**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 13 | » | февраля |  | 2023 | г. по « | 15 | » | сентября |  | 2023 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородской области, Старооскольского района, **с. Роговатое** в границах кадастровых кварталов с номерами: 31:05:0804001, 31:05:0804002, 31:05:0804003, 31:05:0804004, 31:05:0804005, 31:05:0804006, 31:05:0804007, 31:05:0804008, 31:05:0804009, 31:05:0804010, 31:05:0804011, 31:05:0804012, 31:05:0804013, 31:05:0804015, 31:05:0804016, 31:05:0804017, 31:05:0804018, 31:05:0804019, 31:05:0804020, 31:05:0804021, 31:05:0804022, 31:05:0804023, 31:05:0804024, 31:05:0804025, 31:05:0804026, 31:05:0804027, 31:05:0804028, 31:05:0804029, 31:05:0804030, 31:05:0804031, 31:05:0804032 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Старооскольского городского округа Белгородской области от 13 февраля 2023 года № 471, договора субподряда от 21 февраля 2023 года №02-2023, заключенными со стороны заказчика:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации

Старооскольского городского округа Белгородской области

почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | mzksgo@yandex.ru | номер контактного телефона: | 8(4725)39-52-66 |

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Компас Тевяшова» ООО «КТ»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера Денисова Маргарита Петровна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: НП002990;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24 декабря 2021 года;

почтовый адрес: 394029, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.15, оф.115а

адрес электронной почты: kt@gk-kt.ru; margo21076@yandex.ru

номер контактного телефона: 8-919-195-06-26; 8(473)-202-38-30

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера Сорока Юрий Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: НП002875;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 11 апреля 2021 года;

почтовый адрес: 394029, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д.15, оф.115а

адрес электронной почты: kt@gk-kt.ru; soroka.-.ur@mail.ru

номер контактного телефона: 8-915-5485-49-94; 8(473)-202-38-30

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[1]](#endnote-1)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Белгородская обл., Старооскольский городской округ: - сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные; - определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;- подготовка проектов карта-планов территории | с 13.02.2023 года до 01.08.2023 года |
| 2. | - оформление карты-плана территории в окончательной редакции;  - представление выходных материалов Заказчику работ. | с 01.08.2023 года до 14.08.2023 года |

1. [↑](#endnote-ref-1)