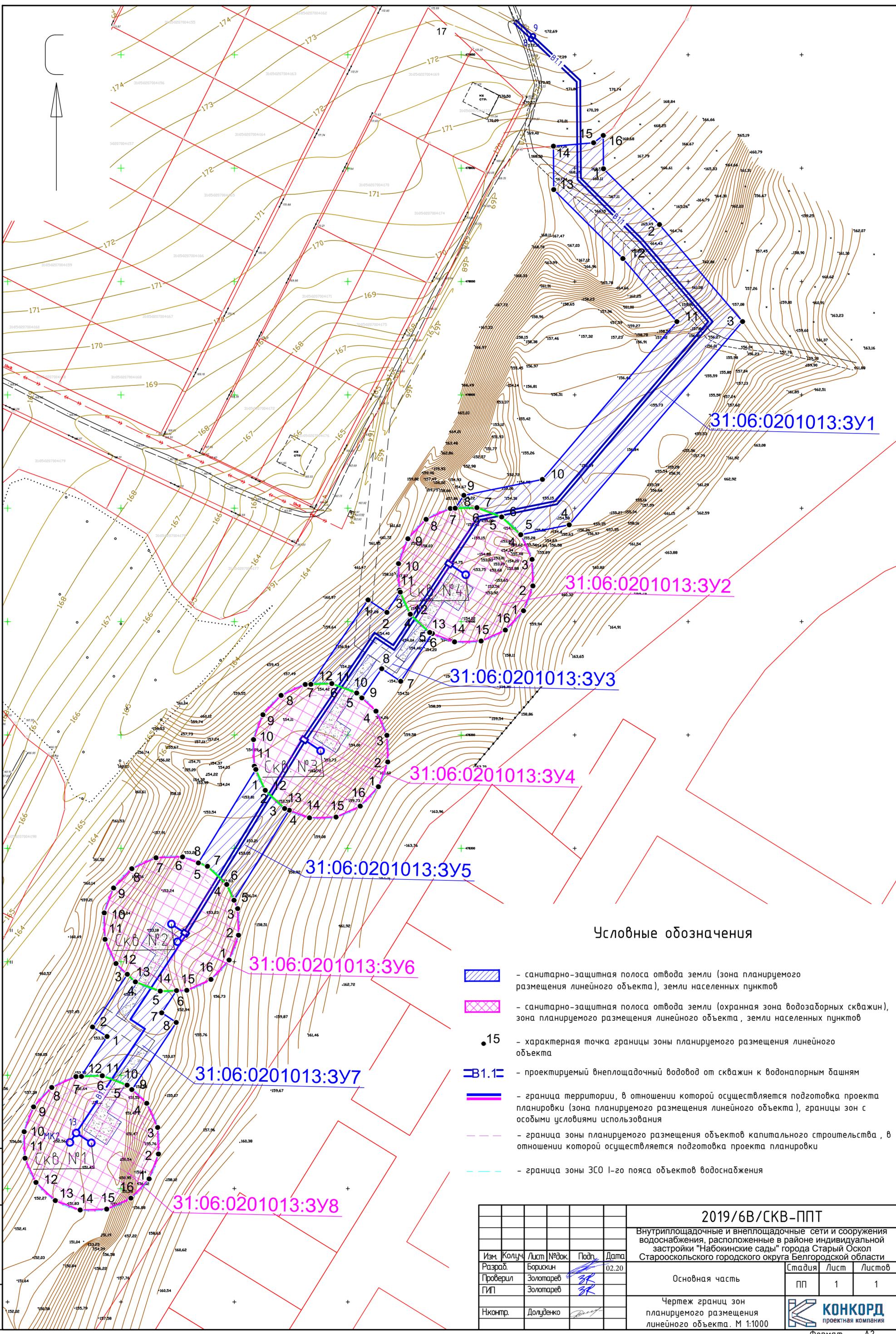
Условные обозначения

- - устанавливаемые красные линии, граница образуемого участка (граница зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- 15 - номера характерных точек (номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с номерами характерных точек красных линий)
- ≡B1.1 - проектируемый внеплощадочный водовод от скважин к водонапорным башням
- - существующие красные линии
- - граница образуемого участка

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

2019/6В/СКВ-ППТ				
Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Староскольского городского округа Белгородской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Борискин			02.20
Проверил	Золотарев			
ГИП	Золотарев			
Н.контр.	Долуденко			
Основная часть				Стадия
Чертеж красных линий. М 1:1000				Лист
Формат				Листов
A2				1
1				



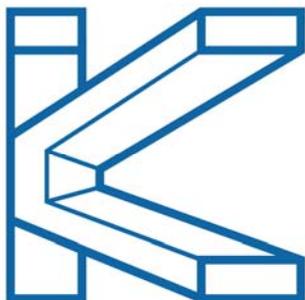


Условные обозначения

-  - санитарно-защитная полоса отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов
-  - санитарно-защитная полоса отвода земли (охранная зона водозаборных скважин), зона планируемого размещения линейного объекта, земли населенных пунктов
-  15 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  В1.1 - проектируемый внеплощадочный водовод от скважин к водонапорным башням
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта), границы зон с особыми условиями использования
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны ЗСО I-го пояса объектов водоснабжения

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

					2019/6В/СКВ-ППТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Староскольского городского округа Белгородской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					02.20			
Разраб.	Борискин							
Проверил	Золотарев							
ГИП	Золотарев							
Н.контр.	Долуденко							
						Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000						 КОНКОРД проектная компания		



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

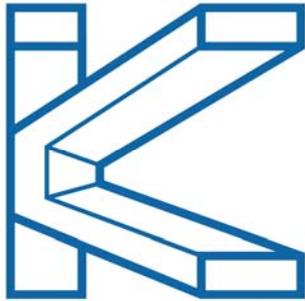
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

2019/6В/СКВ-ПП2

2020



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

2019/6В/СКВ-ПП2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



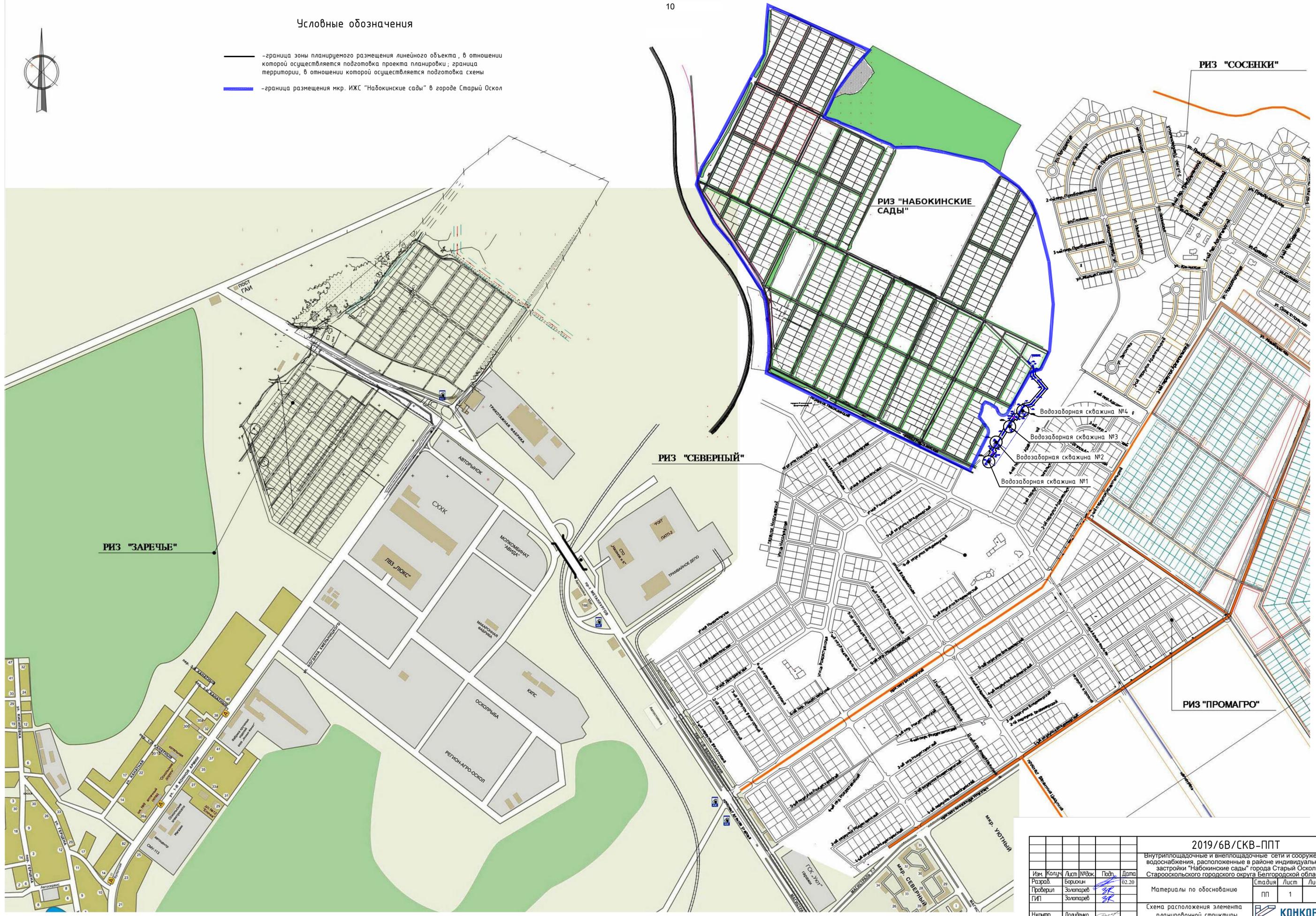
С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

2020

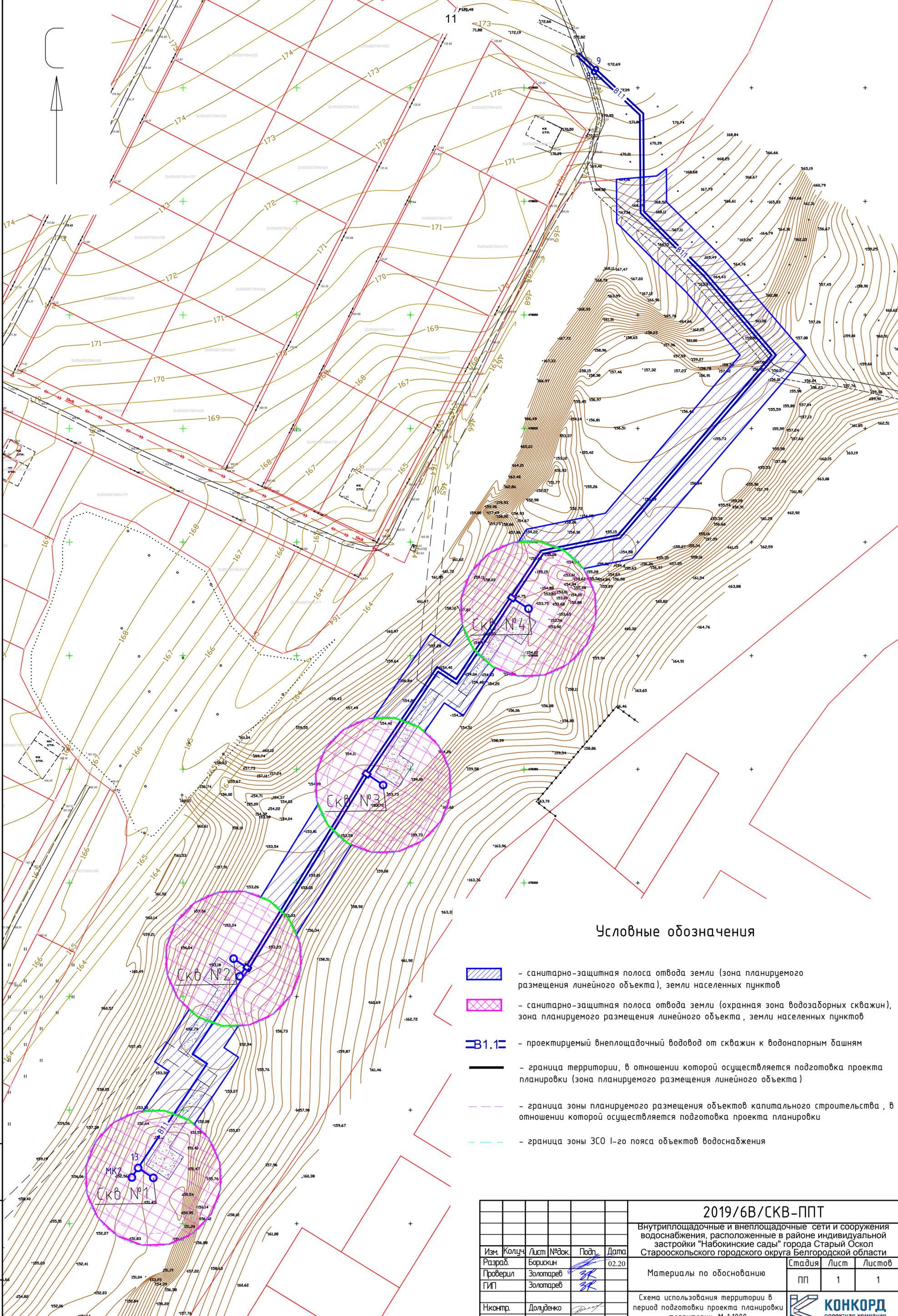
Условные обозначения

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы
-  - граница размещения мкр. ИЖС "Набокинские сады" в городе Старый Оскол



2019/6В/СКВ-ППТ					
Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области					
Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подп.	Дата
Разраб	Борискин				02.20
Проверил	Золотарев				
ГИП	Золотарев				
Исполн	Долженко				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема расположения элемента планировочной структуры.				ПП	1
М 1:10000				Листов 1	
 KONKORD проектная компания				Формат А1	

Имя, № листа, Подпись и дата, В зам. №19

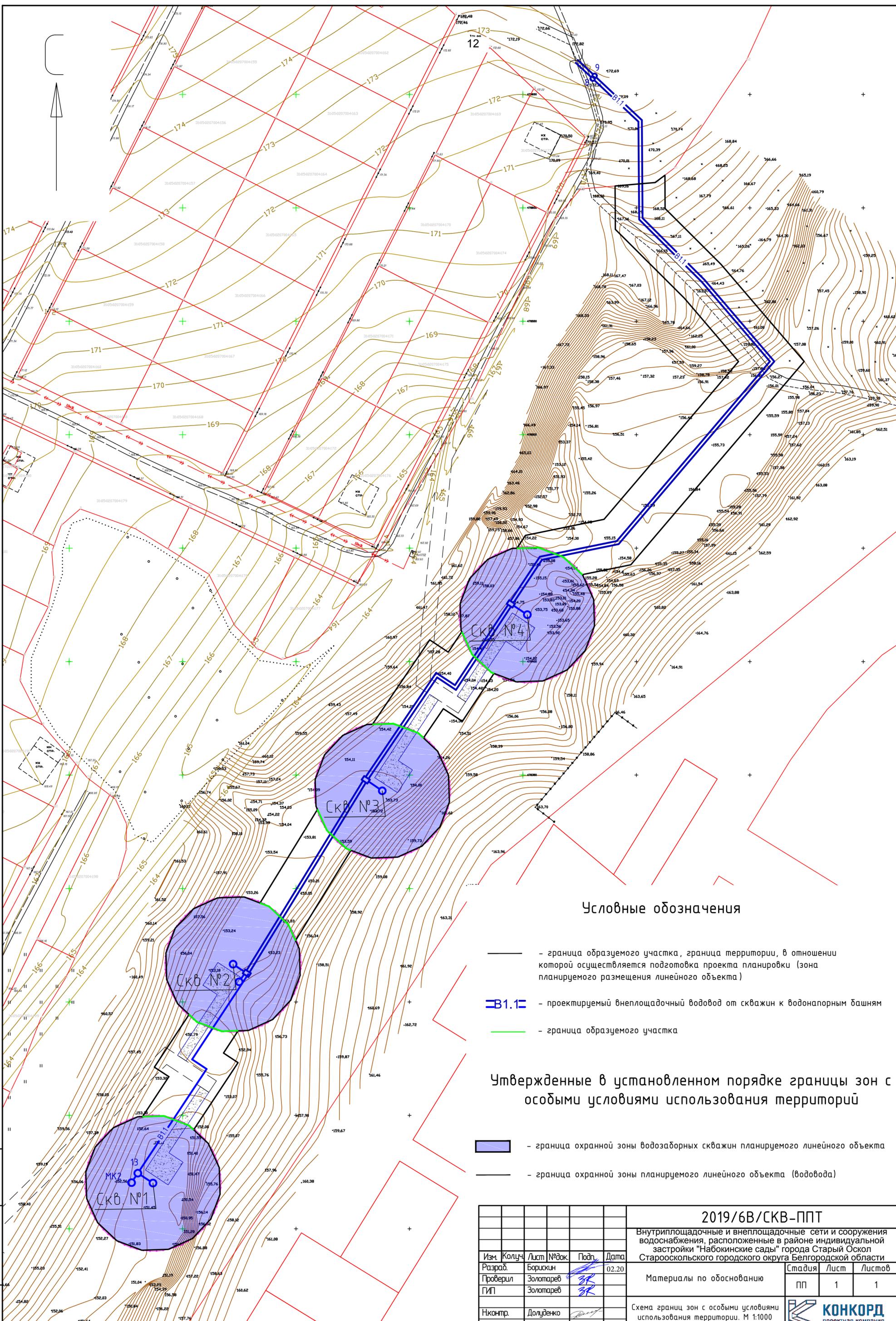


Условные обозначения

-  - санитарно-защитная полоса отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов
-  - санитарно-защитная полоса отвода земли (охранная зона водозаборных скважин), зона планируемого размещения линейного объекта, земли населенных пунктов
-  - проектируемый внеплощадочный водовод от скважин к водонапорным башням
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны ЗСО I-го пояса объектов водоснабжения

Инд. № подл. Подпись и дата В зам. инд. №

2019/6В/СКВ-ППТ						
Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Староскольского городского округа Белгородской области						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата		
Разраб.	Борискин			02.20		
Проверил	Золотарев					
ГИП	Золотарев					
Н.контр.	Долуденко					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000				 КОНКОРД проектная компания		
				Формат А2		



