

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 21 » декабря 2023 г. по « 31 » октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородской области, Старооскольский район, **с. Выползово, СПК «Берёзка», СНТ «Сталь», СНТ «Дубрава»** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0522001, 31:05:0522002, 31:05:0522007, 31:05:0522013, 31:05:0522014), **с. Голофеевка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1703001, 31:05:1703002, 31:05:1703003), **с. Казачок** (в границах кадастрового квартала с номером: 31:05:1702006), **с. Ивановка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1702008, 31:05:1702009, 31:05:1702010, 31:05:1702011), **с. Шмарное** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1822001, 31:05:1822002, 31:05:1822003), **х. Менжулюк** (в границах кадастрового квартала с номером: 31:05:0808001), **с. Преображенка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0810001, 31:05:0810002, 31:05:0810003), **с. Роговатое** (в границах кадастрового квартала с номером: 31:05:0804014), **х. Змеевка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1501002, 31:05:1501003, 31:05:1501004, 31:05:1501005), **х. Глушковка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1503001, 31:05:1503002), **с. Крутое** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1505002, 31:05:1505003, 31:05:1505004, 31:05:1505006), **с. Нагольное** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1507001, 31:05:1507002, 31:05:1507003), **п. Петровский** (в границах кадастрового квартала с номером: 31:05:1602004), **х. Плота** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1305002, 31:05:1305003), **с. Луганка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1304001, 31:05:1304002, 31:05:1304004), **х. Гриневка** (в границах кадастрового квартала с номером: 31:05:1304003) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Старооскольского городского округа Белгородской области от 21 декабря 2023 года № 2474, заключенными со стороны заказчика:

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа Белгородской области**

почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82
адрес электронной почты: mzksgo@yandex.ru номер контактного телефона: 8(4725)39-52-66
со стороны исполнителя:

Публично-Правовая компания «Роскадастр» ППК «Роскадастр»

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженер **Аболдуев Евгений Владимирович**;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1600;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27 сентября 2016 года;

почтовый адрес: **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43**

адрес электронной почты: **Johnsson1984@yandex.ru**;

номер контактного телефона: **+7(919)229-33-46**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1.	Белгородская обл., Старооскольский городской округ: - сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные; - определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; - подготовка проектов карта-планов территории	с 21.12.2023 года до 01.07.2024 года
2.	- оформление карты-плана территории в окончательной редакции; - представление выходных материалов Заказчику работ.	с 01.07.2024 года до 31.10.2024 года