

## Информационное сообщение

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа от 22 февраля 2022 № 711 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа», в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», сообщает о проведении 01 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) аукциона по продаже именных обыкновенных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Аэропорт Старый Оскол» в количестве 68 640 штук, что составляет 100 % от уставного капитала общества:

1.	Продавец и организатор продажи имущества	<p>Администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа  Почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 46/17.  Телефон: +7 (4725) 39-52-69.  Адрес электронной почты: 225770_аренда@mail.ru, oskolkumi@yandex.ru</p> <p>Контактное лицо: Лотоха Елена Сергеевна – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области</p>
2.	Оператор электронной площадки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <a href="https://www.rts-tender.ru">https://www.rts-tender.ru</a> (далее – Электронная площадка).</p> <p>Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет <a href="http://www.oskolregion.ru">www.oskolregion.ru</a>, на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p>
3.	Срок и порядок регистрации на электронной площадке	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> определены Регламентом электронной площадки.
4.	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений
5.	Наименование имущества	Именные обыкновенные бездокументарные акции Открытого акционерного общества «Аэропорт Старый Оскол» (ИНН 3128049703, ОГРН 1053109223782) в

		количестве 68 640 штук, что составляет 100 % от уставного капитала общества, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей 00 копеек каждая
6.	Общее количество акций, категория акций	68 640 шт., именные обыкновенные бездокументарные
7.	Номинальная стоимость акций, принадлежащих муниципальному образованию Старооскольский городской округ, подлежащих продаже	6 864 000 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей
8.	Полное наименование акционерного общества	Открытое акционерное общество «Аэропорт Старый Оскол».
9.	Адрес (место нахождения) акционерного общества	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Летная, д. 1
10.	Размер уставного капитала акционерного общества	6 864 000 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей
11.	Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества	Белгородский филиал «Общество с ограниченной ответственностью «Реестр-РН» (ОГРН 1027700172818)
12.	Начальная цена продажи акций	281 207 000 (Двести восемьдесят один миллион двести семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.
13.	Шаг аукциона	1 % начальной цены продажи составляет 2 812 070 (Два миллиона восемьсот двенадцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.
14.	Перечень видов основной продукции (работ услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом	1. Деятельность аэропортовая.
15.	Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов,	Отсутствуют.

	имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 %	
16.	Бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату	Годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год и бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2021 года размещена на сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет»: <a href="https://oskolregion.ru">https://oskolregion.ru</a> .
17.	Численность работников акционерного общества на последнюю отчетную дату	61 человек
18.	Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием обременений	<p>- нежилое здание площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:1896, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано;</p> <p>- нежилое здание площадью 128,7 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:461, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, Аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано;</p> <p>- нежилое здание площадью 333,5 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:876, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:06:0101001:876-31/008/2017-1, запрещение регистрации, номер гос. регистрации 31:06:0101001:876-31/008/2017-2;</p> <p>- нежилое здание площадью 94,6 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:450, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано;</p> <p>- нежилое здание площадью 658,5 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:1901, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано;</p> <p>- нежилое здание площадью 540 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:20335, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Летная, №1, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:06:0101001:20335-31/008/2017-1, запрещение регистрации, номер гос. регистрации 31:06:0101001:20335-31/008/2017-2;</p> <p>- нежилое здание площадью 281,6 кв.м, кадастровый номер 31:05:0209001:371, расположенное по адресу: Белгородская обл., Старооскольский район, район села Каплино, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:05:0209001:371-31/008/2017-1, запрещение</p>