Условные обозначения

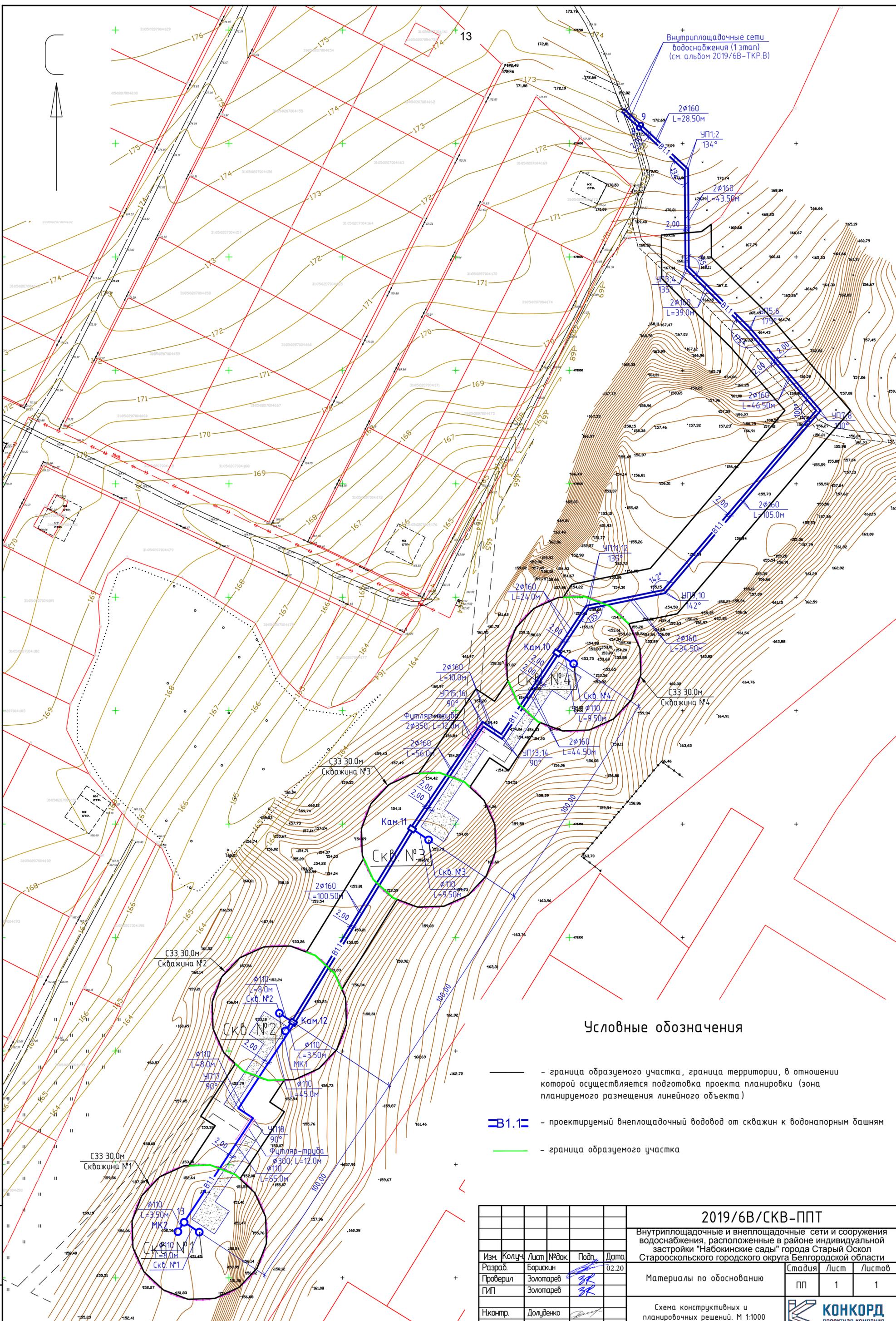
-  - граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
-  - проектируемый внеплощадочный водовод от скважин к водонапорным башням
-  - граница образуемого участка

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

-  - граница охранной зоны водозаборных скважин планируемого линейного объекта
-  - граница охранной зоны планируемого линейного объекта (водовода)

Инд. № подл. Подпись и дата В зам. инд. №

2019/6В/СКВ-ППТ									
Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Староскольского городского округа Белгородской области									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разраб.				Золотарев	02.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			
Проверил				Золотарев					
ГИП				Золотарев					
Н.контр.				Долуденко					



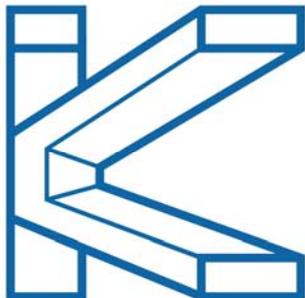
Внутриплощадочные сети водоснабжения (1 этап) (см. альбом 2019/6В-ТКР.В)

Условные обозначения

- граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
- B1.1 - проектируемый внеплощадочный водовод от скважин к водонапорным башням
- граница образуемого участка

2019/6В/СКВ-ППТ			
Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Староскольского городского округа Белгородской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разрад.	Борискин		
Проверил	Золотарев		
ГИП	Золотарев		
Н.контр.	Долуденко		
Дата		02.20	
Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		ПП	1
		Листов	1
KONKORD проектная компания			

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

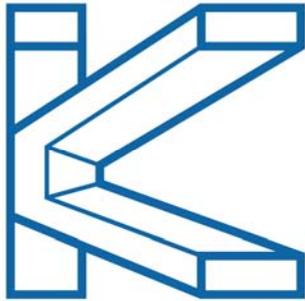
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект межевания территории
Основная часть**

2019/6В/СКВ-ПМ1

2020



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект межевания территории
Основная часть**

2019/6В/СКВ-ПМ1

Генеральный директор

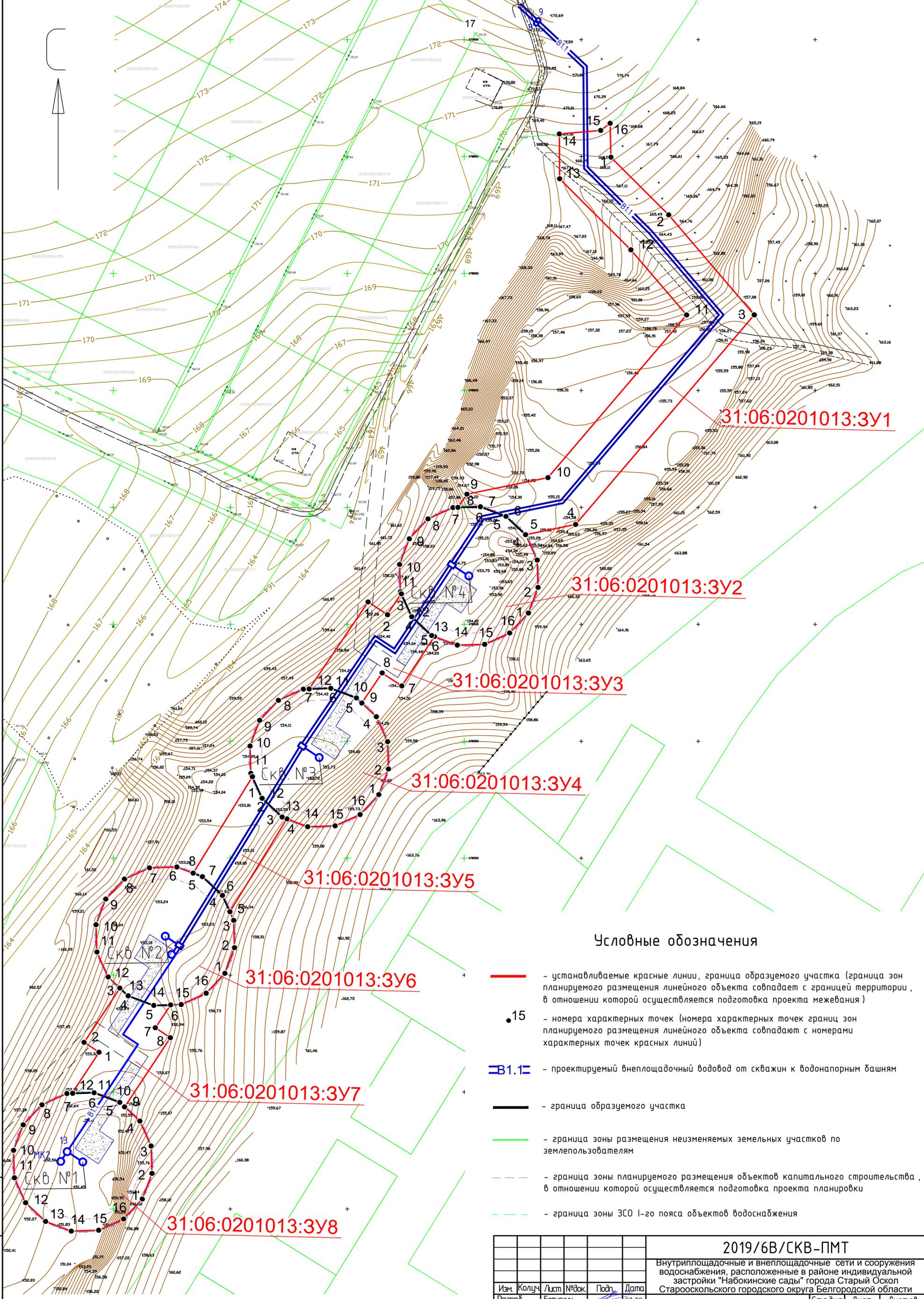
Главный инженер проекта



С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

2020



Условные обозначения

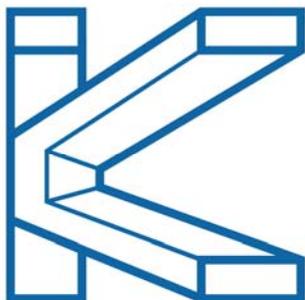
- - устанавливаемые красные линии, граница образуемого участка (граница зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- 15 - номера характерных точек (номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта совпадают с номерами характерных точек красных линий)
- ≡B1.1≡ - проектируемый внеплощадочный водовод от скважин к водонапорным башням
- - граница образуемого участка
- - граница зоны размещения неизменяемых земельных участков по землепользователям
- - - - - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - граница зоны ЗСО I-го пояса объектов водоснабжения

Примечание:

1. Границы зон публичных сервитутов не нанесены в виду их отсутствия;

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

					2019/6В/СКВ-ПМТ				
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Борискин				02.20		ПМ	1	1
Проверил	Золотарев					Чертеж межевания территории. М 1:1000			
ГИП	Золотарев								
Н.контр.	Долуденко								



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

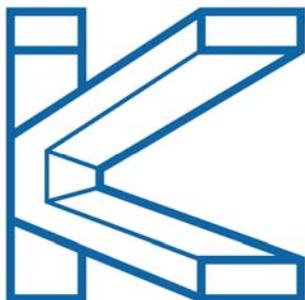
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

2019/6В/СКВ-ПМ2

2020



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

2019/6В/СКВ-ПМ2

Генеральный директор

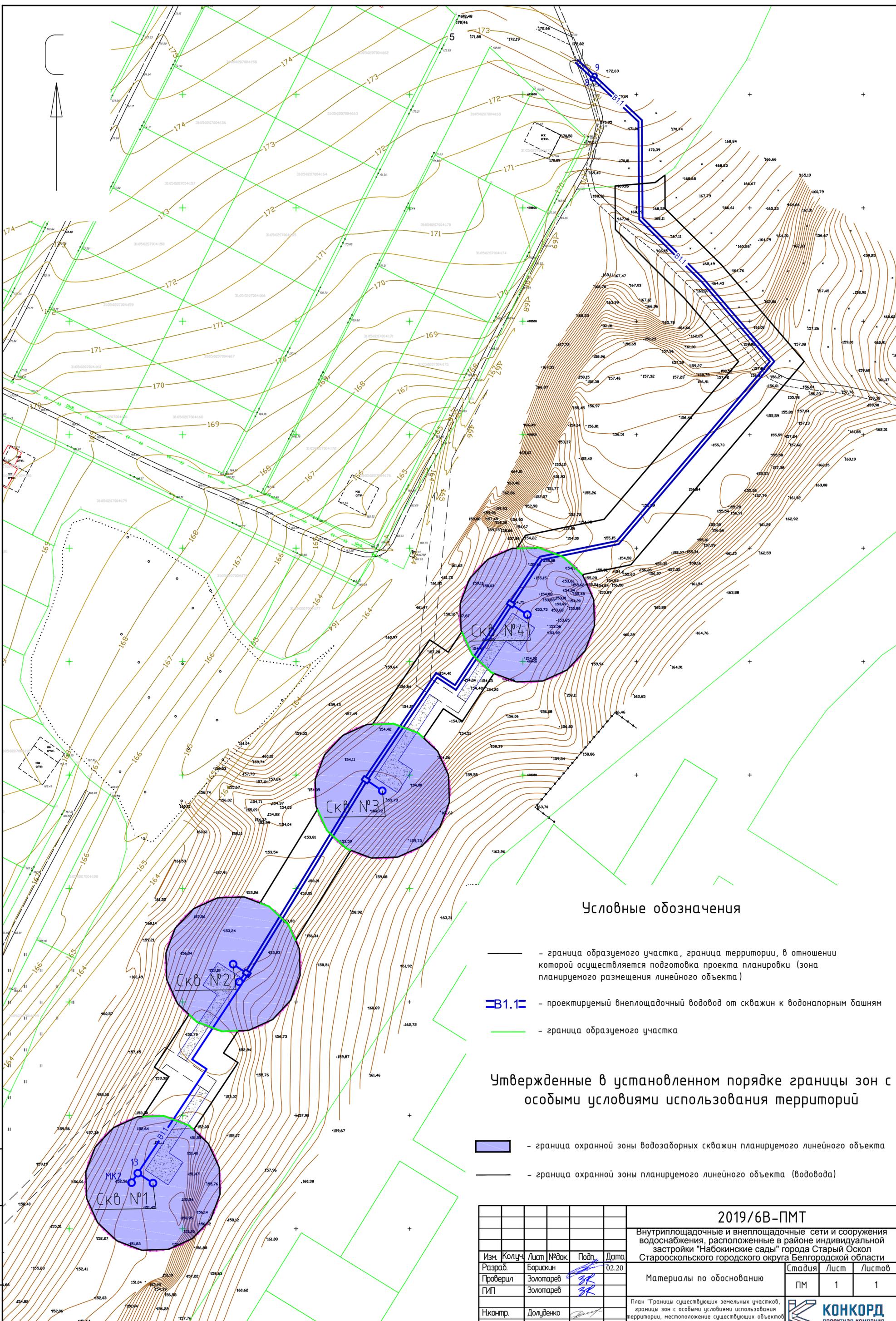
Главный инженер проекта



С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

2020



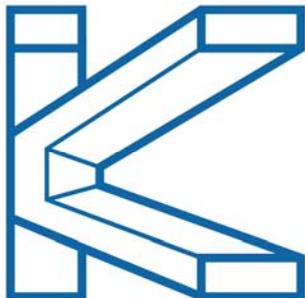
Условные обозначения

- граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
- проектируемый внеплощадочный водовод от скважин к водонапорным башням
- граница образуемого участка
- граница охранной зоны водозаборных скважин планируемого линейного объекта
- граница охранной зоны планируемого линейного объекта (водовода)

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

					2019/6В-ПМТ		
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки "Набокинские сады" города Старый Оскол Староскольского городского округа Белгородской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	
					02.20	Стадия	Лист
Разраб.	Борискин					ПМ	1
Проверил	Золотарев					Листов	1
ГИП	Золотарев						
Н.контр.	Долуденко					План "Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства". М 1:1000	
					КОНКОРД проектная компания		

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

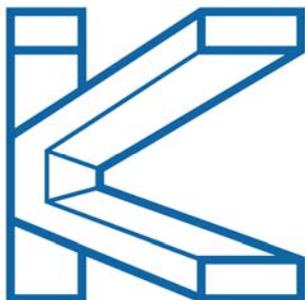
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

**Проект планировки территории.
Основная часть.**

2019/6К/КЛЛР-ПП1

2019



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

Проект планировки территории.

Основная часть.

2019/6К/КЛЛР-ПП1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



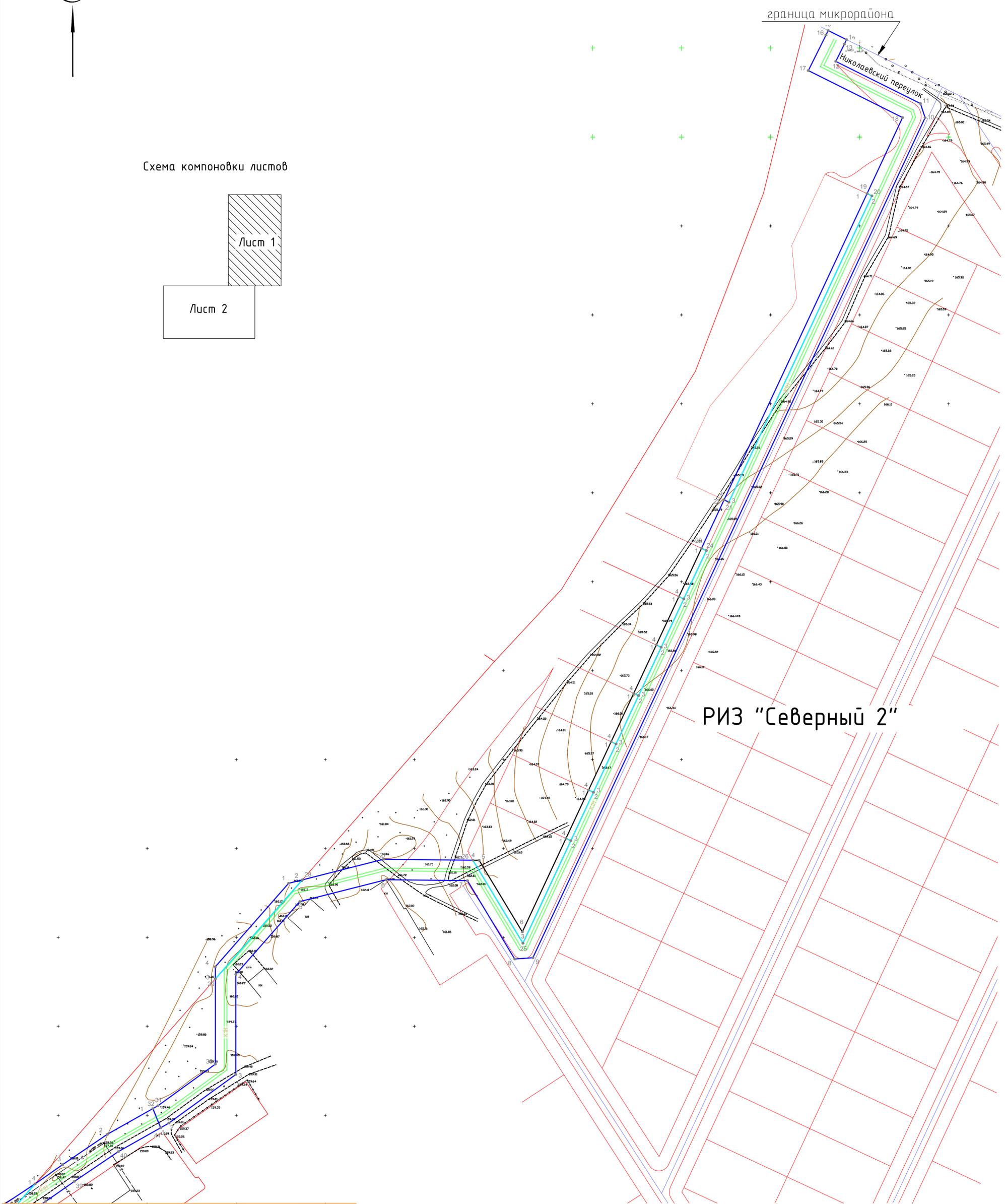
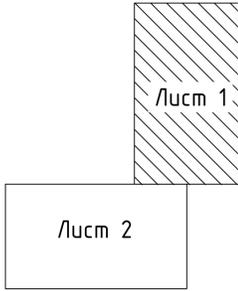
С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

2019



Схема компоновки листов



РИЗ "Северный 2"

Условные обозначения

- - граница образуемого участка (граница зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- 15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - проектируемая напорная сеть бытовой канализации
- - существующие красные линии
- - граница образуемого участка

