

**Извещение о проведении аукциона по продаже права
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Старооскольского городского округа**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 24 мая 2022 года № 2151 «О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Губкина, № 5, в районе «Дома быта»» сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа:

Организатор аукциона: департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области;

местонахождение: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, улица Ленина, 82;

почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, улица Ленина, 82;

контактный телефон: 8 (4725) 39-52-60;

адрес электронной почты: dizo@so.belregion.ru;

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной форме (приложение 1) по адресу: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, улица Ленина, 82, 1 этаж, кабинет № 106.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с **08 июня 2022 года** и прекращается **08 июля 2022 года**.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Место, дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: рассмотрение заявок будет происходить по адресу: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, улица Ленина, 82, 2 этаж, кабинет № 203 **12 июля 2022 года** в 15:30.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время проведения аукциона: **14 июля 2022 года в 11 ч 30 мин** (время московское).

Место проведения аукциона: аукцион будет проведен по адресу: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, улица Ленина, 82, 2 этаж, кабинет № 205. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника – паспорт, доверенность (оригинал), оформленную надлежащим образом.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа будет осуществляться в отношении следующего лота:

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (территориальная зона, район)	Вид объекта	Ассортиментный перечень	Площадь кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб (плата за весь период), без учета НДС	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Губкина, № 5, в районе «Дома быта»	торговый киоск	мед	10,0	238 558,73	47 711,75	до 31.12.2027 года

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа.

Необходимые реквизиты счетов для внесения задатка:

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ

Наименование получателя: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений)

ИНН 3128003628

КПП 312801001

ОКТМО 14740000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г. Белгород

БИК 011403102

Корр. счет 40102810745370000018

Расч. счет 03232643147400002600

КБК - не указывается (если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков))

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе

В платежном документе в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____».

Порядок внесения задатка и его возврата:

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступлением задатка на счет, является выписка со счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при

условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, а также заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору. В случае уклонения победителя от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявки.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок;

- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;

- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;

- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;

- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;

- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

<u>Юридические лица</u>	<u>Индивидуальные предприниматели</u>
1. Заявка (приложение 1)	1. Заявка (приложение 1)
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (не более 6 месяцев с даты получения)	2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (не более 6 месяцев с даты получения)
3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе	3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в

	аукционе
4. Копии учредительных документов	4. Копии документов, удостоверяющих личность (<u>всех страниц</u>)
5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (приложение 3)	5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (приложение 3)
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица	6. Описание представленных документов (приложение 2)
7. Описание представленных документов (приложение 2)	

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания

протокола рассмотрения заявок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (проект договора – приложение 4) в десятидневный (рабочих дней) срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Порядок ознакомления с аукционной документацией: любое заинтересованное лицо может ознакомиться с информацией о месте размещения, порядке проведения аукциона, форме заявки, проекту договора по телефону: 8 (4725) 39-52-65 или по адресу: г. Старый Оскол, улица Ленина, 82 согласно рабочему графику (понедельник-четверг с 9.00 до 13.00), на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru в разделе «Сообщения ДИИЗО».

Порядок осмотра мест размещения:

Осмотр мест размещения осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение срока подачи заявок.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Победитель аукциона или единственный, принявший участие в аукционе, участник, с которым будет подписан договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязан:

- обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой размещен нестационарный торговый объект, а также вывоз мусора и твердых

бытовых отходов.

- обеспечить благоустройство и санитарное состояние территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, в соответствии с Правилами благоустройства территории Старооскольского городского округа.

- размещенный нестационарный торговый объект использовать исключительно согласно ассортимента перечня.

- обеспечить соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению, утвержденному в установленном порядке.

Приемка нестационарных торговых объектов осуществляется по акту приемки нестационарного торгового объекта (приложение 5).

Приложение 1 к извещению

Организатору аукциона:

департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа

Заявитель _____,
в лице _____,
действующий (его) на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта _____

(ассортиментная специализация)

на территории Старооскольского городского округа, расположенного по адресу: Белгородская обл.,

площадью _____ м², со следующими характеристиками _____
который состоится «_____» _____ 2022 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл.,
г. Старый Оскол, улица Ленина, 82, 2 этаж, каб. 205

о б я з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованное в официальном печатном издании газете «Зори» и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет www.oskolregion.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, уплатить стоимость приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам аукциона, и заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

4. До подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным комиссией по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен.

6. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Реквизиты Заявителя:

Местонахождение, почтовый адрес _____

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

расчетный счет _____

наименование банка _____

Подпись Заявителя (полномочного представителя) _____/

М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона _____/

**ОПИСЬ
документов на участие в аукционе**

(наименование и адрес местонахождения нестационарного торгового объекта)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Приложение 3

к извещению о проведении аукциона по
продаже права на заключение договора
на размещение нестационарного
торгового объекта

Организатору аукциона:

департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____

сообщаю об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П.

