

**ПРОТОКОЛ**  
**принятия решения об отмене результатов электронного аукциона по продаже**  
**права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Старый Оскол

16 мая 2024 года, 12 ч 00 мин

**Организатор аукциона:** департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области;

**Местонахождение:** 309509, Белгородская область, г. Старый Оскол, улица Ленина, № 82;

**Дата проведения аукциона:** 18.04.2024 года;

**Контактный телефон:** 8 (4725) 39-52-65.

**Аукционная комиссия в составе:**

**Аукционная комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

- Коноваленко Дмитрий Николаевич – первый заместитель начальника департамента - начальник управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений.

**Секретарь комиссии:**

- Полевская Марина Александровна - начальник отдела продаж земель городского округа МБУ «Имущественный центр».

**Члены комиссии:**

- Поздняков Алексей Леонидович - начальник отдела координации работы с юридическими и физическими лицами по расчетам с бюджетом;

- Панченко Наталия Геннадиевна – заместитель начальника правового управления администрации Старооскольского городского округа;

- Костюк Оксана Валентиновна - главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна на принятие решений.

**Повестка дня:**

1. Отмена результатов электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:05:0406002:99, площадью 48 621,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, хутор Чумаки, переулок Золотой фазан, № 1в, согласно извещению, опубликованному на официальном сайте РФ - <http://torgi.gov.ru> № 21000026630000000193 от 07.03.2024 г., на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2403070121.1 от 07.03.2024 г., а также на официальном сайте администрации городского округа: [www.oskolregion.gosuslugi.ru](http://www.oskolregion.gosuslugi.ru) от 07.03.2024 года.

**Рассмотрела:**

Предписание Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) № 04/10/18.1-232/2024 от 25 апреля 2024 года.

**Установила:**

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 25 апреля 2024 года № 04/10/18.1-232/2024, принятого по итогам рассмотрения жалобы ООО «ЗОД» на действия организатора торгов – департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:05:0406002:99, площадью 48 621,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, хутор Чумаки, переулок Золотой фазан, № 1в (извещение опубликовано на официальном сайте РФ - <http://torgi.gov.ru> № 21000026630000000193 от 07.03.2024 г., на сайте электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2403070121.1 от 07.03.2024 г., а также на официальном сайте администрации городского округа: [www.oskolregion.gosuslugi.ru](http://www.oskolregion.gosuslugi.ru) от 07.03.2024 года), руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предписывает:

1. Организатору торгов - департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;
- назначить новые дату и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
- рассмотреть заявку ООО «ЗОД» (в случае ее подачи) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и Аукционной документацией;
- назначить новые дату и время проведения Аукциона;
- продолжить проведение Аукциона с последнего поданного ценового предложения;
- разместить соответствующую информацию на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

2. Оператору электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ»:

- обеспечить ООО «ЗОД» возможность подать заявку на участие в Аукционе, внести задаток;
- уведомить участников Аукциона о новой дате рассмотрения заявок на участие в Аукционе, дате и времени проведения Аукциона;
- предоставить возможность лицам, признанным участниками Аукциона, возможность внести задаток (в случае его возвращения);
- обеспечить проведение Аукциона на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Во избежание нарушения требований действующего законодательства, руководствуясь предписанием Федеральной антимонопольной службы № 04/10/18.1-232/2024 от 25 апреля 2024 года, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **Комиссия**

**Решила:**

1. Отменить протоколы:
  - рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме № 3 от 16 апреля 2024года;
  - подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № 2 от 18 апреля 2024 года.
2. Продлить срок приема заявок на участие в электронном аукционе по продаже права аренды земельного участка кадастровым номером 31:05:0406002:99 до 27 мая 2024 года 16:00 (по мск).
3. Установить дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе на 28 мая 2024 года в 15:00 (по мск).
4. Установить дату проведения Аукциона на 30 мая 2024 года в 10:00 (по мск).
5. Продолжить проведение Аукциона с последнего поданного ценового предложения.
6. Разместить данный протокол на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), а также на официальном сайте администрации городского округа: [www.oskolregion.gosuslugi.ru](http://www.oskolregion.gosuslugi.ru)

Куликова Яна Валериевна  
(4725) 39-52-65