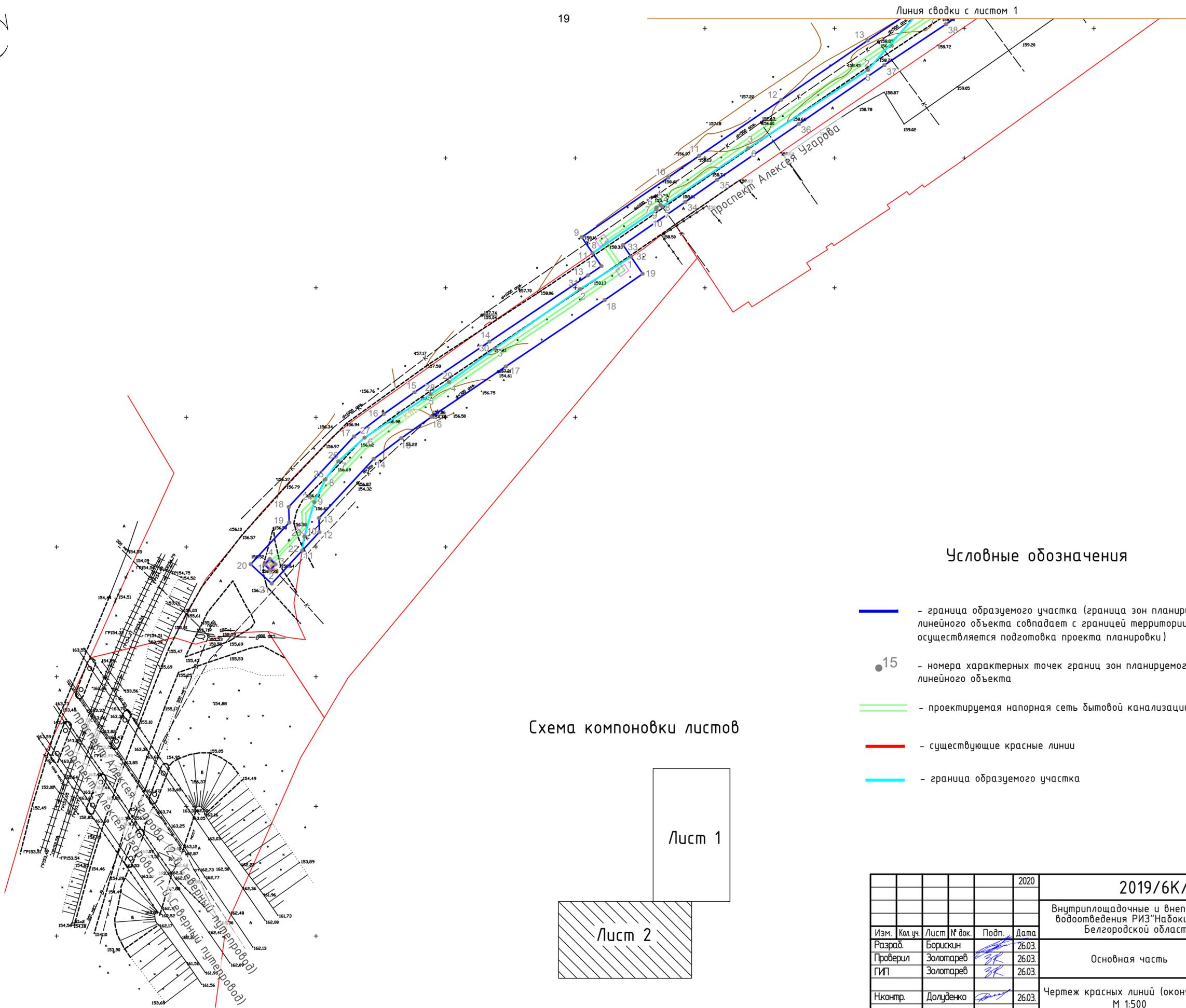
					2020	2019/6К/КЛЛР-ППТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водовведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Барыскин				26.03		ПП	1	2
Проверил	Золотарев				26.03				
ГИП	Золотарев				26.03				
Н.контр.	Долуденко				26.03	Чертеж красных линий (начало) М 1:500			

Создано: 26.03.2020 14:00:00
Имя файла: 2019_6К_КЛЛР_ППТ_18.dwg
Пользователь: [Имя]
Время: 26.03.2020 14:00:00



19

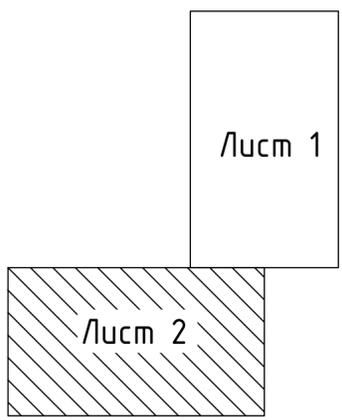
Линия сводки с листом 1



Условные обозначения

- - граница образуемого участка (граница зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- - проектируемая напорная сеть бытовой канализации
- - существующие красные линии
- - граница образуемого участка
- 15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема компоновки листов



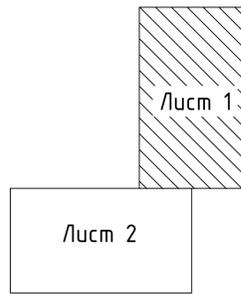
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2020	2019/6К/КЛР-ППТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Надокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Борискин		26.03.		ПП	2	2
Проверил			Золотареб		26.03.				
ГИП			Золотареб		26.03.				
Н.контр.			Долуденко		26.03.	Чертеж красных линий (окончание) М 1:500			



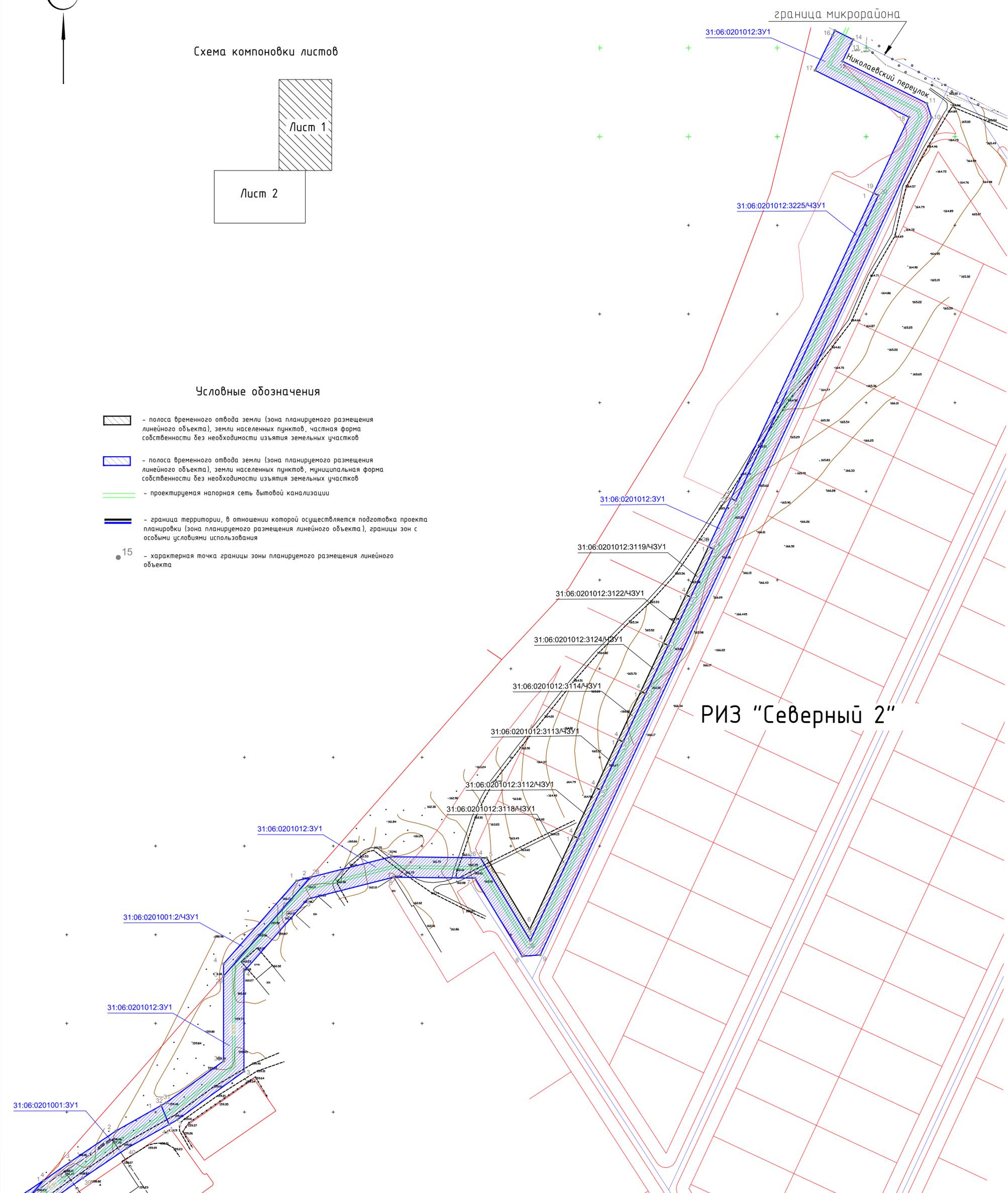


Схема компоновки листов



Условные обозначения

- полоса временного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов, частная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
- полоса временного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов, муниципальная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
- проектируемая напорная сеть бытовой канализации
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта), границы зон с особыми условиями использования
- 15 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



граница микрорайона

Николаевский переулок

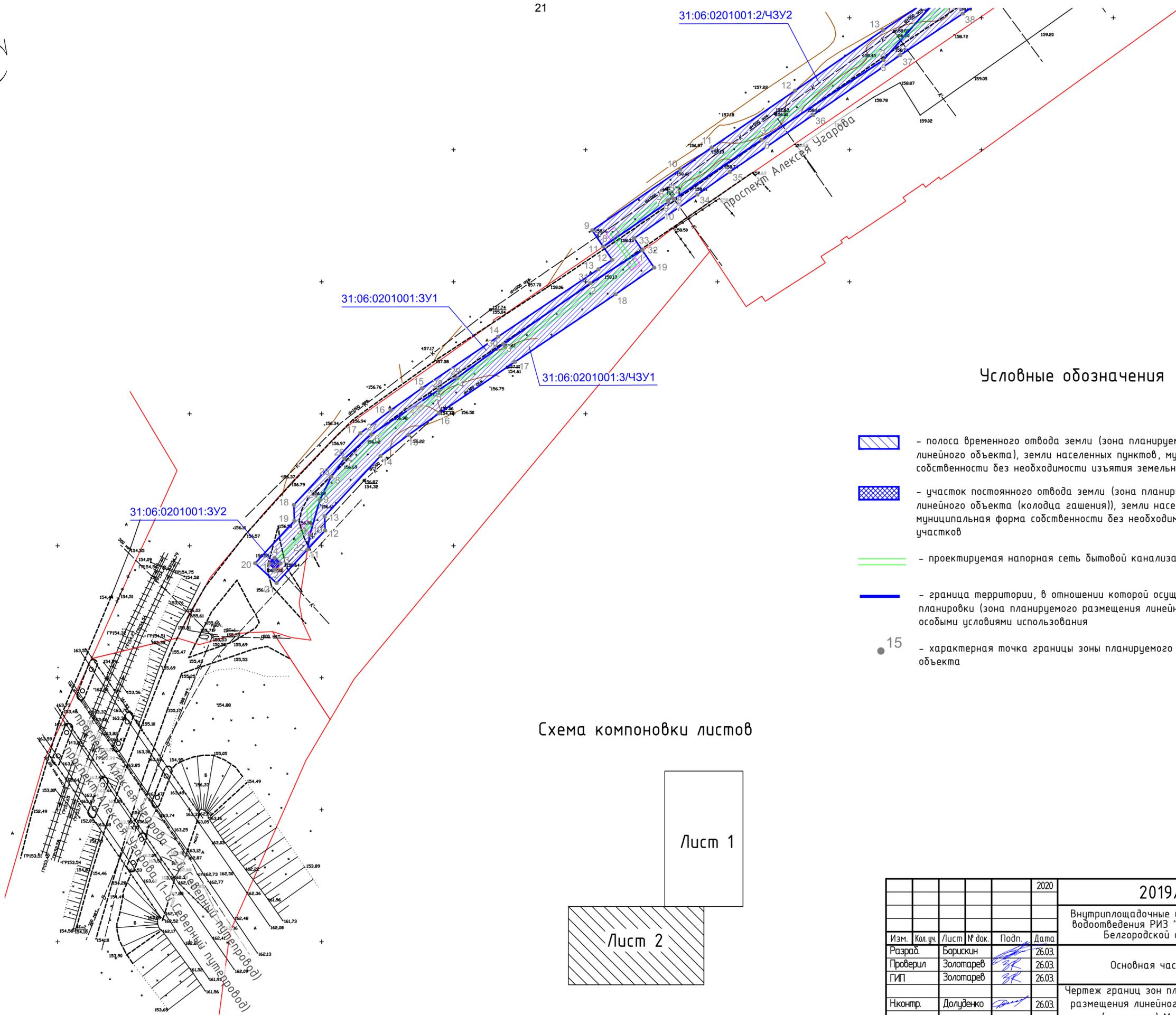
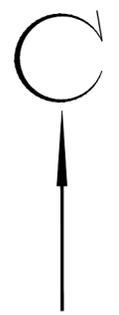
РИЗ "Северный 2"

Линия сводки с листом 2

					2020	2019/6К/КЛЛР-ППТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Барыкин				26.03		ПП	1	2
Проверил	Золотарев				26.03	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало) М 1:500			
ГИП	Золотарев				26.03				
Исполн.	Долженко				26.03				



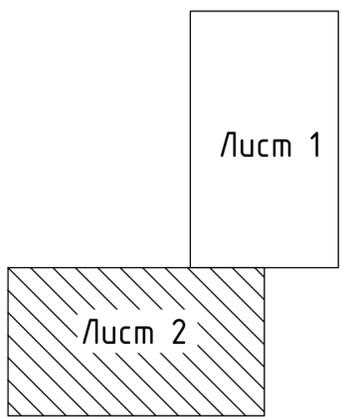
Создано: 2019.06.26 14:00:00
 Проверено: 2019.06.26 14:00:00
 Исполнено: 2019.06.26 14:00:00



Условные обозначения

-  - полоса временного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов, муниципальная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
-  - участок постоянного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта (колодца гашения)), земли населенных пунктов, муниципальная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
-  - проектируемая напорная сеть бытовой канализации
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта), границы зон с особыми условиями использования
-  15 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

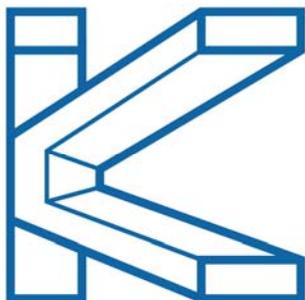
Схема компоновки листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				2020	2019/6К/КЛР-ППТ			
				Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть		
Разраб.		Борискин			26.03.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Золотареб			26.03.	ПП	2	2
ГИП		Золотареб			26.03.			
Нконтр.		Долуденко			26.03.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (окончание) М 1:500		





Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

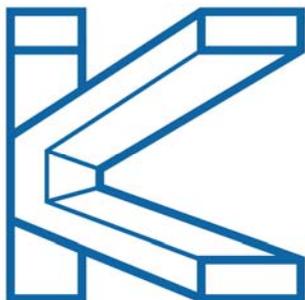
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

2019/6К/КЛЛР-ПП2

2019



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ , РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

2019/6К/КЛЛР-ПП2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

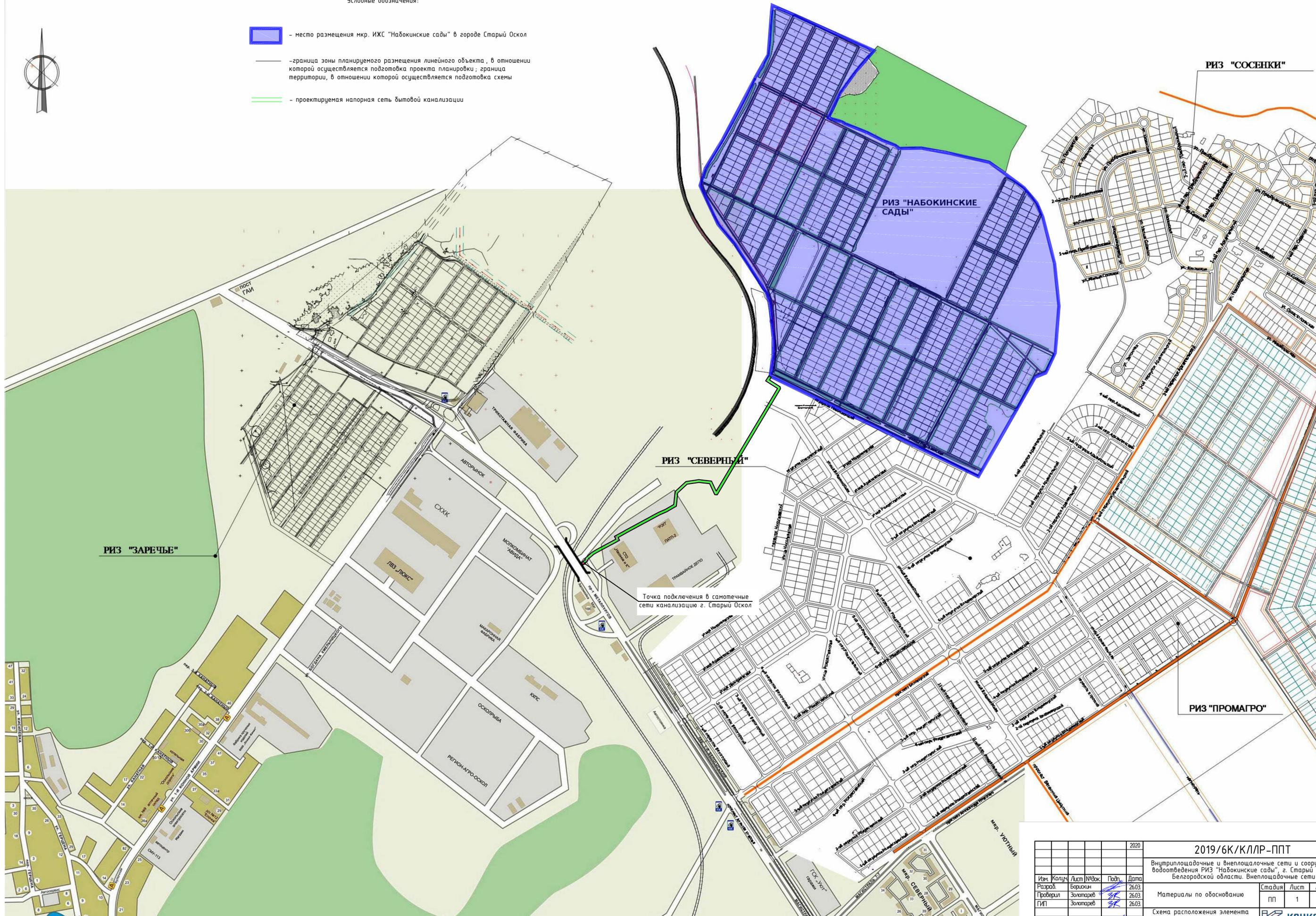


С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

2019

- место размещения мкр. ИЖС "Набокинские сады" в городе Старый Оскол
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы
- проектируемая напорная сеть бытовой канализации

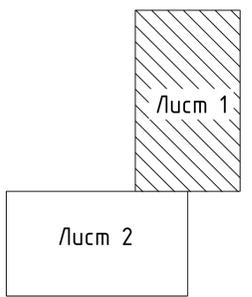


					2020	2019/6К/КЛЛР-ППТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Борискин			26.03		ПП	1	1
Проверил		Золотарев			26.03				
ГИП		Золотарев			26.03				
Исполн.		Долженко			26.03				
						Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000			
						 Формат А1			