	<p>регистрации, номер гос. регистрации 31:05:0209001:371-31/008/2017-2;</p> <p>- нежилое здание площадью 192,1 кв.м, кадастровый номер 31:05:0101001:784, расположенное по адресу: Белгородская обл., Старооскольский район, автодорога Короча-Губкин-Горшечное, район села Федосеевка, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:05:0101001:784-31/008/2017-1, запрещение регистрации, номер гос. регистрации 31:05:0101001:784-31/008/2017-2;</p> <p>- сооружение площадью 75600 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:451, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:06:0101001:451-31/008/2017-1, запрещение регистрации, номер гос. регистрации 31:06:0101001:451-31/008/2017-2;</p> <p>- сооружение площадью 3486 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:453, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:06:0101001:453-31/008/2017-1, запрещение регистрации, номер гос. регистрации 31:06:0101001:453-31/008/2017-2;</p> <p>- сооружение площадью 19200 кв.м, кадастровый номер 31:06:0104002:129, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Летная, д. 1б, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:06:0104002:129-31/008/2017-1, запрещение регистрации, номер гос. регистрации 31:06:0104002:129-31/008/2017-2;</p> <p>- нежилое здание площадью 299,9 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:1900, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано;</p> <p>- нежилое здание площадью 118,5 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:1899, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано;</p> <p>- земельный участок площадью 37394 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:4, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, номер гос. регистрации 31:06:0101001:4-31/008/2017-1, запрещение регистрации, номер гос. регистрации 31:06:0101001:4-31/008/2017-2;</p> <p>- нежилое здание площадью 74,3 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:1897, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано;</p> <p>- нежилое здание площадью 713,2 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:1895, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт,</p>
--	---

		ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано; - нежилое здание площадью 172 кв.м, кадастровый номер 31:06:0101001:1898, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, аэропорт, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.
19.	Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества	37 394 кв.м – собственность ОАО «Аэропорт Старый Оскол», 885 017 кв.м – аренда ОАО «Аэропорт Старый Оскол»
20.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	<p>1) Задаток в размере 20 % начальной цены продажи) составляет 56 241 400 (Пятьдесят шесть миллионов двести сорок одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек вносится в срок до 28 марта 2022 года. Получатель задатка – ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП:773001001; назначение платежа - Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____.</p> <p>2) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки <a href="http://www.rts.tender.ru">www.rts.tender.ru</a> С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>3) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>4) В случаях отзыва претендентом Заявки: – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p>

		<p>5) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>6) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>7) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>8) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>9) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.</p> <p>10) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить на адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
21.	<p>Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения Процедуры</p>	<p>1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>2) Прием заявок и других обязательных документов начинается с 28 февраля 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское) и прекращается 28 марта 2022 года в 18 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки</p> <p>4) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов</p> <p>5) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту</p> <p>6) Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема (подачи) подачи Заявок до времени и</p>

	<p>даты окончания приема (подачи) Заявок, указанных в Информационном сообщении</p> <p>7) При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;</li><li>- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».</li></ul> <p>8) В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>9) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>10) Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.</p> <p>11) Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p> <p>12) В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>13) Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.</p> <p>14) Дата определения участников: 30 марта 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>15) Дата и время проведения Процедуры: 01 апреля 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>16) Подведения итогов Процедуры сразу после ее завершения.</p> <p>17) Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p> <p>18) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
--	--

		19) Аукцион, в котором принят участие только один участник, признается несостоявшимся.
22.	Перечень документов, представляемых покупателями	<p>Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:</p> <p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр.лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности;</li> </ul> <p>Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>К данным документам также прилагается их описание.</p> <p>Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).</p>
23.	Условия допуска к участию в процедуре	<p>Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;;</li> <li>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> </ul>

		г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
24.	Порядок отказа от участия в Процедуре	<p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.</p> <p>Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.</p> <p>При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней.</p> <p>При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.</p>
25.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества. (Приложение 2). В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82 по рабочим дням с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45).</p>
26.	Срок заключения договора купли-продажи доли	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с

		законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества
27.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	В течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, форма оплаты - безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи (приложение 3). Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
28.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	В течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, форма оплаты - безналичная, порядок оплаты – единовременный, денежными средствами в валюте РФ на счет, указанный в договоре купли-продажи (приложение 3). Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
29.	Порядок определения победителей	Победителем аукциона будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.
30.	Обременения	Обременений не имеется
31.	Информация о предыдущих торгах	Ранее торги не проводились
32.	Размер и порядок выплаты вознаграждения юр. лицу, которое осуществляет функции продавца	Продажа муниципального имущества осуществляется без привлечения юридического лица для осуществления функции продавца муниципального имущества. Выплата вознаграждения не осуществляется.

В случае, если указанная сделка подпадает под требования, предусмотренные статьями 28-30 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) покупателю необходимо согласовать данную сделку в соответствии с Законом о защите конкуренции.

