

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 21 » декабря 2023 г. по « 31 » октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородской области, Старооскольский район, **с. Песчанка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0105001, 31:05:0105003), **с. Николаевка (Песчанская с/т)** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0106002, 31:05:0106003), **с. Новоселовка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0104002, 31:05:0104003, 31:05:0104005, 31:05:0104006, 31:05:0104007, 31:05:0104008), **с. Владимировка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1405001, 31:05:1405002, 31:05:1405003, 31:05:1405004, 31:05:1405005, 31:05:1405006, 31:05:1405007, 31:05:1405008, 31:05:1405009, 31:05:1405010, 31:05:1405011, 31:05:1405012, 31:05:1405013, 31:05:1405014), **с. Новоалександровка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1408001, 31:05:1408002, 31:05:1408003, 31:05:1408004, 31:05:1408005), **х. Высокий** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1403001, 31:05:1403002, 31:05:1403003, 31:05:1403004), **с. Боровая** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1402001, 31:05:1402002, 31:05:1402003), **с. Дмитриевка** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1002001, 31:05:1002002, 31:05:1002003, 31:05:1002004, 31:05:1002005, 31:05:1002006, 31:05:1002007, 31:05:1002008, 31:05:1002009, 31:05:1002010, 31:05:1002011, 31:05:1002012, 31:05:1002013, 31:05:1002014), **с. Чужиково** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1002015, 31:05:1006001, 31:05:1006002, 31:05:1006003, 31:05:1006004, 31:05:1006007), **п. Малый Присынок** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1006005, 31:05:1006006), **с. Котово** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0405001, 31:05:0405002, 31:05:0405003, 31:05:0405004, 31:05:0405005, 31:05:0405006, 31:05:0405007, 31:05:0405008), **с. Терехово** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0401001, 31:05:0401002, 31:05:0401003, 31:05:0401004, 31:05:0401005, 31:05:0401006, 31:05:0401007, 31:05:0401008), **х. Ильины** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0408001, 31:05:0408002), **с. Прокудино** (в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:1826001, 31:05:1826002, 31:05:1826003, 31:05:1826004, 31:05:1826005, 31:05:1826006) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Старооскольского городского округа Белгородской области от 21 декабря 2023 года № 2477, заключенными со стороны заказчика:

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа Белгородской области**

почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82
адрес электронной почты: mzksgo@yandex.ru номер контактного телефона: 8(4725)39-52-66
со стороны исполнителя:

Публично-Правовая компания «Роскадастр» ППК «Роскадастр»

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженер **Аболдуев Евгений Владимирович**;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1600;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27 сентября 2016 года;

почтовый адрес: **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каштановая, д. 43**

адрес электронной почты: **Johnsson1984@yandex.ru**;

номер контактного телефона: **+7(919)229-33-46**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1.	Белгородская обл., Старооскольский городской округ: - сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные; - определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; - подготовка проектов карта-планов территории	с 21.12.2023 года до 01.07.2024 года
2.	- оформление карты-плана территории в окончательной редакции; - представление выходных материалов Заказчику работ.	с 01.07.2024 года до 31.10.2024 года