Изд. № 0001. Подпись и дата. В зак. шрифте

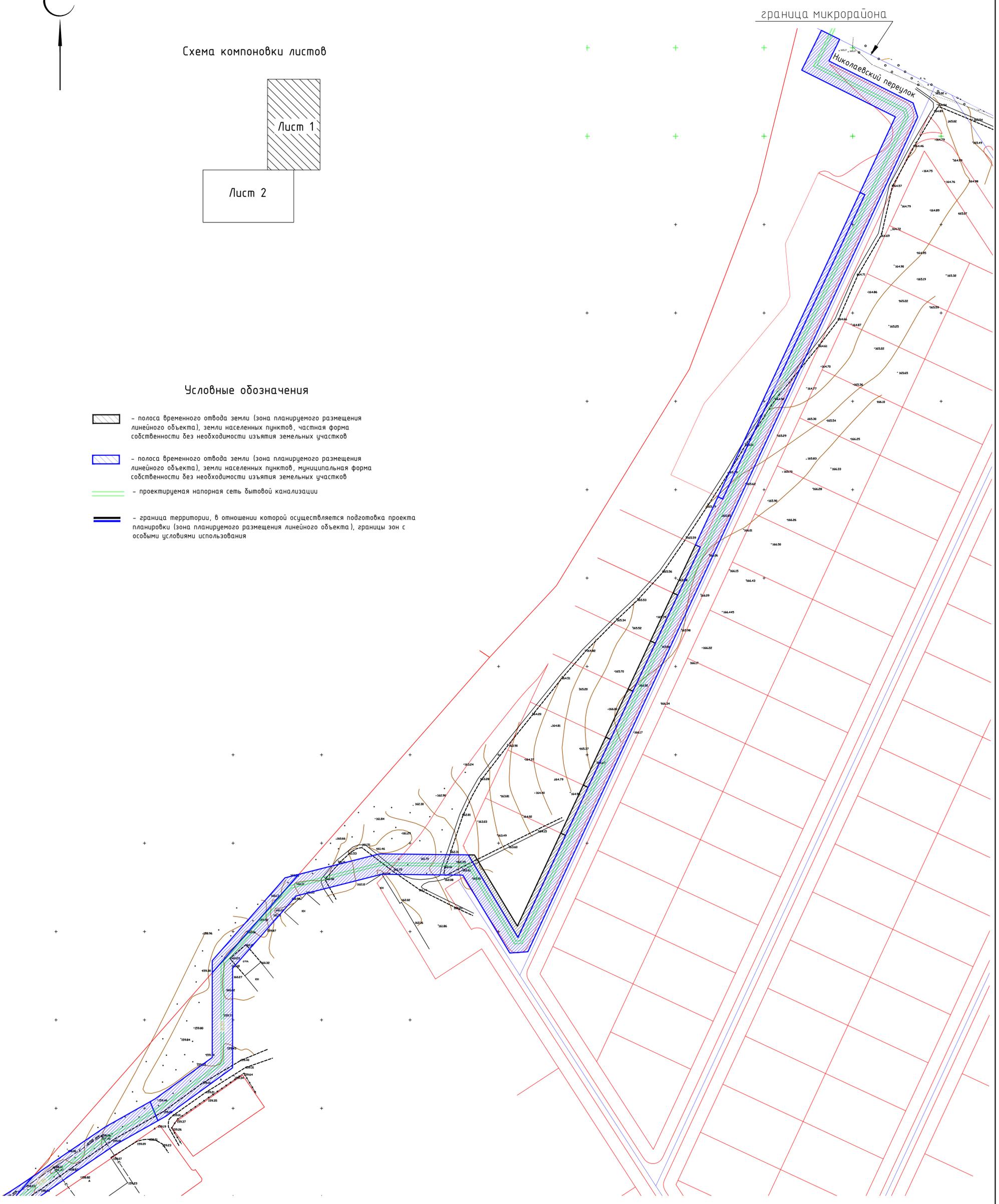


Схема компоновки листов



Условные обозначения

-  - полоса временного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов, частная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
-  - полоса временного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов, муниципальная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
-  - проектируемая напорная сеть бытовой канализации
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта), границы зон с особыми условиями использования

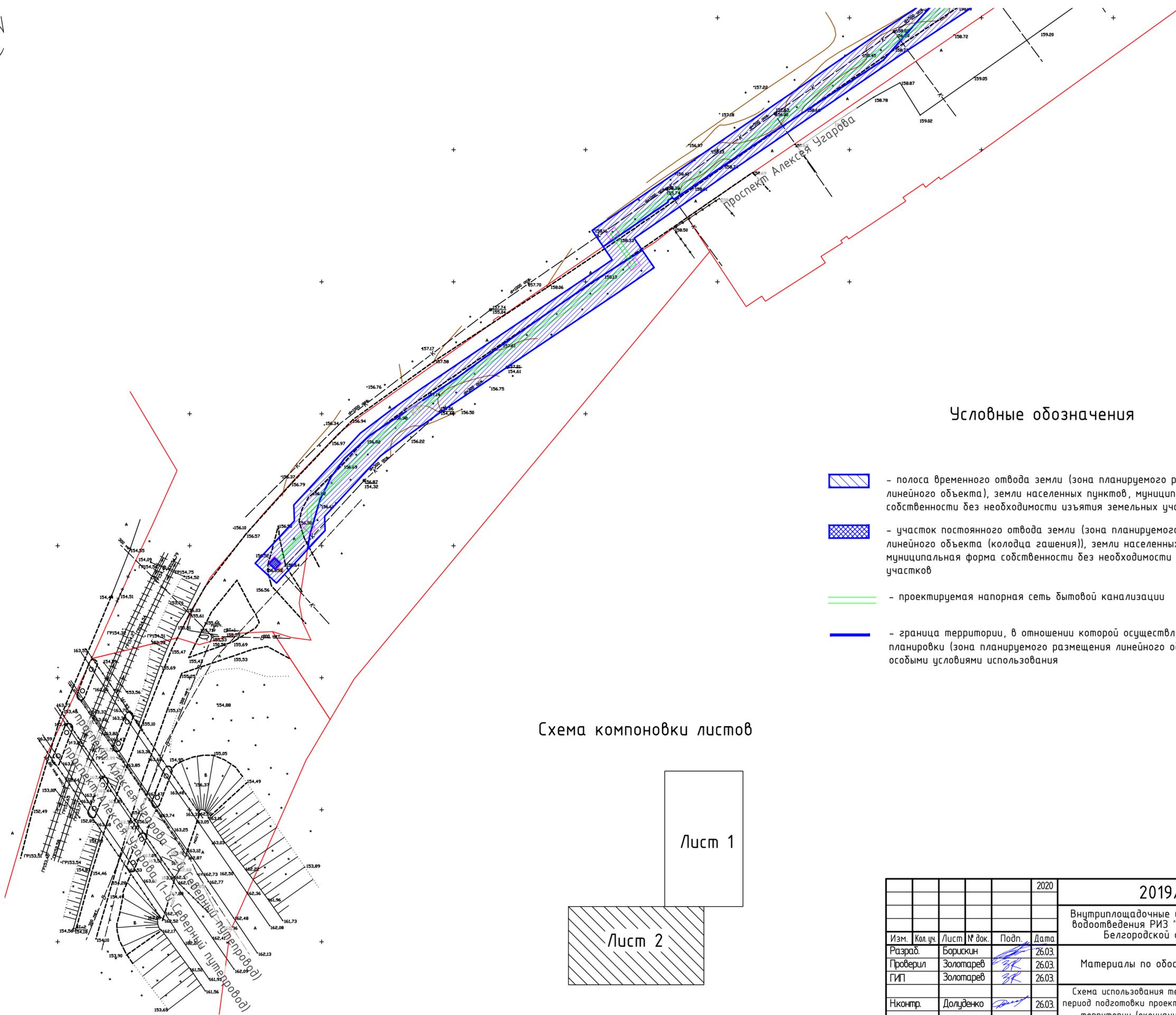


граница микрорайона

Николаевский переулок

Создано
Изм. №
Исполн.
Проверено
Дата
Лист
Листов

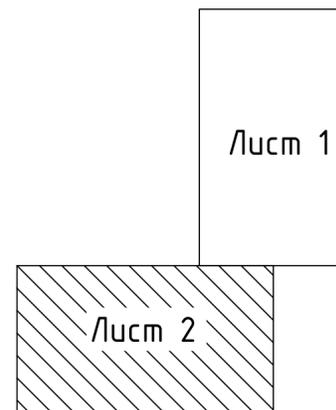
						2020			2019/6К/КЛ/Р-ППТ		
						Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Барыкин				26.03				ПП	1	2
Проверил	Золотарев				26.03						
ГИП	Золотарев				26.03						
Исполн.	Долженко				26.03						
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (начало) М 1:500					
											
									Формат А1		



Условные обозначения

-  - полоса временного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта), земли населенных пунктов, муниципальная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
-  - участок постоянного отвода земли (зона планируемого размещения линейного объекта (колодца гашения)), земли населенных пунктов, муниципальная форма собственности без необходимости изъятия земельных участков
-  - проектируемая напорная сеть бытовой канализации
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта), границы зон с особыми условиями использования

Схема компоновки листов



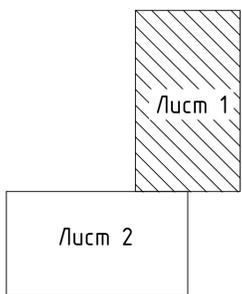
				2020	2019/6К/КЛР-ППТ			
				Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Борискин		26.03		ПП	2	2
Проверил		Золотареб		26.03				
Гип		Золотареб		26.03				
Нконтр.		Долуденко		26.03	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (окончание) М 1:500			



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб. №	



Схема компоновки листов

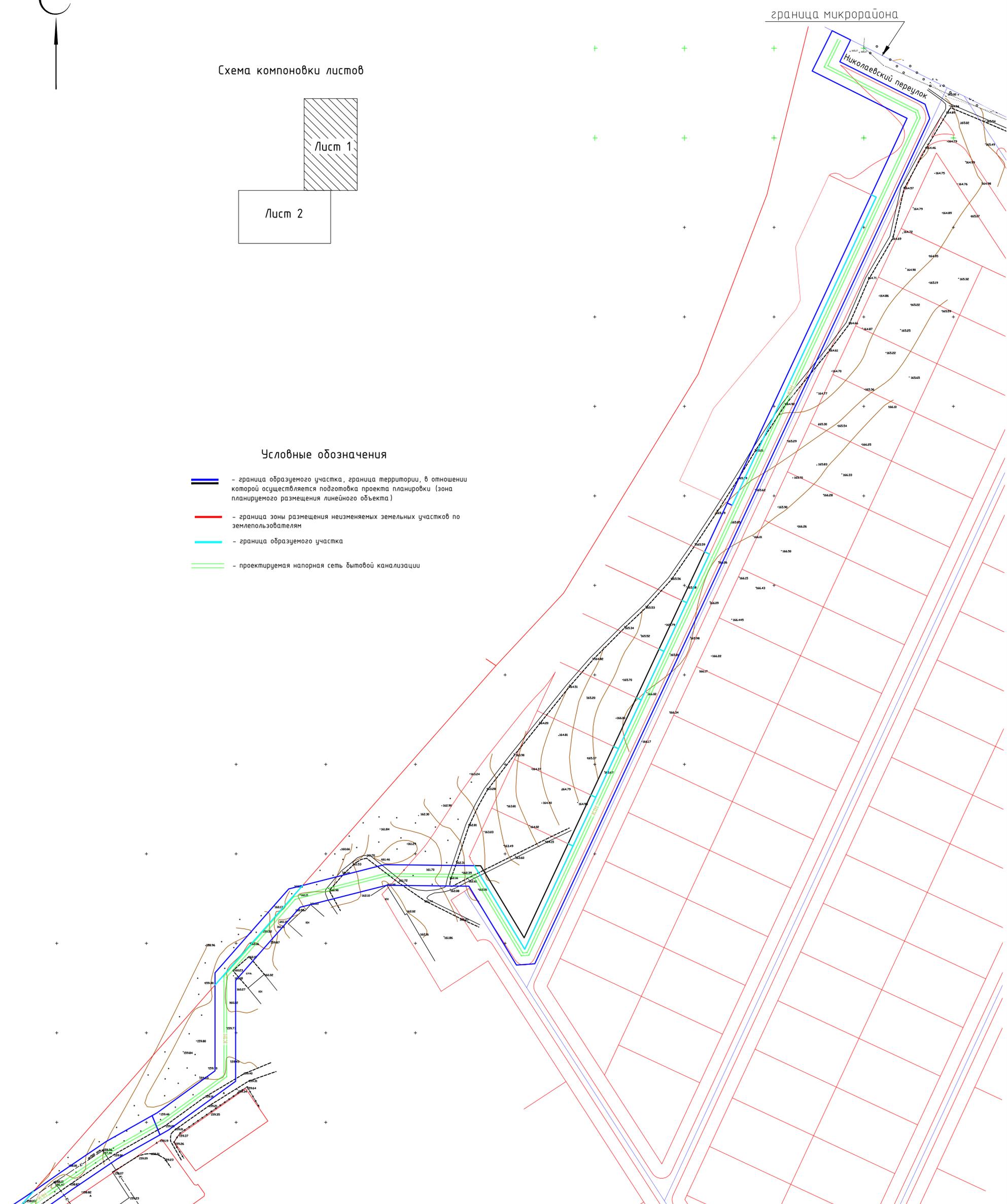


Лист 2

Лист 1

Условные обозначения

- граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
- граница зоны размещения неизменяемых земельных участков по землепользователям
- граница образуемого участка
- проектируемая напорная сеть бытовой канализации

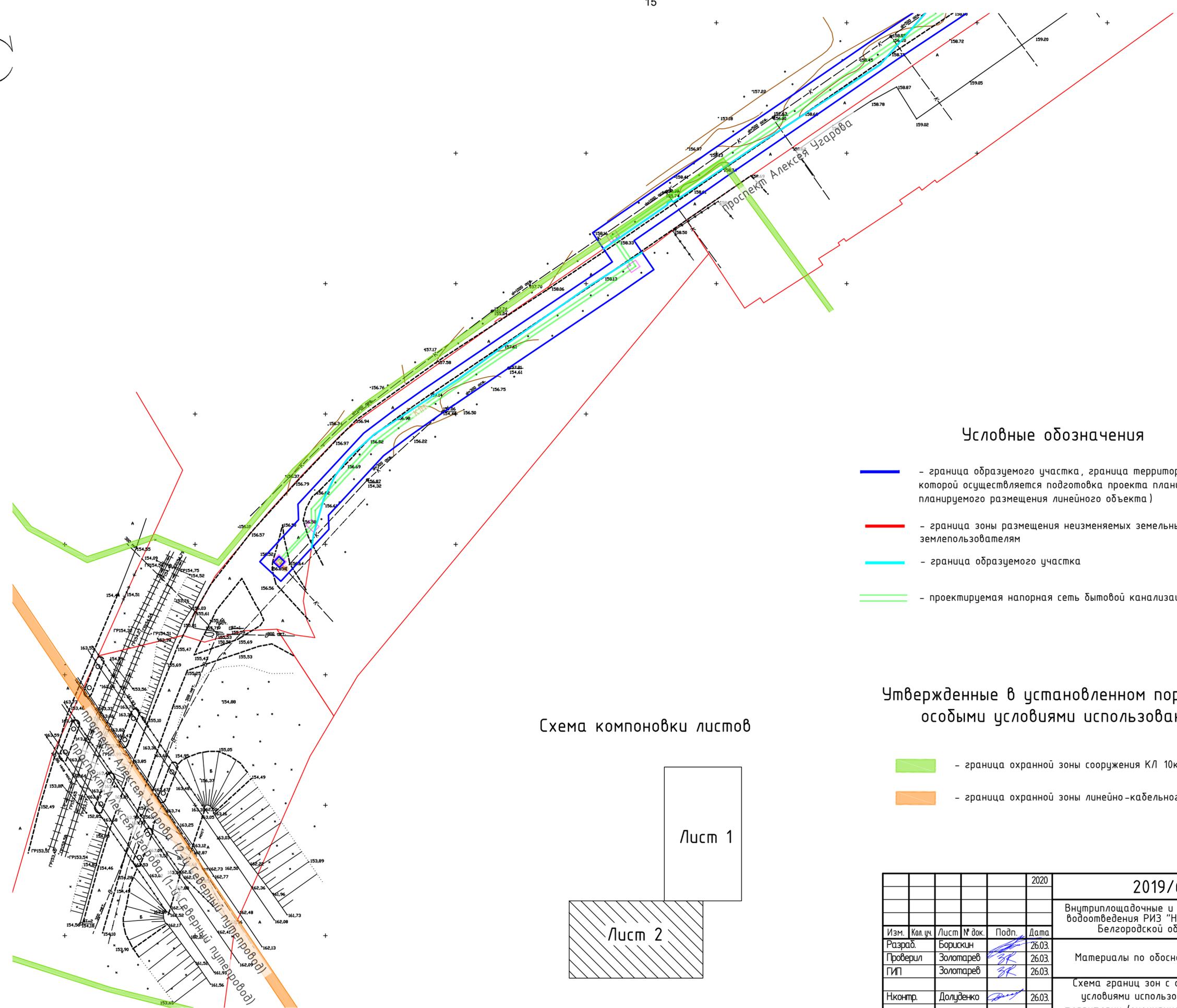


граница микрорайона

Николаевский переулок

Создано: 2020.03.26, 14:00. Проверено: 2020.03.26, 14:00. Исполнено: 2020.03.26, 14:00.