Приложение:

- форма заявки на участие в аукционе;
- запрос о разъяснении размещенной в информационном сообщении информации;
- проект договора купли-продажи

**Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>		
Паспортные данные: серия _____	№ _____	.. дата выдачи _____
кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____		
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>		
Адрес местонахождения: _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		
ИНН _____	КПП _____	ОГРН _____
<b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> _____		
(Ф.И.О.)		
Действует на основании доверенности от _____		
№ _____		
Паспортные данные представителя: серия _____		
№ _____		
.. дата выдачи _____		
кем выдан: _____		
Адрес места жительства (по паспорту): _____		
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____		
Контактный телефон: _____		

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложение 2**  
Форма

Продавцу, организатору торгов

**Запрос о разъяснении размещенной  
в информационном сообщении информации**

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

---

---

---

---

**ДОГОВОР №\_\_**  
**купли–продажи акций**

г. Старый Оскол

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует исполнительно-распорядительный орган – администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_»\_\_\_\_\_ года №\_\_ «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа», на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец продаёт в собственность Покупателя акции открытого акционерного общества «\_\_\_\_\_», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_№\_\_\_\_\_, дата внесения записи: \_\_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): \_\_\_\_\_, адрес юридического лица: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Общество»), составляющие \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_ процентов) уставного капитала Общества (далее по тексту – «Акции Общества»), в количестве \_\_\_\_\_ шт., номинальной стоимостью \_\_\_\_\_ рублей, а Покупатель принимает и оплачивает Акции Общества на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Размер уставного капитала Общества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.3. Полномочия на распоряжение продаваемых Акции Общества принадлежат Продавцу на основании \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что сообщил все сведения, необходимые для заключения настоящего Договора.

1.5. Стороны подтверждают, что заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для них кабальной сделкой.

1.6. Стороны подтверждают, что дело о банкротстве в отношении Сторон не заводилось.

1.7. Стороны подтверждают, что настоящий Договор не подпадает под требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и для заключения настоящего Договора не требуется предварительного согласия органа Федеральной антимонопольной службы.

1.8. Покупатель надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и о финансовом состоянии дел Общества на момент заключения настоящего Договора.

## **2. Стоимость и порядок оплаты Акций**

2.1. Стоимость Акций составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без НДС.

Стоимость приобретаемых Покупателем Акций установлена на основании протокола подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается Покупателю в счет оплаты за приобретаемые Акции.

Покупатель производит единовременно оплату оставшейся части стоимости Акций в сумме \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Наименование получателя: ДФ и БП администрации городского округа (департамент имущественных и земельных отношений л/с 02263009720); ИНН 3128003628; КПП 312801001; ОКТМО 14740000; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород; БИК 011403102; кор/сч 40102810745370000018; р/сч 03231643147400002600; КБК 86001060100040000630

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Акций считаются надлежаще исполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

## **3. Переход права собственности на Акции**

3.1. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения регистратором в реестр записи о переходе права собственности к Покупателю на Акции.

3.2. Покупатель Акций осуществляет права и несет обязанности акционера Общества с момента внесения регистратором записи о переходе права собственности к Покупателю на Акции.

3.3. Все расходы, связанные с внесением записи о переходе права собственности к Покупателю на Акции, несет Покупатель в полном объеме.

## **4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить действия по передаче Акций в собственность Покупателя в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.2. Сообщить Покупателю сведения, указанные в разделе 1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Приобрести Акции с соблюдением порядка, установленного настоящим Договором

4.2.2. Оплатить стоимость Акции в размере и порядке, предусмотренными разделом 2 настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акции в размере и порядке, предусмотренными разделом 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акции в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции, установленных в разделе 2 настоящего Договора. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения пятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. В данной Акции не подлежат отчуждению из собственности муниципального образования - Старооскольский городской округ, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Акции в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

6.3. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их неурегулирования споры рассматриваются в Арбитражном суде Белгородской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (для Покупателя – 1 экз., для Продавца – 2 экз.).

6.5. К Договору прилагаются:

- постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_ «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа»;

- протокол подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_.

## **7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /