

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания комиссии по оценке и сопоставлению заявлений социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование или аренду и определение получателя имущественной поддержки

1. Место проведения комиссии: Российская Федерация, 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82.

2. Состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Старооскольском городском округе, утвержден постановлением Администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 04 июля 2019 года № 1899, 10 июля 2020 года № 1653, 31 марта 2022 года № 1353, 31 октября 2022 года № 4977, 12 мая 2023 года № 2426, 07 августа 2023 года № 3888, 29 декабря 2023 года № 6067) (далее – комиссия).

3. На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

Селезнева Юлия Геннадьевна – заместитель начальника департамента – начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Заместитель председателя комиссии:

Рудакова Олеся Леонидовна – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений;

Секретарь комиссии:

Фомина Ксения Романовна - главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

Члены комиссии:

Грунина Надежда Викторовна - начальник юридического отдела департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Ермакова Татьяна Геннадиевна – заместитель начальника отдела реестра муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Кобзева Валентина Александровна - начальник отдела по взаимодействию с НКО управления делами и взаимодействия с институтами гражданского общества департамента по организационно - аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа;

Костюк Оксана Валентиновна – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Поздняков Алексей Леонидович - начальник отдела координации работы с юридическими и физическими лицами по расчетам с бюджетом департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа;

Попова Наталья Викторовна - начальник отдела по оказанию юридической помощи и предоставлению жилищных субсидий управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа.

На заседании комиссии присутствуют председатель комиссии, секретарь комиссии и 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Объект муниципального имущества, предлагаемый для предоставления в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям:

№ п/п	Сведения об объекте	Размер годовой арендной платы без, НДС, определенной на основании отчета об оценке, руб.	50% размера годовой арендной платы без НДС, определенной на основании отчета об оценке, руб.	Срок договора
1	Нежилое помещение, площадью 93 кв.м. расположенное по адресу: Белгородская область, г.Старый Оскол, ул. Мира, д. 22 Ограничения (обременения) отсутствуют. Состояние удовлетворительное.	1 948 896	974 448	5 лет

5. Перечень заявлений, поступивших в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (далее – Департамент) в течение срока приема заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду муниципального имущества:

Рег. № заявления	Сведения о заявителе: наименование социально ориентированной некоммерческой организации
2	Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Патриархата

6. Комиссией проведена оценка и сопоставление указанных заявлений по критериям в соответствии с п. 4.3-4.8 Правил предоставления муниципального имущества Старооскольского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, утвержденных решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 февраля 2019 года № 197 (далее - Правила) (Приложение к протоколу оценки и сопоставления заявления).

7. По результатам оценки и сопоставления заявления Комиссией определен рейтинг заявления и в соответствии с п. 7.10 правил присвоен порядковый номер.

Порядковый номер заявления	Рейтинг заявления	Сведения о заявителе: наименование Сведения о заявителе: наименование социально ориентированной некоммерческой организации
3	40	Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Патриархата

8. Комиссией принято решение: определить получателем имущественной поддержки путем предоставления нежилого помещения, общей площадью 617,52 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Мира, д. 22 в безвозмездное пользование, социально ориентированную некоммерческую организацию – Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Патриархата.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на 3 (трех) листах каждый.

Данный протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Старооскольского городского округа www.oskolregion.gosuslugi.ru не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Голосовали: «за» - 6 единогласно, «против» - 0 нет, «воздержались» - 0 нет.

Подписи:

Председатель комиссии:
Заместитель председателя комиссии

Ю.Г. Селезнева
О.Л. Рудакова

Члены комиссии:

Н.В. Грунина
Т.Г. Ермакова
В.А. Кобзева
О.В. Костюк
А.Л. Поздняков
Н.В. Попова

Секретарь комиссии:

К.Р. Фомина

Приложение № 1 к протоколу оценки и сопоставления заявления
от «08» мая 2024 г. № 4

№ п/п	Показатель	Максимальный балл	Православная религиозная организация Белгородская и Старооскольская епархия Русской Православной Церкви Патриарха	
			Информация по заявлению	Присвоение баллов
По критерию «Содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет»				
1	Количество полных лет, прошедших со дня государственной регистрации организации (при создании)	5	св-во о регистрации 09.04.2010 г. Полных 14 лет	5
2	Среднегодовой объем денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности <*> за последние пять лет <***>	6	Сведения отсутствуют	0
3	Объем грантов, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций за счет субсидий из федерального бюджета за последние пять лет	4	Сведения отсутствуют	0
4	Объем субсидий, полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет	4	Сведения отсутствуют	0
5	Количество некоммерческих организаций, членом которых организация является более пяти лет до подачи заявления	4	Сведения отсутствуют	0
6	Количество некоммерческих организаций, членом которых организация является не менее одного года и более пяти лет до подачи заявления	2	Сведения отсутствуют	0
7	Среднегодовая численность работников организации за последние пять лет <***>	5	Сведения отсутствуют	0
8	Среднегодовая численность добровольцев организации за последние пять лет <****>	5	Сведения отсутствуют	0
9	Конкретность, измеримость, релевантность и социальная значимость результатов деятельности <*> организации за последние пять лет (результативность деятельности организации)	15	Организация существует более 14 лет на территории Старооскольского городского округа	15
10	Соотношение объема денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности <*> за последние пять лет, и результатов такой деятельности (эффективность деятельности организации)	10	Сведения отсутствуют	0
По критерию «Потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование и (или) в аренду»				
11	Соотношение средней численности	5	Сведения отсутствуют	0

	работников и добровольцев организации за последний год к площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения			
12	Соотношение площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения к площади нежилых помещений, находящихся в собственности организации	5	В собственности нежилых помещений нет	0
13	Соотношение площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения к средней площади нежилых помещений, находящихся и находившихся во владении и (или) в пользовании организации за последние пять лет	5	Сведения отсутствуют	0
14	Соотношение размера годовой арендной платы за испрашиваемое здание, сооружение или нежилое помещение, указанного в извещении (на основании отчета об оценке рыночной арендной платы), к среднегодовому объему денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности <*> за последние пять лет <*>	5	Сведения отсутствуют	0
15	Содержание деятельности организации и его соответствие видам деятельности, для осуществления которых испрашивается здание, сооружение или нежилое помещение	10	Деятельность в области совершения церковных богослужений и обрядов	10
16	Обоснованность потребности организации в предоставлении здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование или в аренду на льготных условиях	10	Организации необходимо помещение для ведения церковно - хозяйственной деятельности храма	10
17	Итого количество баллов			40