						2020	2019/6К/КЛ/Р-ППТ				
							Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Барыкин				26.03				ПП	1	2
Проверил	Золотарев				26.03						
ГИП	Золотарев				26.03	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (начало) М 1:500			КОНКОРД проектная компания		
Исполн.	Долженко				26.03						



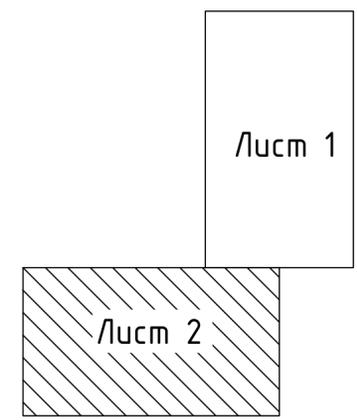
Условные обозначения

- - граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
- - граница зоны размещения неизменяемых земельных участков по землепользователям
- - граница образуемого участка
- - проектируемая напорная сеть бытовой канализации

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- - граница охранной зоны сооружения КЛ 10кВ
- - граница охранной зоны линейно-кабельного сооружения связи

Схема компоновки листов



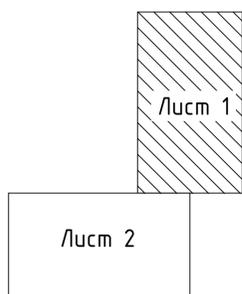
Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

				2020	2019/6К/КЛЛР-ППТ				
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Борискин				26.03		ПП	2	2
Проверил	Золотареб				26.03				
ГИП	Золотареб				26.03				
Нконтр.	Долуденко				26.03	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (окончание) М 1:500			



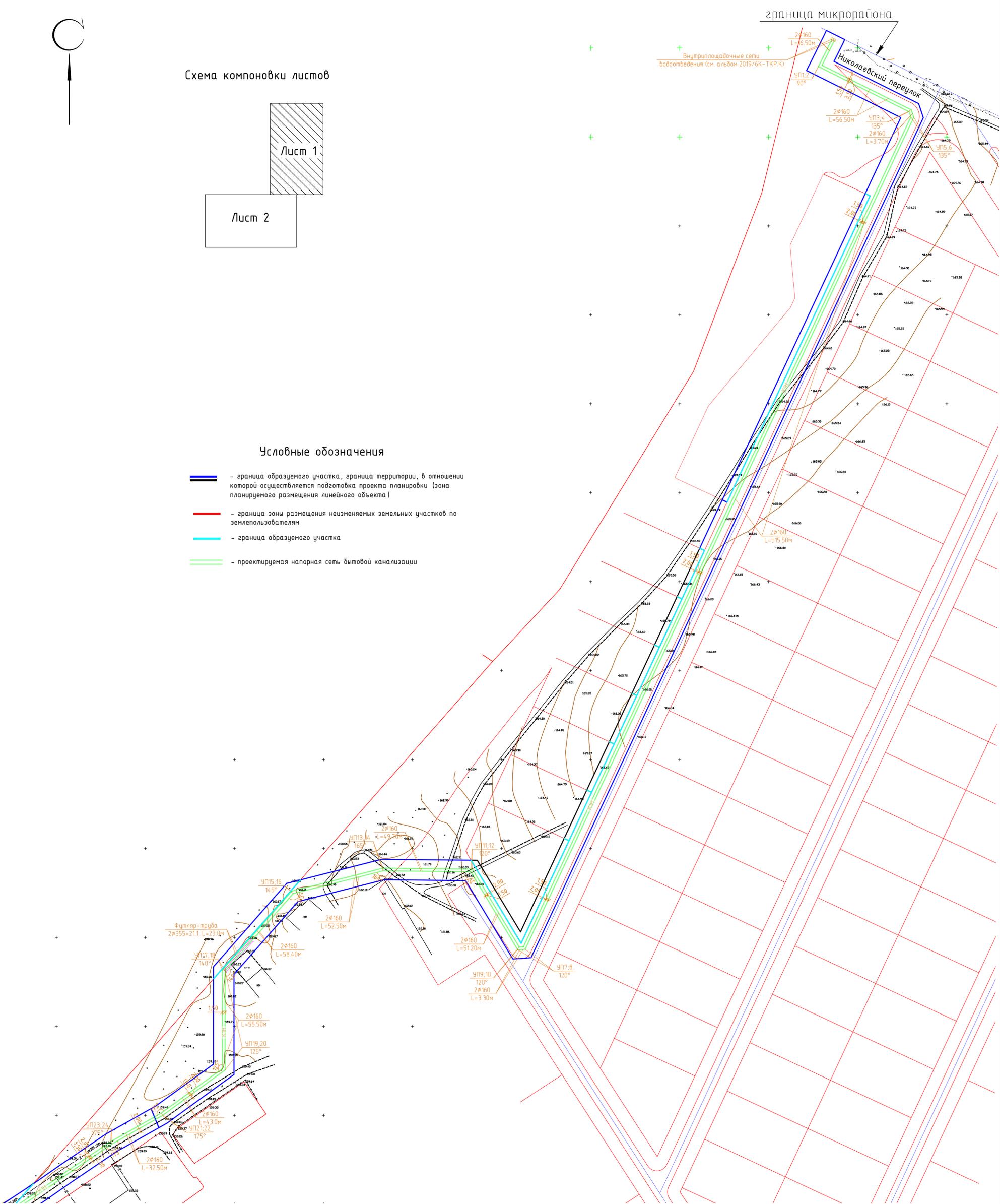


Схема компоновки листов



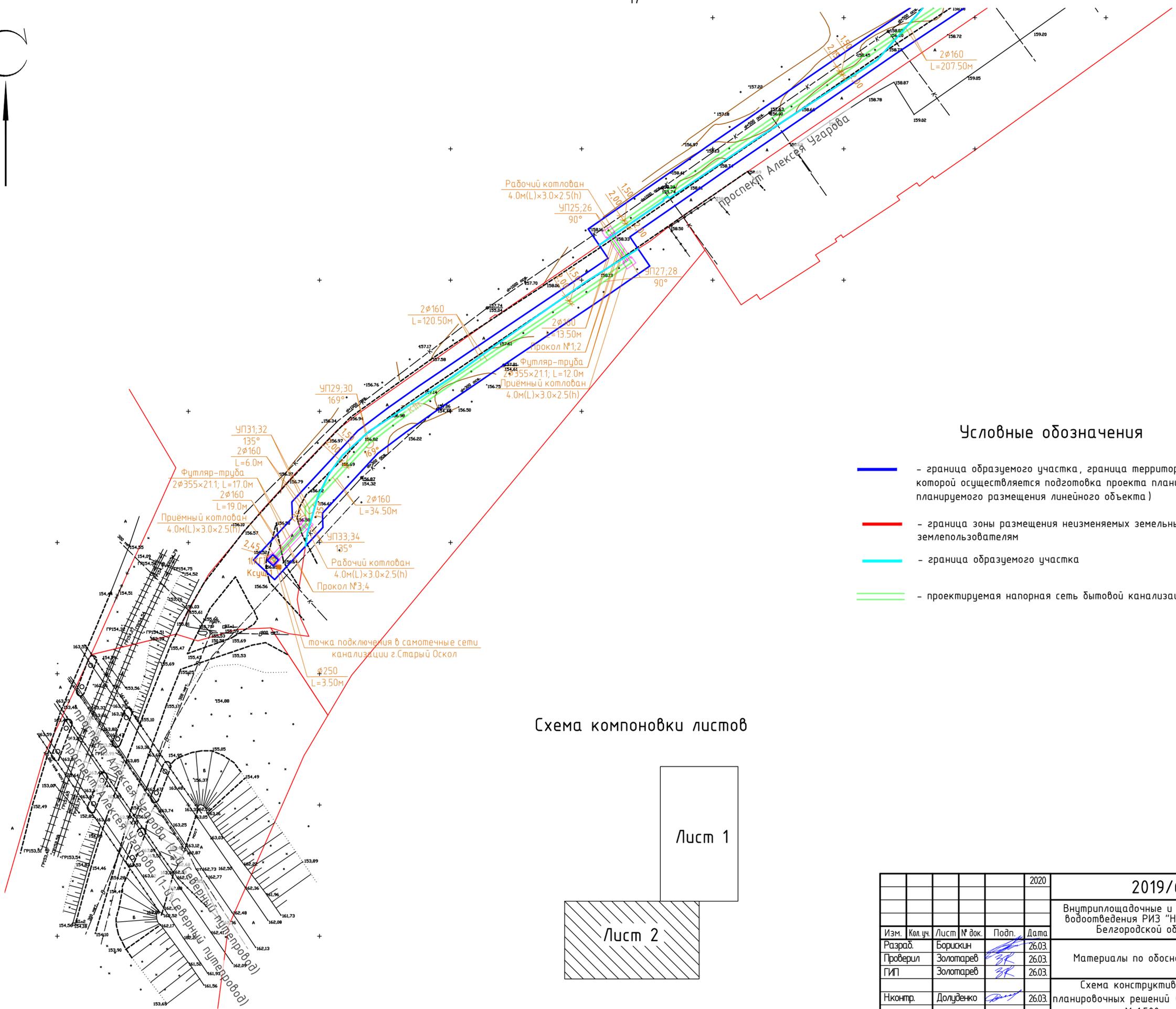
Условные обозначения

- ▬ - граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
- ▬ - граница зоны размещения неизменяемых земельных участков по землепользователям
- ▬ - граница образуемого участка
- ▬ - проектируемая напорная сеть бытовой канализации



Создано: 2020.06.03, 14:07

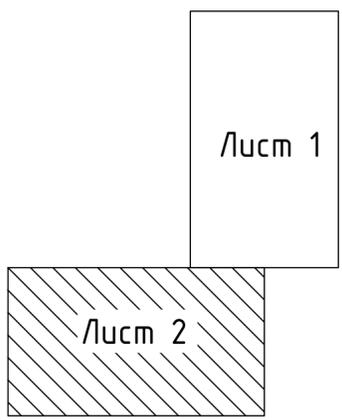
					2020	2019/6К/КЛЛР-ППТ		
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водовведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		
Разработчик	Барыкин				26.03	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Золотарев				26.03	ПП	1	2
ГИП	Золотарев				26.03	Схема конструктивных и планировочных решений (начало)		
Исполнитель	Долженко				26.03	М 1:500		
						 Формат А1		



Условные обозначения

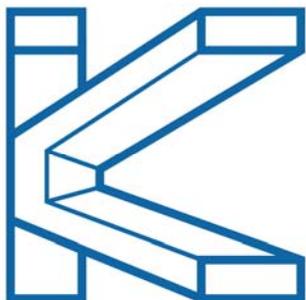
- - граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (зона планируемого размещения линейного объекта)
- - граница зоны размещения неизменяемых земельных участков по землепользователям
- - граница образуемого участка
- - проектируемая напорная сеть бытовой канализации

Схема компоновки листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				2020	2019/6К/КЛР-ППТ				
				Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	2
				Схема конструктивных и планировочных решений (окончание)					
				М 1:500					



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

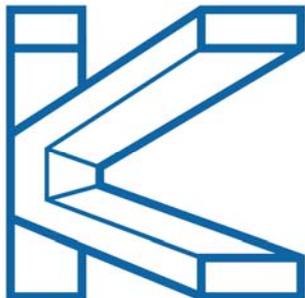
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

**Проект межевания территории
Основная часть**

2019/6К/КЛЛР-ПМ1

2019



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

**Проект межевания территории
Основная часть**

2019/6К/КЛЛР-ПМ1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



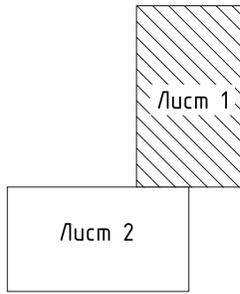
С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

2019

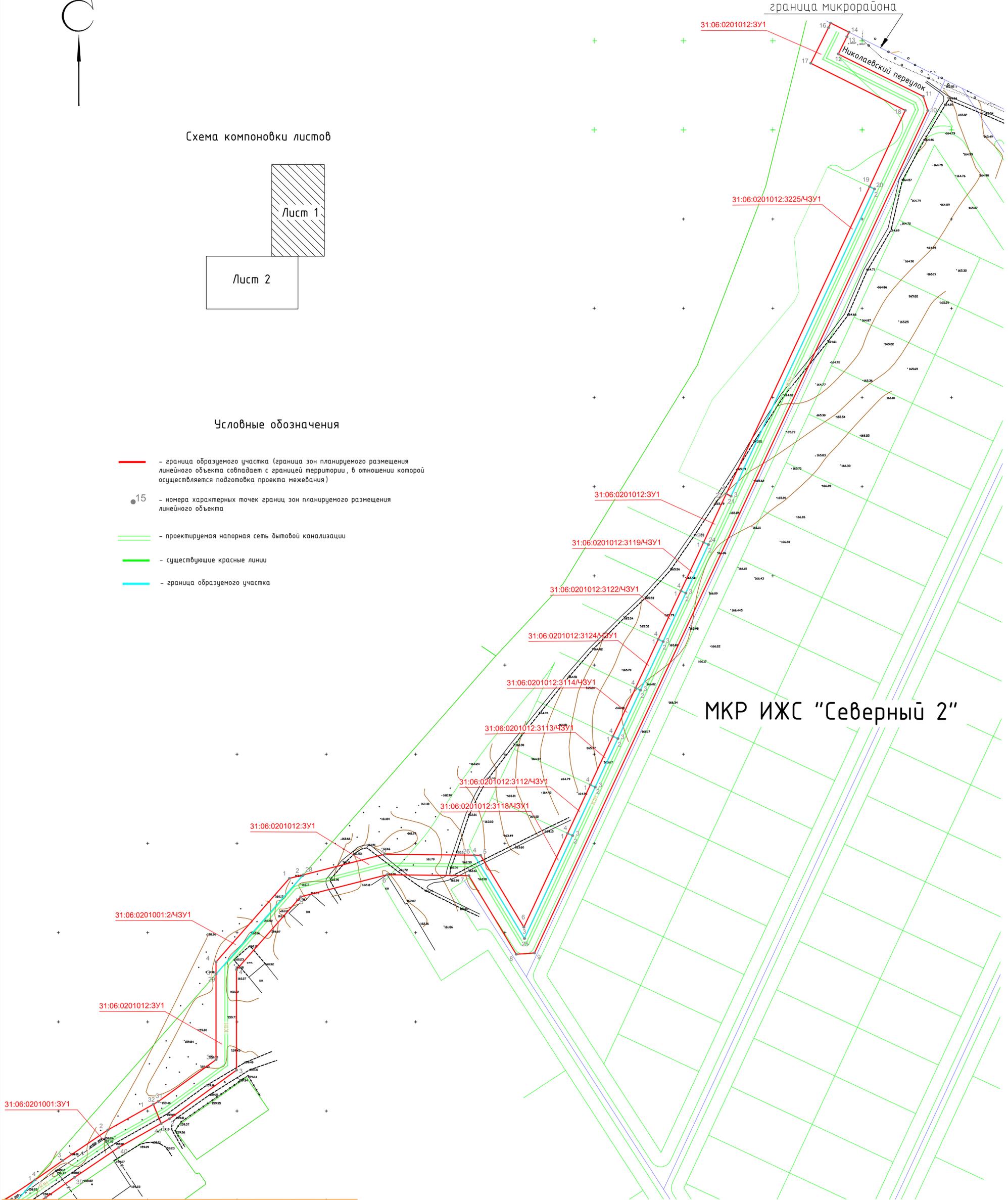


Схема компоновки листов



Условные обозначения

- - граница образуемого участка (граница зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- 15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - проектируемая напорная сеть бытовой канализации
- - существующие красные линии
- - граница образуемого участка



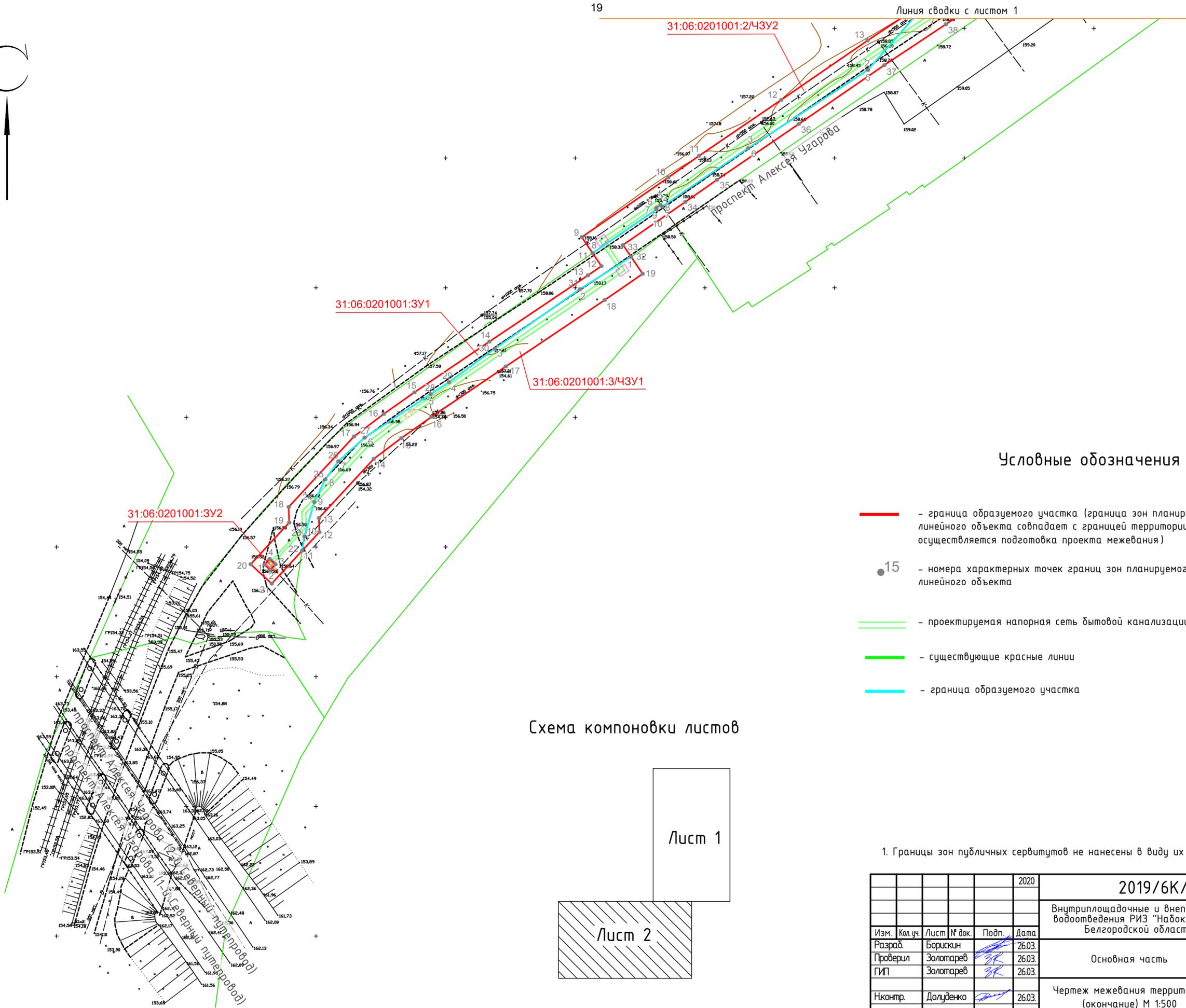
МКР ИЖС "Северный 2"

Линия сводки с листом 2

1. Границы зон публичных сервитютов не нанесены в виду их отсутствия.

					2020	2019/6К/КЛЛР-ПМТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Км.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Барыкин				26.03		ПМ	1	2
Проверил	Золотарев				26.03				
ГИП	Золотарев				26.03				
Исполн.	Долженко				26.03	Чертеж межевания территории (начало) М 1:500			
					 Формат А1				

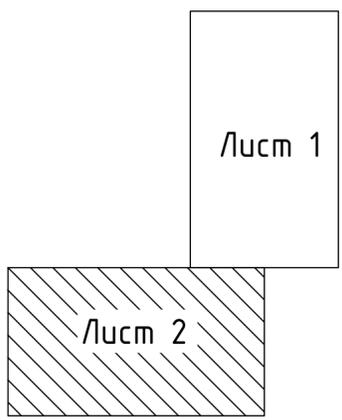
Создано: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____
 Лист: _____



Условные обозначения

- — граница образуемого участка (граница зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- 15 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- — проектируемая напорная сеть бытовой канализации
- — существующие красные линии
- — граница образуемого участка

Схема компоновки листов

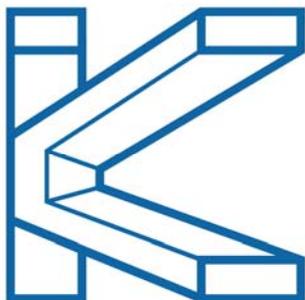


1. Границы зон публичных сервитутов не нанесены в виду их отсутствия.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				2020	2019/6К/КЛПР-ПМТ				
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Борискин	26.03.		ПМ	2	2
Проверил				Золотареб	26.03.				
ГИП				Золотареб	26.03.				
Нконтр.				Долуденко	26.03.	Чертеж межевания территории (окончание) М 1:500			





Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

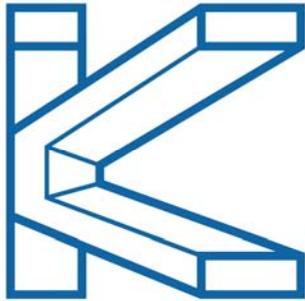
Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

2019/6К/КЛЛР-ПМ2

2019



Проектная компания
ООО «Конкорд»
г. Белгород
ул. Лермонтова 9а
тел.:(4722) 23-14-23

Свидетельство №-П-012-187-09

Заказчик – АО "Белгородская ипотечная корпорация"

**ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ И ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
ВОДООТВЕДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В РАЙОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ «НАБОКИНСКИЕ САДЫ» ГОРОДА СТАРЫЙ ОСКОЛ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ"**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

2019/6К/КЛЛР-ПМ2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.А. Долуденко

К.В. Золотарев

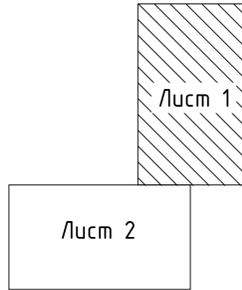
2019

граница микрорайона

Николаевский переулоч



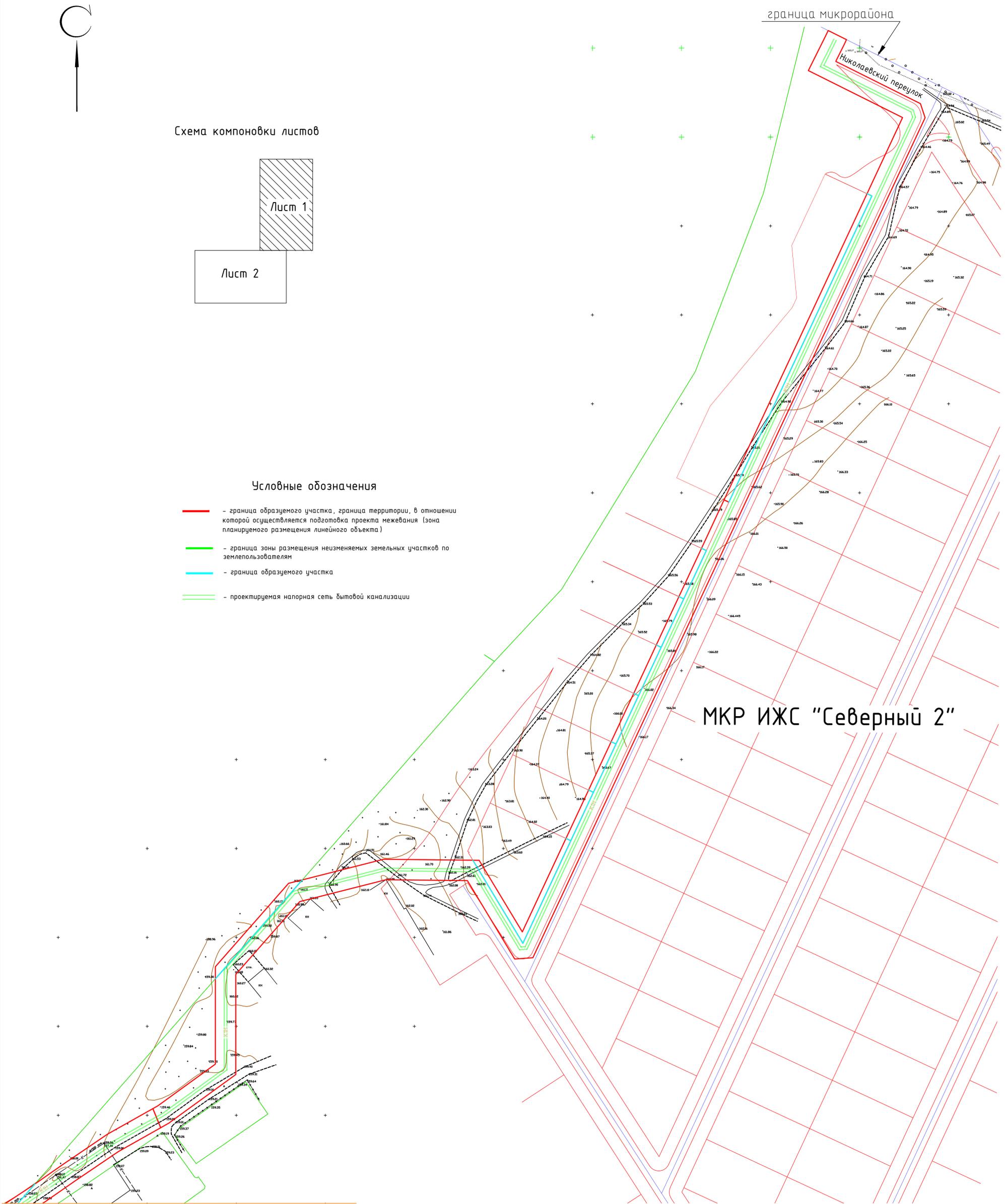
Схема компоновки листов



Условные обозначения

- - граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (зона планируемого размещения линейного объекта)
- - граница зоны размещения неизменяемых земельных участков по землепользователям
- - граница образуемого участка
- - проектируемая напорная сеть бытовой канализации

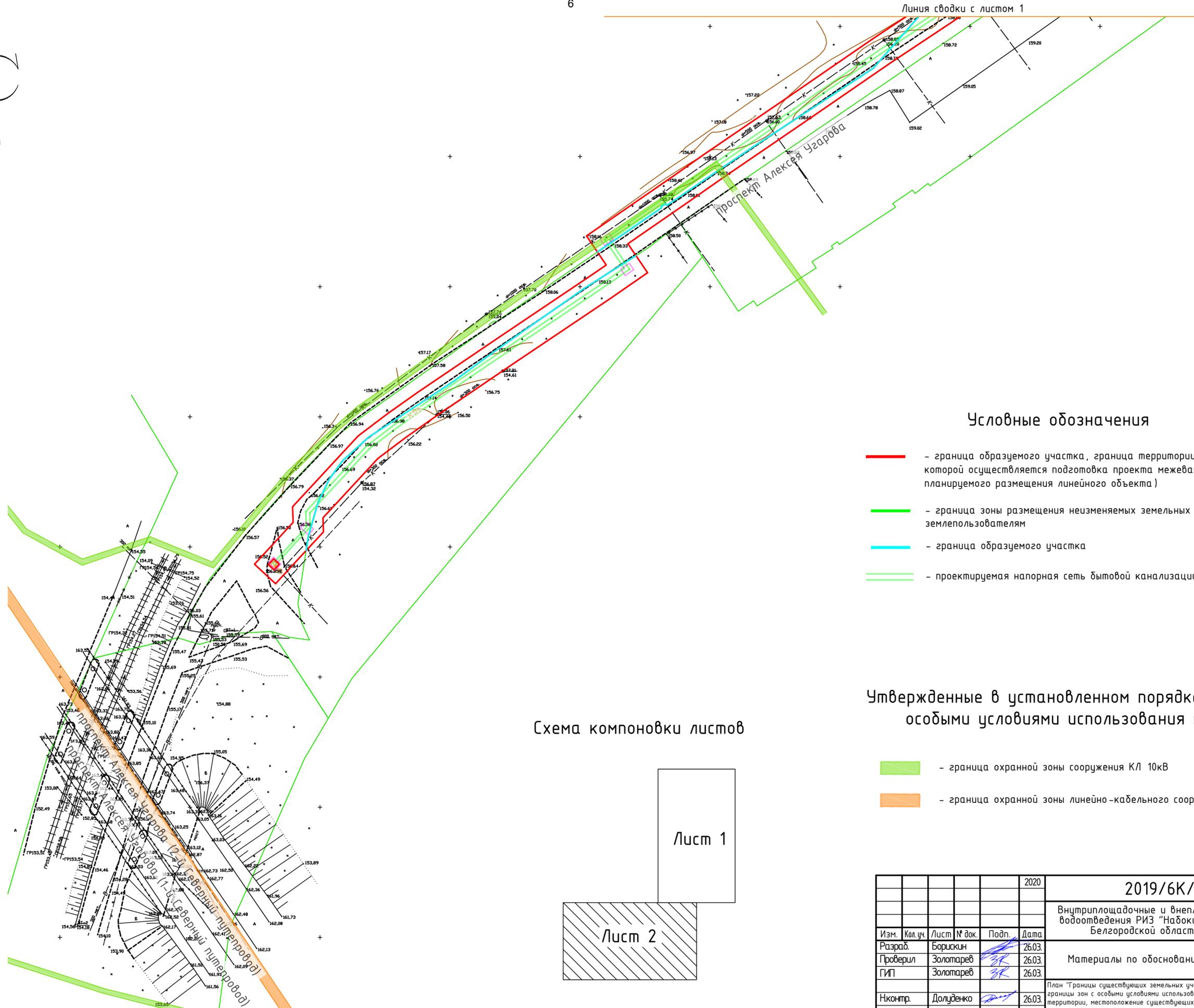
МКР ИЖС "Северный 2"



Линия сводки с листом 2

					2020	2019/6К/КЛЛР-ПМТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Барыскин				26.03		ПМ	1	2
Проверил	Золотарев				26.03				
ГИП	Золотарев				26.03				
Н.контр.	Долуденко				26.03	План "Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства" (начало). М 1:500			
						Формат А1			

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.



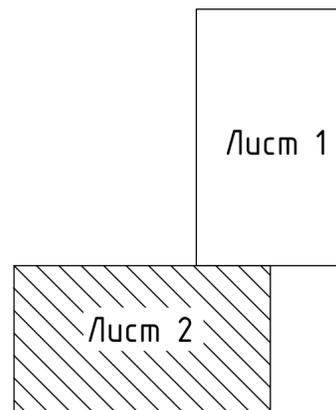
Условные обозначения

- - граница образуемого участка, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (зона планируемого размещения линейного объекта)
- - граница зоны размещения неизменяемых земельных участков по землепользователям
- - граница образуемого участка
- - проектируемая напорная сеть бытовой канализации

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий

- - граница охранной зоны сооружения КЛ 10кВ
- - граница охранной зоны линейно-кабельного сооружения связи

Схема компоновки листов



					2020	2019/6К/КЛЛР-ПМТ			
					Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения РИЗ "Набокинские сады", г. Старый Оскол, Белгородской области. Внеплощадочные сети				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					26.03		ПМ	2	2
Проверил					26.03				
ГИП					26.03				
Нконтр.					26.03	План "Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства" (окончание). М 1:500			



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«07» июня 2019 г.

№ 1526

г. Старый Оскол

О подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Старый Оскол, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с генеральным планом Старооскольского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184, правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять предложение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе

индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области».

2. Управлению архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа обеспечить проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства.

3. Установить срок подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области», не более пяти месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

4. Физические и юридические лица вправе представить в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа (в письменной форме по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, улица Революционная, д. 48, 1 этаж, кабинет № 8, время работы: с 8.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.30 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, контактный телефон: (4725) 22-19-40 или на e-mail: arhitekt-oskol@yandex.ru).

5. Отделу по связям с общественностью и СМИ департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в течение 3-х дней со дня его подписания в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

6. В течение 10-ти дней со дня подписания настоящего постановления направить уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа, Белгородской области», председателю Совета депутатов Старооскольского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по строительству.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
главы администрации
Старооскольского городского округа

С.В. Гричанюк

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№	Наименование	Стр.
Том I. Пояснительная записка		
	Положение о размещении линейного объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»	
1	Общие сведения о планировке территории	
Том I. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий. М 1:1000	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	
Приложения		
	Копия постановления администрации Старооскольского городского округа от 07.06.2019 года № 1526 «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»	

Том I. Пояснительная записка

Положение о размещении линейного объекта капитального строительства «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады», города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»

1. Общие сведения о планировке территории.

Проект планировки территории линейного объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области», разработан на основании постановления администрации Старооскольского городского округа от 07.06.2019 года № 1526 «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области».

Заказчиком выполнения работ по подготовке проекта планировки и межевания территории по вышеуказанному объекту является АО «БИК».

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Конкорд» на основании договора, заключенного с АО «БИК», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Проект планировки территории участка района индивидуальной застройки «Набокинские сады» на 170,16 га в городе Старый Оскол, Старооскольского городского округа, Белгородской области, Российской Федерации;

2. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное администрацией Старооскольского городского округа;

3. Инженерные изыскания в виде топографического плана, выполненные ООО «ИЦ СтройЭкспертИзыскания» в 2019 году.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для:

- получения разрешения на строительство линейного объекта: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»;

- установления (описания) границ санитарно-защитной полосы проектируемых сетей водоснабжения, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости;

- соблюдения общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании технического задания на разработку проектной документации, выданного АО «БИК».

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность,

проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Водоснабжение района индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол, Старооскольского городского округа, Белгородской области осуществляется от внеплощадочных водопроводных сетей и артезианских водозаборных скважин (3 рабочих и 1 резервная) производительностью 25м³/ч каждая. От водозаборных скважин, по двум водоводам Ø160 мм, вода подается к трем водонапорным башням, далее по внутренним разводящим кольцевым сетям микрорайона поступает потребителям.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-110x6,6; ПЭ 100 SDR 17-160x9,5 по ГОСТ 18599-2001.

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий сетей водоснабжения:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для сетей водоснабжения, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов

федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения линейного объекта находится на территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Каталог координат характерных точек красной линии сетей водоснабжения (координаты характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с координатами характерных точек красных линий).

Таблица 1

№ по каталогу	Х, м	У, м
31:06:0201013:ЗУ1 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478599.70	2208862.69
2	478575.08	2208887.37
3	478532.32	2208923.96
4	478442.68	2208847.58
5	478438.31	2208826.15
6	478446.13	2208817.82
7	478450.26	2208806.88
8	478449.97	2208797.37
9	478455.66	2208801.13
10	478462.72	2208835.75
11	478532.29	2208895.03
12	478560.12	2208871.22
13	478590.51	2208840.76
14	478609.66	2208840.62
15	478611.18	2208858.31
16	478614.40	2208862.59
31:06:0201013:ЗУ2 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478404.80	2208827.41
2	478415.75	2208831.54
3	478427.45	2208831.17
4	478438.12	2208826.36
5	478446.13	2208817.82
6	478450.27	2208806.87

7	478449.90	2208795.17
8	478445.08	2208784.50
9	478436.55	2208776.49
10	478425.59	2208772.36
11	478413.90	2208772.73
12	478403.23	2208777.55
13	478395.22	2208786.08
14	478391.08	2208797.03
15	478391.45	2208808.73
16	478396.27	2208819.40

31:06:0201013:ЗУ3

(государственная собственность(до разграничения))

1	478409.56	2208758.91
2	478404.16	2208767.08
3	478413.18	2208773.05
4	478403.23	2208777.55
5	478395.22	2208786.08
6	478394.77	2208787.25
7	478373.67	2208773.30
8	478379.22	2208764.91
9	478366.34	2208756.19
10	478368.51	2208753.87
11	478372.64	2208742.94
12	478372.35	2208733.69

31:06:0201013:ЗУ4

(государственная собственность(до разграничения))

1	478327.18	2208763.47
2	478338.13	2208767.60
3	478349.83	2208767.23
4	478360.50	2208762.41
5	478368.51	2208753.88
6	478372.65	2208742.93
7	478372.28	2208731.23
8	478367.46	2208720.56
9	478358.92	2208712.55
10	478347.97	2208708.41
11	478336.27	2208708.78
12	478325.61	2208713.60
13	478317.59	2208722.14
14	478313.46	2208733.09
15	478313.83	2208744.79
16	478318.65	2208755.45

31:06:0201013:ЗУ5

(государственная собственность(до разграничения))

1	478334.83	2208709.43
2	478325.61	2208713.60
3	478317.59	2208722.14

4	478316.82	2208724.19
5	478277.05	2208699.80
6	478284.10	2208696.60
7	478292.10	2208688.09
8	478293.59	2208684.13
31:06:0201013:3У6 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478250.77	2208697.67
2	478261.72	2208701.81
3	478273.42	2208701.44
4	478284.09	2208696.62
5	478292.10	2208688.08
6	478296.23	2208677.13
7	478295.87	2208665.43
8	478291.05	2208654.77
9	478282.51	2208646.76
10	478271.56	2208642.62
11	478259.86	2208642.99
12	478249.19	2208647.81
13	478241.18	2208656.34
14	478237.05	2208667.29
15	478237.42	2208678.99
16	478242.24	2208689.66
31:06:0201013:3У7 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478217.03	2208643.95
2	478221.25	2208637.57
3	478244.46	2208652.86
4	478241.18	2208656.34
5	478237.05	2208667.29
6	478237.27	2208674.47
7	478227.48	2208668.02
8	478223.24	2208674.42
9	478193.65	2208654.88
10	478195.59	2208652.81
11	478199.73	2208641.85
12	478199.43	2208632.34
31:06:0201013:3У8 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478154.27	2208662.39
2	478165.22	2208666.53
3	478176.92	2208666.16
4	478187.58	2208661.34
5	478195.60	2208652.80
6	478199.73	2208641.85
7	478199.36	2208630.15
8	478194.54	2208619.49

9	478186.01	2208611.48
10	478175.06	2208607.34
11	478163.36	2208607.71
12	478152.69	2208612.53
13	478144.68	2208621.06
14	478140.54	2208632.01
15	478140.91	2208643.71
16	478145.73	2208654.38

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) зон линейного объекта.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

Не устанавливаются.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В пределах зон размещения линейного объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В зонах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по санитарно-защитной полосе сетей водоснабжения:

- в пределах санитарно-защитной полосы сетей водоснабжения должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка сетей водоснабжения по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водопроводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения, являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а так же вторичных факторов поражения;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Основные требования пожарной безопасности на территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности на территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения;

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Наружное пожаротушение во время выполнения строительно-монтажных работ по строительству сетей водоснабжения.

Наружное пожаротушение во время выполнения строительно-монтажных работ по строительству сетей водоснабжения предусмотрено с помощью передвижной пожарной техники Федеральной Противопожарной Службы Государственной Противопожарной Службы по Белгородской области, размещаемой на расстоянии 12 км от объекта строительства с забором воды из пожарных гидрантов, располагаемых на существующей сети водоснабжения соседних районов индивидуальной застройки.

Расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны на территорию объекта составляет 6 мин.

Для проектируемых инженерных сетей проектом не предусмотрено применение и использование какого либо оборудования или наружных установок, которые подлежат категорированию по взрывопожарной и пожарной безопасности.

Системы противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре для линейных объектов, настоящим проектом не предусмотрены.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей, ввиду того, что линейные объекты в большей части расположены под землей и частично на отдельных (огороженных забором) земельных участках проектируемой малоэтажной застройки, а следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений.

Порядок действий при пожаре.

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

Строительная организация, выполняющая строительно-монтажные работы, несёт ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды и за соблюдением законодательства по охране природы. При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять следующие мероприятия и работы:

- исключить засорение территории строительным мусором. Техническое состояние строительных машин должно быть таким, чтобы уровень шума и содержание вредных веществ в выхлопных газах соответствовал нормам. При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов;

- исключить разливы ГСМ и других веществ в период строительства. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалено. Движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам и временным проездам. При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№ п/п	Содержание	Стр.
Том II. Пояснительная записка		
	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта	
а	Описание природно-климатических условий территории	
б	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
в	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	
г	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
д	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта	
е	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
ж	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	
Том II. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
Приложения		
	Копия постановления администрации Старооскольского городского округа от 07.06.2019 года № 1526 «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области».	