«__» _____ 2022 год

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа

г. Старый Оскол

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, в лице _____,

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Департамент», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии _____

(указывается протокол проведения аукциона)

Департамент предоставляет Пользователю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Старооскольского городского округа:

Адресный ориентир нестационарного торгового объекта (территориальная зона, район)	Вид объекта а	Ассортиментный перечень	Площадь, кв.м	Период размещения нестационарного торгового объекта

1.2. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

1.3. Внешний вид объекта должен соответствовать типовому архитектурному решению, утвержденному администрацией Старооскольского городского округа.

1.4. Соответствие Объекта требованиям, установленным п.1.1. и п.1.3. подтверждается Комиссией по приемке в эксплуатацию и демонтажу нестационарных торговых объектов, созданной на территории Старооскольского городского округа путем составления акта приемки Объекта.

2. Срок действия Договора и порядок оплаты:

2.1. Договор заключается сроком на ____ лет, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

2.2. Стоимость права на размещение Объекта составляет ____ руб. (без учета НДС и без учета ежегодной индексации на уровень инфляции) согласно _____

(указывается дата и номер протокола результатов торгов,

_____ ,
либо иное основание размера Платы)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору), расчетный размер платы в год (без учета ежегодной индексации на уровень инфляции) - ____ руб.

Величина НДС составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. Пользователь самостоятельно уплачивает НДС отдельным поручением в порядке, установленном действующим законодательством.

Задаток, внесенный Пользователем для участия в аукционе в размере _____ руб., засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

2.3. Плата за очередной год вносится Пользователем ежеквартально, равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.4. При внесении Платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Пользователем от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера Платы.

2.5. Случаи и периодичность изменения платы:

2.5.1. Плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Департаментом, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Пользователь обязан производить сверку расчетов платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление денежных средств, Пользователь предоставляет в Департамент в течение 10 дней со дня оплаты. В платежных поручениях Пользователь обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.7. Неразмещение Объекта Пользователем не может служить основанием невнесения им Платы.

2.8. В случае невнесения Платы в установленный срок Пользователь уплачивает пеню в размере 0.03% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. Пользователь вправе произвести Плату за соответствующий период в размере большем, чем предусмотрено настоящим Договором. В этом случае сумма переплаты, составляющая разницу между предусмотренной настоящим Договором суммой платежей за соответствующий период и уплаченной Пользователем суммой в данном периоде, зачисляется в следующем порядке:

1) в счёт оплаты пени, начисленной в связи с неоплатой за предыдущие периоды (если таковая начислена);

2) в счёт оплаты задолженности по платежам за предыдущие периоды (если имеется задолженность);

3) в счёт оплаты будущих платежей, если долг по пене и платежам отсутствует.

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1. Обеспечить соблюдение условий размещения Объекта, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Обеспечить соответствие Объекта типовому архитектурному решению, утвержденному администрацией Старооскольского городского округа.

3.1.4. Устранить в течение 10 календарных дней несоответствия, выявленные при приемке Объекта и указанные в акте приемки Объекта.

3.1.5. Не допускать эксплуатацию Объекта без акта приемки Объекта.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование площади земельного участка свыше указанной в п.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, на которой

размещен Объект, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, а также благоустройство и санитарное состояние территории, прилегающей к Объекту в соответствии с Правилами благоустройства на территории Старооскольского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

3.1.9. Не допускать ухудшения экологической обстановки на месте размещения Объекта, размещать Объект на твёрдом покрытии без изъятия зеленых насаждений на прилегающей территории.

3.1.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта за свой счет и своими силами в случае досрочного расторжения Договора, а также в трехдневный срок с даты окончания срока действия Договора, установленного пунктом 2.1 настоящего Договора, и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования, обеспечить вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

В случае невыполнения Пользователем требования о демонтаже Объекта и приведении места размещения Объекта в состояние, пригодное для дальнейшего использования, демонтаж Объекта производится уполномоченным органом, с последующим взысканием с Пользователя соответствующих затрат.

3.1.11. В случае изменения адреса места нахождения Пользователя и иных реквизитов в десятидневный срок направить в Департамент письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по адресам и реквизитам до получения уведомлений об их изменении, признаются надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.12. Своевременно, в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора, вносить Плату.

