**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 26 | » | декабря |  | 2024 | г. по « | 31 | » | октября |  | 2025 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородской области, Старооскольский район, **СНТ СН «Береговое»** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0201001, 31:05:0201002, 31:05:0201003, 31:05:0201004, 31:05:0201005, 31:05:0201006, 31:05:0201007, 31:05:0201008)**, ТСН СНТ «Залесье Кладовое»** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0305002, 31:05:0305003, 31:05:0305005, 31:05:0305006, 31:05:0305007, 31:05:0305008, 31:05:0305009, 31:05:0305010, 31:05:0305011)**, СНТСН «Строитель»** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0306004, 31:05:0306005, 31:05:0306006, 31:05:0306007, 31:05:0306008, 31:05:0306009)**, СНТ «Аксеновское»** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1914001, 31:05:1914003, 31:05:1914004, 31:05:1914005, 31:05:1914006)**, ТСН СНТ «Отдых»** (в границах кадастрового квартала с номером: 31:05:1901001)**, СНТ «Надежда»,** Озерская с/т(в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0504003, 31:05:0504004, 31:05:0504006) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Старооскольского городского округа Белгородской области от 26 декабря 2024 года № 155, заключенными со стороны заказчика:

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации**

**Старооскольского городского округа Белгородской области**

почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | mzksgo@yandex.ru | номер контактного телефона: | 8(4725)39-52-66 |

со стороны исполнителя:

**Публично-Правовая компания «Роскадастр» ППК «Роскадастр»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженер **Аболдуев Евгений Владимирович**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1600;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27 сентября 2016 года;

почтовый адрес: **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43**;

адрес электронной почты: **Johnsson1984@yandex.ru**;

номер контактного телефона: **+7(919)229-33-46**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженер **Митин Виктор Германович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1971;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29 декабря 2023 года;

почтовый адрес: **308501, Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, МКР Ново-Дубовской, ул. Кольцевая, д.14, кв.3;**

адрес электронной почты: **victor.mtn.1967@mail.ru**;

номер контактного телефона:**+7(902)5203022**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[1]](#endnote-2)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Белгородская обл., Старооскольский городской округ: - сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные; - определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;- подготовка проектов карта-планов территории | с 26.12.2024 года до 15.07.2025 года |
| 2. | - оформление карты-плана территории в окончательной редакции;  - представление выходных материалов Заказчику работ. | с 16.07.2025 годадо 31.10.2025 года |

1. [↑](#endnote-ref-2)