Том II. Пояснительная записка

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся: трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта, разработан ООО «Конкорд» на основании договора, заключенного с АО «БИК», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Проекта планировки территории участка района индивидуальной застройки «Набокинские сады» на 170,16 га в г. Старый Оскол, Старооскольского городского округа, Белгородской области, Российской Федерации;
2. Технического задания на разработку проектной документации, выданного

администрацией Старооскольского городского округа;

3. Инженерных изысканий в виде топографического плана, выполненных ООО «ИЦ СтройЭкспертИзыскания» в 2019 году.

Проектируемые сети водоснабжения размещаются в границах Старооскольского городского округа Белгородской области и предназначены для обеспечения хозяйственно - бытовых и противопожарных нужд проектируемого микрорайона.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для:

- получения разрешения на строительство объекта;
- установления (описания) границ санитарно-защитной полосы проектируемых сетей водоснабжения, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости;
- соблюдения общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством.

Подготовительный этап выполнения проекта планировки территории.

В процессе подготовительного этапа выполнены следующие работы:

- сбор информации о существующем состоянии планируемой территории;
- сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ;
- топографическая съемка местности.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

В административном отношении участок проектирования расположен на территории Старооскольского городского округа.

Географическое и административно-территориальное положение.

Участок проектирования внеплощадочных сетей водоснабжения и сооружений к ним района индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области расположен в северо-восточной части г. Старый Оскол. Рельеф участка с перепадом высот 30,7м, с

общим уклоном в юго-восточном направлении. Рельеф участка природный, абсолютные отметки дневной поверхности в точках проходки инженерно-геологических выработок составляют 160,00-190,70м.

Район изысканий расположен в центральной части Русской равнины, на южных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой возвышенную равнину с пологоволнистыми водораздельными пространствами, расчлененными долинно-балочной и овражной сетью.

В геоморфологическом отношении она приурочена к коренному склону правобережной части долины реки Оскол.

Основные природно-климатические условия.

Данная местность согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 23-01-99* относится к ПВ климатологическому району и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -27°C . Абсолютный минимум температуры холодного периода -35°C . Абсолютный максимум теплого периода $+38^{\circ}\text{C}$. Среднемноголетняя температура воздуха $+6,4^{\circ}\text{C}$.

По количеству осадков район относится к умеренно-увлажненной зоне. Количество осадков холодного периода года 191.0 мм. Количество осадков теплого периода года 362.0 мм. Суточный максимум осадков 83.0 мм.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Маршрут прохождения и размещение водопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Для прокладки сетей водопровода предусматривается санитарно-защитная полоса с шириной соответствующей одно-, двухтрубной прокладке трубопровода.

В соответствии с Проектом планировки территории участка района индивидуальной застройки «Набокинские сады» на 170,16 га в городе Старый Оскол,

Старооскольского городского округа, Белгородской области, Российской Федерации, рассматриваемый участок под строительство водопровода попадает в территориальные зоны: зона транспортной и инженерной инфраструктур, зона жилой застройки.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Для прокладки сетей водоснабжения предусматривается санитарно-защитная полоса с шириной соответствующей одно-, двухтрубной прокладке трубопровода.

Принятый в проекте вариант прокладки сетей является оптимальным и согласованным с заказчиком и балансодержателями других сетей.

Трасса сетей не имеет пересечений с существующими автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями.

Действующие коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

Земляные работы в местах, где имеются действующие коммуникации, необходимо производить с письменного разрешения и в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих коммуникации.

В рамках проекта не предусмотрен перенос (переустройство) существующих объектов.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

В соответствии с частью 1.1 статьи 38 ГрК РФ предельные параметры территории застройки не устанавливаются.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено),

существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

В соответствии с результатами инженерных изысканий пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

В зоне территории проекта планировки линейного объекта не предусмотрено устройство объектов капитального строительства.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Земельный участок для строительства сетей в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады», города Старый Оскол, Старооскольского городского округа, Белгородской области не пересекает водные объекты.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№ п/п	Содержание	Стр.
	Том III. Пояснительная записка	
	Общие сведения о межевании территории для размещения линейного объекта "Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»	
1	Общие сведения о межевании территории	
	Том III. Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	

Том III. Пояснительная записка.

Общие сведения о межевании территории для размещения линейного объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области»

1. Общие сведения о межевании территории.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости (далее ГКН);
- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Проект межевания территории включает в себя:

1. Пояснительную записку, содержащую описание проектных решений по межеванию территории;

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы существующих и образованных земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образованных земельных участков;

- красные линии;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Образование земельных участков необходимых под строительство объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области» из государственной собственности из категории земель населённых пунктов должно производиться в соответствии с законом Белгородской области от 22 декабря 2015 года № 37 «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области».

Чертежи межевания территории выполнены в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Старооскольского городского округа.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

В границах подготовки документации по планировке территории (на чертеже межевания территории) красные линии отображаются только в границах жилой зоны.

Территория в границах проектирования расположена в границах кадастрового квартала 31:06:0201013.

В соответствии с данными **ГКН** в границах проектируемого объекта отсутствуют разграниченные земельные участки.

Образование земельных участков под строительство сетей водоснабжения, осуществляется из земель, находящихся в государственной собственности.

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых представлены в Таблице 1.

Образованные земельные участки необходимы для строительства сетей водоснабжения и сооружений коммунального хозяйства.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, находящихся на территории Старооскольского городского округа, представлены в каталоге координат (Таблица 2).

Координаты характерных точек границ зон с особыми условиями использования, находящихся на территории Старооскольского городского округа, представлены в каталоге координат (Таблица 3).

**Ведомость образованных земельных участков, необходимых для размещения
линейного объекта**

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Принадлежность, вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства трубопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013:ЗУ1	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (для размещения водопровода)	5175	Для размещения линейного объекта
2	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013:ЗУ2	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Для сооружений коммунального хозяйства	2755	Для размещения линейного объекта

3	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013: ЗУ3	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (для размещения водопровода)	1211	Для размещения линейного объекта
4	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013: ЗУ4	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Для сооружений коммунального хозяйства	2755	Для размещения линейного объекта
5	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013: ЗУ5	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (для размещения водопровода)	972	Для размещения линейного объекта
6	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013: ЗУ6	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Для сооружений коммунального хозяйства	2755	Для размещения линейного объекта

7	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013: ЗУ7	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (для размещения водопровода)	1149	Для размещения линейного объекта
8	Город Старый Оскол	Государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201013: ЗУ8	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Для сооружений коммунального хозяйства	2755	Для размещения линейного объекта
Итого									19527	

Каталог координат характерных точек красной линии водопровода (координаты характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с координатами характерных точек красных линий)

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:06:0201013:ЗУ1		
(государственная собственность(до разграничения))		
1	478599.70	2208862.69
2	478575.08	2208887.37
3	478532.32	2208923.96
4	478442.68	2208847.58
5	478438.31	2208826.15
6	478446.13	2208817.82
7	478450.26	2208806.88
8	478449.97	2208797.37
9	478455.66	2208801.13
10	478462.72	2208835.75
11	478532.29	2208895.03
12	478560.12	2208871.22
13	478590.51	2208840.76
14	478609.66	2208840.62
15	478611.18	2208858.31
16	478614.40	2208862.59
31:06:0201013:ЗУ2		
(государственная собственность(до разграничения))		
1	478404.80	2208827.41
2	478415.75	2208831.54
3	478427.45	2208831.17
4	478438.12	2208826.36
5	478446.13	2208817.82
6	478450.27	2208806.87
7	478449.90	2208795.17
8	478445.08	2208784.50
9	478436.55	2208776.49
10	478425.59	2208772.36
11	478413.90	2208772.73
12	478403.23	2208777.55
13	478395.22	2208786.08
14	478391.08	2208797.03
15	478391.45	2208808.73
16	478396.27	2208819.40
31:06:0201013:ЗУ3		
(государственная собственность(до разграничения))		
1	478409.56	2208758.91
2	478404.16	2208767.08

3	478413.18	2208773.05
4	478403.23	2208777.55
5	478395.22	2208786.08
6	478394.77	2208787.25
7	478373.67	2208773.30
8	478379.22	2208764.91
9	478366.34	2208756.19
10	478368.51	2208753.87
11	478372.64	2208742.94
12	478372.35	2208733.69

31:06:0201013:ЗУ4

(государственная собственность(до разграничения))

1	478327.18	2208763.47
2	478338.13	2208767.60
3	478349.83	2208767.23
4	478360.50	2208762.41
5	478368.51	2208753.88
6	478372.65	2208742.93
7	478372.28	2208731.23
8	478367.46	2208720.56
9	478358.92	2208712.55
10	478347.97	2208708.41
11	478336.27	2208708.78
12	478325.61	2208713.60
13	478317.59	2208722.14
14	478313.46	2208733.09
15	478313.83	2208744.79
16	478318.65	2208755.45

31:06:0201013:ЗУ5

(государственная собственность(до разграничения))

1	478334.83	2208709.43
2	478325.61	2208713.60
3	478317.59	2208722.14
4	478316.82	2208724.19
5	478277.05	2208699.80
6	478284.10	2208696.60
7	478292.10	2208688.09
8	478293.59	2208684.13

31:06:0201013:ЗУ6

(государственная собственность(до разграничения))

1	478250.77	2208697.67
2	478261.72	2208701.81
3	478273.42	2208701.44
4	478284.09	2208696.62
5	478292.10	2208688.08
6	478296.23	2208677.13
7	478295.87	2208665.43
8	478291.05	2208654.77

9	478282.51	2208646.76
10	478271.56	2208642.62
11	478259.86	2208642.99
12	478249.19	2208647.81
13	478241.18	2208656.34
14	478237.05	2208667.29
15	478237.42	2208678.99
16	478242.24	2208689.66
31:06:0201013:ЗУ7 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478217.03	2208643.95
2	478221.25	2208637.57
3	478244.46	2208652.86
4	478241.18	2208656.34
5	478237.05	2208667.29
6	478237.27	2208674.47
7	478227.48	2208668.02
8	478223.24	2208674.42
9	478193.65	2208654.88
10	478195.59	2208652.81
11	478199.73	2208641.85
12	478199.43	2208632.34
31:06:0201013:ЗУ8 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478154.27	2208662.39
2	478165.22	2208666.53
3	478176.92	2208666.16
4	478187.58	2208661.34
5	478195.60	2208652.80
6	478199.73	2208641.85
7	478199.36	2208630.15
8	478194.54	2208619.49
9	478186.01	2208611.48
10	478175.06	2208607.34
11	478163.36	2208607.71
12	478152.69	2208612.53
13	478144.68	2208621.06
14	478140.54	2208632.01
15	478140.91	2208643.71
16	478145.73	2208654.38

**Каталог координат характерных точек зон с особыми условиями использования
(координаты характерных точек зон с особыми условиями использования
совпадают с координатами характерных точек красных линий)**

Таблица 3

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:06:0201013:ЗУ1 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478599.70	2208862.69
2	478575.08	2208887.37
3	478532.32	2208923.96
4	478442.68	2208847.58
5	478438.31	2208826.15
6	478446.13	2208817.82
7	478450.26	2208806.88
8	478449.97	2208797.37
9	478455.66	2208801.13
10	478462.72	2208835.75
11	478532.29	2208895.03
12	478560.12	2208871.22
13	478590.51	2208840.76
14	478609.66	2208840.62
15	478611.18	2208858.31
16	478614.40	2208862.59
31:06:0201013:ЗУ2 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478404.80	2208827.41
2	478415.75	2208831.54
3	478427.45	2208831.17
4	478438.12	2208826.36
5	478446.13	2208817.82
6	478450.27	2208806.87
7	478449.90	2208795.17
8	478445.08	2208784.50
9	478436.55	2208776.49
10	478425.59	2208772.36
11	478413.90	2208772.73
12	478403.23	2208777.55
13	478395.22	2208786.08
14	478391.08	2208797.03
15	478391.45	2208808.73
16	478396.27	2208819.40
31:06:0201013:ЗУ3 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478409.56	2208758.91
2	478404.16	2208767.08

3	478413.18	2208773.05
4	478403.23	2208777.55
5	478395.22	2208786.08
6	478394.77	2208787.25
7	478373.67	2208773.30
8	478379.22	2208764.91
9	478366.34	2208756.19
10	478368.51	2208753.87
11	478372.64	2208742.94
12	478372.35	2208733.69

31:06:0201013:3У4

(государственная собственность(до разграничения))

1	478327.18	2208763.47
2	478338.13	2208767.60
3	478349.83	2208767.23
4	478360.50	2208762.41
5	478368.51	2208753.88
6	478372.65	2208742.93
7	478372.28	2208731.23
8	478367.46	2208720.56
9	478358.92	2208712.55
10	478347.97	2208708.41
11	478336.27	2208708.78
12	478325.61	2208713.60
13	478317.59	2208722.14
14	478313.46	2208733.09
15	478313.83	2208744.79
16	478318.65	2208755.45

31:06:0201013:3У5

(государственная собственность(до разграничения))

1	478334.83	2208709.43
2	478325.61	2208713.60
3	478317.59	2208722.14
4	478316.82	2208724.19
5	478277.05	2208699.80
6	478284.10	2208696.60
7	478292.10	2208688.09
8	478293.59	2208684.13

31:06:0201013:3У6

(государственная собственность(до разграничения))

1	478250.77	2208697.67
2	478261.72	2208701.81
3	478273.42	2208701.44
4	478284.09	2208696.62
5	478292.10	2208688.08
6	478296.23	2208677.13
7	478295.87	2208665.43
8	478291.05	2208654.77

9	478282.51	2208646.76
10	478271.56	2208642.62
11	478259.86	2208642.99
12	478249.19	2208647.81
13	478241.18	2208656.34
14	478237.05	2208667.29
15	478237.42	2208678.99
16	478242.24	2208689.66
31:06:0201013:ЗУ7 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478217.03	2208643.95
2	478221.25	2208637.57
3	478244.46	2208652.86
4	478241.18	2208656.34
5	478237.05	2208667.29
6	478237.27	2208674.47
7	478227.48	2208668.02
8	478223.24	2208674.42
9	478193.65	2208654.88
10	478195.59	2208652.81
11	478199.73	2208641.85
12	478199.43	2208632.34
31:06:0201013:ЗУ8 (государственная собственность(до разграничения))		
1	478154.27	2208662.39
2	478165.22	2208666.53
3	478176.92	2208666.16
4	478187.58	2208661.34
5	478195.60	2208652.80
6	478199.73	2208641.85
7	478199.36	2208630.15
8	478194.54	2208619.49
9	478186.01	2208611.48
10	478175.06	2208607.34
11	478163.36	2208607.71
12	478152.69	2208612.53
13	478144.68	2208621.06
14	478140.54	2208632.01
15	478140.91	2208643.71
16	478145.73	2208654.38

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№ п/п	Содержание	Стр.
	Том IV. Графическая часть	
1	План «Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства». М 1:1000	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№	Наименование	Стр.
Том I. Пояснительная записка		
	Положение о размещении линейного объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области. Внеплощадочные сети».	
Том I. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий (начало). М 1:500	
2	Чертеж красных линий (окончание). М 1:500	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало). М 1:500	
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (окончание). М 1:500	
Приложения		
	Копия постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 07.06.2019г. № 1526 «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области».	

Том I. Пояснительная записка.

Положение о размещении линейного объекта капитального строительства «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области. Внеплощадочные сети».

1. Общие сведения о планировке территории.

Проект планировки территории линейного объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области. Внеплощадочные сети», разработан на основании постановления администрации Старооскольского городского округа № 1526 от 07.06.2019 года «О подготовке документации по планировке территории на линейный объект: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области».

Заказчиком по выполнению работ по подготовке проекта планировки и межевания территории по вышеуказанному объекту является АО «БИК».

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Конкорд» на основании договора, заключенного с АО «БИК», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Технического задания на разработку проектной документации;
2. Инженерных изысканий в виде топографического плана.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для:

- получения разрешения на строительство объекта;
- установления (описания) границ полосы отвода проектируемых сетей и сооружений водоотведения, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости;
- соблюдения общественных и частных интересов затрагиваемых строительством.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Водоотведение от КНС №1 (ГКНС) РИЗ «Набокинские сады», города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области осуществляется проектируемыми напорными подземными трубопроводами Ø160мм в проектируемую камеру гашения, расположенную по проспекту Алексея Угарова, с последующим отведением стоков в существующую самотечную канализационную сеть и дальнейшим отводом их в очистные сооружения г. Старый Оскол.

По требованиям охраны окружающей среды стоки отводятся закрытой сетью. Характеристика качества стока от проектируемого микрорайона соответствует по качеству бытовому стоку, отводимому от жилищного фонда:

- взвешенные вещества - 65.0 мг/л;
- БПК полн. - 75.0 мг/л;
- азот аммонийных солей N - 8.0 мг/л;
- фосфаты - 3.3 мг/л;
- хлориды - 9.0 мг/л;
- поверхностно-активные вещества (ПАВ) - 2.5 мг/л;
- рН - 6.5-8.5.

Диаметры трубопроводов приняты на основании гидравлического расчета при максимальном секундном расходе сточных вод.

Трасса внеплощадочных сетей водоотведения имеет пересечения с существующими автодорогами.

Действующие коммуникации, подлежащие переустройству, отсутствуют.

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширину полосы отвода следует принимать по обе стороны от крайних линий канализации для напорной канализации не менее 5 м, вне зависимости от диаметра трубопроводов.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейного объекта находятся на территории Старооскольского городского округа Белгородской области.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект планировки.