3.1.13. Соблюдать требования Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», правил торговли, санитарно – ветеринарных норм и требований, общественного порядка и других требований, правил, норм, согласно действующему законодательству.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности Объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.1.15. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

3.2. Пользователь имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление в Департамент о намерении расторгнуть Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Пользователя, пользователь обязан обеспечить демонтаж и вывоз Объекта за свой счет и своими силами и привести место его размещения в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

3.3. Департамент имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль выполнения Пользователем условий настоящего Договора.

3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в связи с принятием уполномоченными органами указанных ниже решений, направив Пользователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об отказе от исполнения Договора, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

3.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд (односторонний отказ от Договора), направив Пользователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, по следующим основаниям:

1) невыполнение Пользователем требований, указанных в п. п. 3.1.1. - 3.1.15. настоящего Договора.

2) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

3) двукратного невнесения Платы в срок, установленный п. 2.3 Договора;

4) систематическое (более 3-х раз) нарушение правил торговли;

5) несоблюдение схемы размещения Объекта, указанной в п. 1.1. настоящего Договора.

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3.4. После расторжения Договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Объект подлежит демонтажу.

3.4. Приемка Объекта осуществляется Комиссией по приемке в эксплуатацию и демонтажу нестационарных торговых объектов, созданной на территории Старооскольского городского округа, по акту приемки нестационарного торгового объекта на предмет соответствия Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Старооскольского городского округа, типовому архитектурному решению, условиям настоящего Договора, требованиям действующего законодательства, в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

4. Ответственность сторон:

4.1. В случае невыполнения Пользователем обязательств по демонтажу Объекта Пользователь уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 30% от размера Платы, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора.

4.2. В случае невыполнения Пользователем обязательств по приведению места размещения Объекта в состояние, пригодное для его дальнейшего использования, Пользователь уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от размера Платы, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента приведения места размещения Объекта в состояние, пригодное для его дальнейшего использования

4.3. За нарушение условий Договора Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Рассмотрение споров:

5.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение Сторон, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – двадцать дней с момента ее направления соответствующей Стороной заказным письмом.

6. Порядок изменения и расторжения договора:

6.1. Изменение или расторжение договора по соглашению Сторон осуществляется по инициативе одной из Сторон в следующем порядке:

6.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении Договора, направляет в адрес другой Стороны Предложение об изменении условий, либо

расторжении Договора. К Предложению должен быть приложен подписанный иницилирующей Стороной проект дополнительного соглашения к Договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении Договора.

6.1.2. Сторона, в адрес которой направлено Предложение об изменении условий либо расторжении Договора, в течение 30 календарный дней с момента получения Предложения обязана рассмотреть Предложения об изменении либо расторжении Договора и принять или отклонить его.

В случае, если Сторонами не достигнуто согласие по изменению либо расторжению Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3.3, спор рассматривается в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.2. Одностороннее изменение или расторжение Договора в порядке, предусмотренном подпунктами 3.3.2, 3.3.3, по инициативе Департамента в случаях, предусмотренных подпунктами 2.5, 3.3.2, осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. При одностороннем изменении Платы Департамент производит перерасчёт Платы, о котором Пользователь уведомляется через опубликование нормативных документов в средствах массовой информации, которые являются официальным источником опубликования нормативных актов.

6.2.2. При одностороннем расторжении настоящего Договора во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.3 настоящего Договора, Департамент направляет нарочно с отметкой о получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Пользователя, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае, Пользователь считается уведомленным о досрочном расторжении Договора, а Договор считается расторгнутым с момента:

1) через 20 дней после получения Пользователем под роспись уведомления о досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке;

2) через 20 дней после получения Пользователем заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке;

3) возврата Департаменту почтой России заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Пользователя, которое не было получено Пользователем не по вине Департамента.

6.3. Объект по окончании срока действия договора или в случае досрочного расторжения действия договора подлежит обязательному демонтажу Пользователем в течение 5 календарных дней с момента расторжения Договора.

6.4. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из Сторон на момент расторжения.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор не может быть пролонгирован на новый срок.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Пользователю, второй хранится в Департаменте, подлежит учетной регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

7.3. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются: приложение № 1 – протокол № ____ об итогах аукциона.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

«Департамент»:

М.П.

«Пользователь»:

М.П.

Приложение 5 к извещению

**Акт
приемки нестационарного торгового объекта**

г. Старый Оскол

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с договором на размещения нестационарного торгового объекта на территории Старооскольского городского округа №__ от «__» _____ 20__ г. комиссией в составе:

1. _____
(Ф.И.О., должность)
2. _____
(Ф.И.О., должность)
3. _____
(Победитель/участник аукциона)

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта

адресные ориентиры: _____

Выводы комиссии _____

Предписание по нестационарному торговому объекту при наличии замечаний:

Члены комиссии _____

Копию акта получил _____