Таблица 1

№ по каталогу	X, м	Y, м
Временный отвод (сети водоотведения)		
31:06:0201012:ЗУ1		
(государственная собственность (до разграничения))		
1	477993.01	2207157.55
2	477995.62	2207162.17
3	478022.93	2207199.74
4	478079.22	2207199.74
5	478120.14	2207235.67
6	478132.45	2207284.05
7	478131.94	2207329.82
8	478087.88	2207356.36
9	478088.57	2207366.54
10	478560.86	2207586.82
11	478568.80	2207584.17
12	478592.53	2207536.63
13	478602.22	2207541.45
14	478604.78	2207542.67
15	478609.90	2207532.37
16	478607.28	2207531.13
17	478587.36	2207521.23
18	478560.94	2207574.17

19	478518.17	2207554.22
20	478516.90	2207556.94
21	478344.71	2207476.63
22	478345.98	2207473.91
23	478318.79	2207461.23
24	478317.52	2207463.95
25	478096.71	2207360.96
26	478143.41	2207332.84
27	478143.97	2207282.67
28	478132.37	2207237.08
29	478076.74	2207188.24
30	478028.79	2207188.24
31	478005.31	2207155.94
32	478003.74	2207153.16
31:06:0201012:3225/ЧЗУ1 (государственная собственность)		
1	478518.17	2207554.22
2	478516.90	2207556.94
3	478344.71	2207476.63
4	478345.98	2207473.91
31:06:0201012:3119/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478318.79	2207461.23
2	478317.52	2207463.95
3	478290.34	2207451.27
4	478291.60	2207448.55
31:06:0201012:3122/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478291.60	2207448.55
2	478290.34	2207451.27
3	478263.15	2207438.59
4	478264.41	2207435.87
31:06:0201012:3124/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478264.41	2207435.87
2	478263.15	2207438.59
3	478235.96	2207425.91

4	478237.23	2207423.19
31:06:0201012:3114/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478237.23	2207423.19
2	478235.96	2207425.91
3	478208.77	2207413.23
4	478210.04	2207410.51
31:06:0201012:3113/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478210.04	2207410.51
2	478208.77	2207413.22
3	478181.58	2207400.55
4	478182.85	2207397.83
31:06:0201012:3112/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478182.85	2207397.83
2	478181.58	2207400.55
3	478154.39	2207387.86
4	478155.66	2207385.15
31:06:0201012:3118/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478155.66	2207385.15
2	478154.39	2207387.86
3	478096.71	2207360.96
4	478143.41	2207332.84
5	478143.37	2207336.36
6	478103.08	2207360.62
31:06:0201001:2/ЧЗУ1 (государственная собственность)		
1	478130.41	2207229.37
2	478132.37	2207237.08
3	478076.74	2207188.24
4	478083.56	2207188.24
31:06:0201001:3У1 (государственная собственность (до разграничения))		
1	478003.74	2207153.16

2	477989.38	2207127.72
3	477972.25	2207102.48
4	477961.42	2207086.98
5	477933.95	2207062.85
6	477903.80	2207016.70
7	477881.30	2206983.55
8	477881.80	2206982.90
9	477880.90	2206981.35
10	477880.20	2206981.25
11	477863.32	2206956.70
12	477858.34	2206960.07
13	477854.76	2206954.88
14	477829.22	2206916.87
15	477809.63	2206887.96
16	477801.31	2206876.16
17	477792.64	2206864.69
18	477765.47	2206839.49
19	477759.43	2206839.70
20	477743.37	2206824.85
21	477735.89	2206832.94
22	477748.59	2206844.69
23	477754.05	2206845.55
24	477767.30	2206849.35
25	477776.10	2206853.60
26	477783.05	2206858.65
27	477792.15	2206868.75
28	477808.93	2206894.22
29	477813.60	2206901.30
30	477826.45	2206918.95
31	477849.45	2206951.80
32	477861.93	2206971.53
33	477866.50	2206968.44
34	477883.03	2206992.41
35	477891.58	2207004.65
36	477913.13	2207036.22
37	477935.82	2207069.20
38	477951.55	2207092.93
39	477962.81	2207109.04
40	477979.60	2207133.78
41	477993.01	2207157.55

42	477743.19	2206830.14
43	477741.15	2206832.34
44	477743.35	2206834.38
45	477745.39	2206832.18
31:06:0201001:2/ЧЗУ2 (государственная собственность)		
1	477961.42	2207086.98
2	477933.95	2207062.85
3	477903.80	2207016.70
4	477881.30	2206983.55
5	477881.80	2206982.90
6	477880.90	2206981.35
7	477880.20	2206981.25
8	477863.32	2206956.70
9	477869.49	2206952.52
10	477892.50	2206985.88
11	477900.85	2206997.75
12	477922.40	2207029.40
13	477945.32	2207062.72
31:06:0201001:3/ЧЗУ1 (государственная собственность)		
1	477861.93	2206971.53
2	477849.45	2206951.80
3	477826.45	2206918.95
4	477813.60	2206901.30
5	477808.93	2206894.22
6	477792.15	2206868.75
7	477783.05	2206858.65
8	477776.10	2206853.60
9	477767.30	2206849.35
10	477754.05	2206845.55
11	477748.59	2206844.69
12	477755.78	2206851.34
13	477761.17	2206851.15
14	477783.98	2206872.30
15	477792.01	2206882.93
16	477800.18	2206894.52
17	477819.64	2206923.23

18	477845.25	2206961.35
19	477855.36	2206975.99
Постоянный отвод (камера гашения)		
31:06:0201001:ЗУ2		
(государственная собственность (до разграничения))		
1	477743.19	2206830.14
2	477741.15	2206832.34
3	477743.35	2206834.38
4	477745.39	2206832.18

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) зон линейного объекта.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Не устанавливаются.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В пределах зон размещения линейного объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного

воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В зонах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

В пределах полосы отвода сети водоотведения должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

При прокладке сетей водоотведения основным способом соединения труб является их сварка нагревательным инструментом встык. Прокладку трубопроводов следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01 и СП 40-102-2000.

В условиях хранения и эксплуатации, трубы из полиэтилена не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека, работа с ними не требует применения специальных средств индивидуальной защиты.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а так же вторичных факторов поражения;

- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение его сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Основные требования пожарной безопасности на территории строительной площадки.

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения;

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается, только, в радиусе более 50м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Наружное пожаротушение во время выполнения строительно-монтажных работ по строительству.

Наружное пожаротушение во время выполнения строительно-монтажных работ по строительству сетей водоотведения предусмотрено с помощью передвижной пожарной техники с забором воды из пожарных гидрантов, располагаемых на существующей сети водоснабжения.

Расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны на территорию объекта составляет 6 мин.

При тушении пожаров на проектируемом объекте предусмотрено использование:

- существующих пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

- существующего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- индивидуальных и коллективных средств спасения людей.

Для проектируемых инженерных сетей проектом не предусмотрено применение и использование какого-либо оборудования или наружных установок, которые подлежат категорированию по взрывопожарной и пожарной безопасности.

Системы противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре для линейного объекта, настоящим проектом не предусмотрены.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей, в виду того, что линейный объект расположен под землей, а, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений.

Порядок действий при пожаре.

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

Строительная организация, выполняющая строительные-монтажные работы, несёт ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды и за соблюдением законодательства по охране природы. При производстве строительных-монтажных работ необходимо осуществлять следующие мероприятия и работы:

- исключить засорение территории строительным мусором. Техническое состояние строительных машин должно быть таким, чтобы уровень шума и содержание вредных веществ в выхлопных газах соответствовал нормам. При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов;
- исключить разливы ГСМ и других веществ в период строительства. Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалены.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№ п/п	Содержание	Стр.
Том II. Пояснительная записка		
	Материалы по обоснованию	
	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейного объекта	
а	Описание природно-климатических условий территории	
б	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
в	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	
г	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
д	Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
е	Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
ж	Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	
Том II. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (начало). М 1:500	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (окончание). М 1:500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (начало). М 1:500	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (окончание). М 1:500	
6	Схема конструктивных и планировочных решений (начало). М 1:500	
7	Схема конструктивных и планировочных решений (окончание). М 1:500	
Приложения		
	Копия постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 07.06.2019 года №1526 «О подготовке	

	документации по планировке территории на линейный объект: «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области».	
--	---	--

Том II. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию.

**Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории
линейного объекта.**

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся: трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и другие подобные объекты.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Конкорд» на основании договора, заключенного с АО «БИК», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Технического задания на разработку проектной документации;
2. Инженерных изысканий в виде топографического плана.

Проектируемые сети водоотведения размещаются в границах Старооскольского городского округа Белгородской области и предназначены для обеспечения бытовых нужд проектируемого микрорайона.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для:

- получения разрешения на строительство объекта;
- установления (описания) границ полосы отвода проектируемой сети водоотведения, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости;
- соблюдения общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством.

Подготовительный этап выполнения проекта планировки территории.

В процессе подготовительного этапа выполнены следующие работы:

- сбор информации о существующем состоянии планируемой территории;
- сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ;
- топографическая съемка местности.

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Район изысканий расположен в центральной части Русской равнины, на южных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой возвышенную равнину с пологоволнистыми водораздельными пространствами, расчлененными долинно-балочной и овражной сетью.

В геоморфологическом отношении она приурочена к коренному склону правобережной части долины реки Оскол.

Данная местность согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 23-01-99* относится к II В климатологическому району и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -27°C . Абсолютный минимум температуры холодного периода -35°C . Абсолютный максимум теплого периода $+38^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+6.4^{\circ}\text{C}$.

По количеству осадков район относится к умеренно-увлажненной зоне. Количество осадков холодного периода года 191.0мм. Количество осадков теплого

периода года 362.0мм. Суточный максимум осадков 83.0мм.

Гидрогеологические условия участка на время проведения изысканий, проведенных ООО «ИЦ Стройэкспертизыскания» в 2019 году, характеризуются отсутствием грунтовых вод.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Выбор схемы и системы водоотведения произведены на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»).

Маршрут прохождения и размещение сетей по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

В соответствии с Картой функционального зонирования Старооскольского городского округа рассматриваемый участок под строительство сетей попадает в территориальные зоны: зона транспортной инфраструктуры, жилые зоны.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Для прокладки сетей предусматривается полоса отвода с шириной соответствующей двухтрубной прокладке трубопровода.

Принятый в проекте вариант прокладки сетей водоотведения является оптимальным и согласованным с заказчиком и балансодержателями других сетей.

Трасса внеплощадочных сетей водоотведения имеет пересечения с существующими автодорогами.

Действующих коммуникаций, подлежащих переустройству, нет.

Земляные работы в местах, где имеются действующие коммуникации, необходимо производить с письменного разрешения и в присутствии представителей

организаций, эксплуатирующих коммуникации.

В рамках проекта не предусмотрен перенос (переустройство) существующих объектов.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

В соответствии с частью 1.1 статьи 38 ГрК РФ предельные параметры застройки территории не устанавливаются.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

В соответствии с результатами инженерных изысканий пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

В зоне территории проекта планировки линейного объекта не предусмотрено устройство объектов капитального строительства.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Земельный участок для строительства внеплощадочных сетей водоотведения не пересекает водные объекты.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№ п/п	Содержание	Стр.
	Том III. Пояснительная записка	
	Общие сведения о межевании территории для размещения линейного объекта «Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения, расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области. Внеплощадочные сети».	
1	Общие сведения о межевании территории	
	Том III. Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории (начало). М 1:500	
2	Чертеж межевания территории (окончание). М 1:500	

**Общие сведения о межевании территории для размещения линейного объекта
«Внутриплощадочные и внеплощадочные сети и сооружения водоотведения,
расположенные в районе индивидуальной застройки «Набокинские сады» города
Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области.
Внеплощадочные сети»**

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, частей земельных участков.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения государственного кадастра недвижимости (далее ГКН);
- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Проект межевания территории включает в себя:

1. Пояснительную записку, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы существующих и образованных земельных участков, частей земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образованных земельных участков, частей земельных участков;

- существующие красные линии;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка, части земельного участка;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Образование земельных участков, необходимых под строительство объекта из государственной собственности из категории земель населённых пунктов должно производиться в соответствии с законом Белгородской области от 22 декабря 2015 года № 37 «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области».

Чертежи межевания территории выполнены в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Старооскольского городского округа.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

В границах подготовки документации по планировке территории (на чертеже межевания территории) существующие красные линии отображаются только в границах жилой зоны.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

Территория в границах проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 31:06:0201001, 31:16:0201012.

В соответствии с данными ГКН в границах проектируемого объекта расположены земельные участки:

- 31:06:0201001:2, 31:06:0201001:3, 31:06:0201012:3118, 31:06:0201012:3112, 31:06:0201012:3113, 31:06:0201012:3114, 31:06:0201012:3124, 31:06:0201012:3122, 31:06:0201012:3119, 31:06:0201012:3125.

Образование земельных участков, частей земельных участков под строительство сетей осуществляется из земель, находящихся в государственной и частной собственности, с необходимостью изъятия части земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков, сведения о которых, представлены в Таблице 1.

Образованные земельные участки необходимы для размещения линейного объекта (сети водоотведения).

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (Таблица 2).

**Ведомость образованных земельных участков, частей земельных участков
необходимых для размещения линейного объекта**

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования										
№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Принадлежность, вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м	Площадь измененного земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства трубопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Город Старый Оскол	Белгородская обл., г. Старый Оскол, государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201012:ЗУ1	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	8742	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки
2	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", государственная собственность	31:06:0201012:3225/ ЧЗУ1	Раздел	4979	4409	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	570	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки

3	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", уч-к №7, частная собственность	31:06:0201012:3119/ ЧЗУ1	Раздел	1500	1410	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	90	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки
4	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", уч-к №6, частная собственность	31:06:0201012:3122/ ЧЗУ1	Раздел	1500	1410	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	90	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки
5	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", уч-к №5, частная собственность	31:06:0201012:3124/ ЧЗУ1	Раздел	1500	1410	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	90	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки

6	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", уч-к №4, частная собственность	31:06:0201012:3114/ ЧЗУ1	Раздел	1500	1410	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	90	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки
7	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", уч-к №3, частная собственность	31:06:0201012:3113/ ЧЗУ1	Раздел	1500	1410	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	90	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки
8	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", уч-к №2, частная собственность	31:06:0201012:3112/ ЧЗУ1	Раздел	1500	1410	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	90	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки

9	Город Старый Оскол	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки "Северный-2", уч-к №1, частная собственность	31:06:0201012:3118/ЧЗУ1	Раздел	2340	2005	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	335	Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки
10	Город Старый Оскол	Белгородская обл., г. Старый Оскол, государственная собственность	31:06:0201001:2/ЧЗУ1	Раздел	118828	118521	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	307	Зона железнодорожного и трамвайного транспорта
11	Город Старый Оскол	Белгородская обл., г. Старый Оскол, государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201001:ЗУ1	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	2423	Зона автомобильного транспорта с объектами придорожного сервиса

12	Город Старый Оскол	Белгородская обл., г. Старый Оскол, государственная собственность	31:06:0201001:2/ ЧЗУ2	Раздел	118828	117609	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	1219	Зона железнодорожного и трамвайного транспорта
13	Город Старый Оскол	Белгородская обл., г. Старый Оскол, государственная собственность	31:06:0201001:3/ ЧЗУ1	Раздел	8698	7379	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта (сети водоотведения)	1319	Зона автомобильного транспорта с объектами придорожного сервиса
14	Город Старый Оскол	Белгородская обл., г. Старый Оскол, государственная собственность (до разграничения)	31:06:0201001:ЗУ2	Образование из земель	-	-	Земли населенных пунктов	Для сооружения коммунального хозяйства (камера гашения)	9	Зона автомобильного транспорта с объектами придорожного сервиса
Итого									15464	

**Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утверждается проект межевания**

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
Временный отвод (сети водоотведения)		
31:06:0201012:ЗУ1		
(государственная собственность (до разграничения))		
1	477993.01	2207157.55
2	477995.62	2207162.17
3	478022.93	2207199.74
4	478079.22	2207199.74
5	478120.14	2207235.67
6	478132.45	2207284.05
7	478131.94	2207329.82
8	478087.88	2207356.36
9	478088.57	2207366.54
10	478560.86	2207586.82
11	478568.80	2207584.17
12	478592.53	2207536.63
13	478602.22	2207541.45
14	478604.78	2207542.67
15	478609.90	2207532.37
16	478607.28	2207531.13
17	478587.36	2207521.23
18	478560.94	2207574.17
19	478518.17	2207554.22
20	478516.90	2207556.94
21	478344.71	2207476.63
22	478345.98	2207473.91
23	478318.79	2207461.23
24	478317.52	2207463.95
25	478096.71	2207360.96
26	478143.41	2207332.84
27	478143.97	2207282.67
28	478132.37	2207237.08
29	478076.74	2207188.24
30	478028.79	2207188.24
31	478005.31	2207155.94

32	478003.74	2207153.16
31:06:0201012:3225/ЧЗУ1 (государственная собственность)		
1	478518.17	2207554.22
2	478516.90	2207556.94
3	478344.71	2207476.63
4	478345.98	2207473.91
31:06:0201012:3119/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478318.79	2207461.23
2	478317.52	2207463.95
3	478290.34	2207451.27
4	478291.60	2207448.55
31:06:0201012:3122/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478291.60	2207448.55
2	478290.34	2207451.27
3	478263.15	2207438.59
4	478264.41	2207435.87
31:06:0201012:3124/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478264.41	2207435.87
2	478263.15	2207438.59
3	478235.96	2207425.91
4	478237.23	2207423.19
31:06:0201012:3114/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478237.23	2207423.19
2	478235.96	2207425.91
3	478208.77	2207413.23
4	478210.04	2207410.51
31:06:0201012:3113/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478210.04	2207410.51
2	478208.77	2207413.22
3	478181.58	2207400.55

4	478182.85	2207397.83
31:06:0201012:3112/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478182.85	2207397.83
2	478181.58	2207400.55
3	478154.39	2207387.86
4	478155.66	2207385.15
31:06:0201012:3118/ЧЗУ1 (частная собственность)		
1	478155.66	2207385.15
2	478154.39	2207387.86
3	478096.71	2207360.96
4	478143.41	2207332.84
5	478143.37	2207336.36
6	478103.08	2207360.62
31:06:0201001:2/ЧЗУ1 (государственная собственность)		
1	478130.41	2207229.37
2	478132.37	2207237.08
3	478076.74	2207188.24
4	478083.56	2207188.24
31:06:0201001:3У1 (государственная собственность (до разграничения))		
1	478003.74	2207153.16
2	477989.38	2207127.72
3	477972.25	2207102.48
4	477961.42	2207086.98
5	477933.95	2207062.85
6	477903.80	2207016.70
7	477881.30	2206983.55
8	477881.80	2206982.90
9	477880.90	2206981.35
10	477880.20	2206981.25
11	477863.32	2206956.70
12	477858.34	2206960.07
13	477854.76	2206954.88
14	477829.22	2206916.87

15	477809.63	2206887.96
16	477801.31	2206876.16
17	477792.64	2206864.69
18	477765.47	2206839.49
19	477759.43	2206839.70
20	477743.37	2206824.85
21	477735.89	2206832.94
22	477748.59	2206844.69
23	477754.05	2206845.55
24	477767.30	2206849.35
25	477776.10	2206853.60
26	477783.05	2206858.65
27	477792.15	2206868.75
28	477808.93	2206894.22
29	477813.60	2206901.30
30	477826.45	2206918.95
31	477849.45	2206951.80
32	477861.93	2206971.53
33	477866.50	2206968.44
34	477883.03	2206992.41
35	477891.58	2207004.65
36	477913.13	2207036.22
37	477935.82	2207069.20
38	477951.55	2207092.93
39	477962.81	2207109.04
40	477979.60	2207133.78
41	477993.01	2207157.55
42	477743.19	2206830.14
43	477741.15	2206832.34
44	477743.35	2206834.38
45	477745.39	2206832.18
31:06:0201001:2/ЧЗУ2 (государственная собственность)		
1	477961.42	2207086.98
2	477933.95	2207062.85
3	477903.80	2207016.70
4	477881.30	2206983.55
5	477881.80	2206982.90
6	477880.90	2206981.35

7	477880.20	2206981.25
8	477863.32	2206956.70
9	477869.49	2206952.52
10	477892.50	2206985.88
11	477900.85	2206997.75
12	477922.40	2207029.40
13	477945.32	2207062.72
31:06:0201001:3/ЧЗУ1 (государственная собственность)		
1	477861.93	2206971.53
2	477849.45	2206951.80
3	477826.45	2206918.95
4	477813.60	2206901.30
5	477808.93	2206894.22
6	477792.15	2206868.75
7	477783.05	2206858.65
8	477776.10	2206853.60
9	477767.30	2206849.35
10	477754.05	2206845.55
11	477748.59	2206844.69
12	477755.78	2206851.34
13	477761.17	2206851.15
14	477783.98	2206872.30
15	477792.01	2206882.93
16	477800.18	2206894.52
17	477819.64	2206923.23
18	477845.25	2206961.35
19	477855.36	2206975.99
Постоянный отвод (камера гашения)		
31:06:0201001:ЗУ2 (государственная собственность (до разграничения))		
1	477743.19	2206830.14
2	477741.15	2206832.34
3	477743.35	2206834.38
4	477745.39	2206832.18

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том I. Проект планировки территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

- Пояснительная записка;
- Графическая часть.

Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- Графическая часть.

№ п/п	Содержание	Стр.
Том IV. Графическая часть		
1	План «Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства» (начало). М 1:500	
2	План «Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства» (окончание). М 1:500	