

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 25 апреля 2022 года № 1857 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, пер. Береговой, напротив жилого дома № 3» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка:

1.	Предмет аукциона	Продажа земельного участка в собственность
2	Кадастровый номер земельного участка	31:06:0314001:72
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, пер. Береговой, напротив жилого дома № 3
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	863,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	Весь земельный участок находится в водоохранной зоне реки Оскол на участке 30 км от нижнего бьефа Старооскольского водохранилища на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (условный номер 31.05.2.1815).
8.	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	Согласно параметрам разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимся в выписке от 25.03.2022 г. № 436 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предоставленной управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ torgi.gov.ru)
9.	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	
	электроснабжение	Согласно письму Старооскольские электрические сети филиала ПАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго» от 18.03.2022 г. № МР1-БЛ/Р2-2/729 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	газоснабжение	Согласно письму АО «Газпром газораспределение Белгород» от 28.03.2022 г. № СО-РХ-03/658 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	водоснабжение и водоотведение	Согласно письму МУП «Водоканал» от 23.03.2022 г. № 625/06 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)
	теплоснабжение	Согласно письму ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 21.03.2022 г. № 634 (скан образ документа прикреплен на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru)

10.	Начальная цена предмета аукциона	432 000,00 рублей, без учета НДС
11.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	12 960,00 руб.
12.	Размер задатка (100% начальной цены)	432 000,00 рублей
13.	Место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 ч до 17.00 ч, в пятницу с 09.00 ч до 16.30 ч (с 13.00 ч до 14.00 ч перерыв), кроме выходных и праздничных дней, с 11.05.2022 года и прекращается 10.06.2022 года в 13.00 ч, по адресу: Белгородская обл., город Старый Оскол, ул. Ленина, № 82, 1 этаж, каб. № 106
14.	Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ по реквизитам: Наименование получателя: ДФ И БП АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА (Департамент имущественных и земельных отношений) ИНН 3128003628 КПП 312801001 ОКТМО 147400000 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 Корр. счет 40102810745370000018 Расчетный счет 03232643147400002600 КБК - не указывается (если программа не пропускает без КБК - указать 11111111111111111111 (20 знаков)) Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, пер. Береговой, напротив жилого дома № 3». Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (4725) 39-52-65.
15.	Дата, время принятия решения о признании заявителей участниками аукциона	Определение участников аукциона проводится без участия заявителей аукционной комиссией 14.06.2022 года в 15.00 часов. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.
16.	Дата, время проведения аукциона	16.06.2022 года в 11:00 ч. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника – паспорт, доверенность (оригинал), оформленную надлежащим образом.
17.	Место проведения аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, ул. Ленина, № 82, 2 этаж, каб. № 205
18.	Место регистрации участников аукциона	Белгородская обл., город Старый Оскол, город Старый Оскол, ул. Ленина, № 82, 1 этаж, каб. № 106

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа www.oskolregion.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Старооскольского городского округа, в газете «Зори». Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленные с нарушением требований, установленных в извещении, считаются ошибочно перечисленными денежными средствами и надлежащим образом возвращаются на счет плательщика.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами является оплатой задатка при наличии заключенного договора поручения между заявителем и третьим лицом при условии предоставленного данного договора организатору аукциона.

Задаток должен поступить на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Возрат внесенного задатка осуществляется по реквизитам, указанным в платежном поручении (квитанции) об оплате задатка или заявке.

Заявка на участие в аукционе:

- претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок;
- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту;
- заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;
- заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются;
- верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи заявителя;
- все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении), представляются заявителем одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Отдельное представление документов, подтверждающих внесение задатка, не допускается (п.2 ст. 39.12 ЗК РФ, представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Доверенность на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанными участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет стоимости земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры купли-продажи заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения

исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с законом заключение договора купли-продажи земельного участка возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

Обязательным приложением к настоящему извещению, **размещенному на официальном сайте, является проект договора купли-продажи земельного участка.**

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по земельному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Обременения правами третьих лиц по выставленному земельному участку отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(4725)39-52-65. Контактное лицо – Полевская Марина Александровна.

ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности
Старооскольского городского округа Белгородской области, а также из состава
земель, государственная собственность на которые не разграничена**

город Старый Оскол

Регистрационный номер _____
«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

(Ф.И.О.)

действующего на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации)

действующий(ая) на основании _____

(наименование документа, реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять согласно _____

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона; постановление администрации Старооскольского городского округа)

земельный участок, находящийся в _____,

(указать вид собственности: государственная или муниципальная)

общей площадью _____ кв.м, с видом разрешенного использования - _____

расположенный по адресу: _____, и

оплатить стоимость земельного участка на условиях настоящего Договора.

Категория земель - _____.

Кадастровый номер земельного участка - _____.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок не продан, не заложен, не находится под арестом, в отношении земельного участка не установлено обременение правами третьих лиц.

1.3. Покупатель ознакомлен до заключения настоящего Договора с качественным состоянием земельного участка и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка утверждена

(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол подведения итогов аукциона; постановление администрации Старооскольского городского округа) и составляет _____.

(указывается стоимость земельного участка)

2.3. Покупатель оплатил цену продажи земельного участка в полном объеме путем перевода на счет _____ до подписания настоящего Договора.

3. Передача земельного участка

3.1. Передача земельного участка производится Продавцом в срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, и оформляется актом приема-передачи земельного участка согласно Приложению 2 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, подписанным Продавцом и Покупателем после оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней со дня оплаты цены продажи земельного участка в полном объеме.

4.2. Покупатель обязан:

а) принять от Продавца земельный участок по акту приема-передачи;
б) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

г) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

д) не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельном участке и (или) под поверхностью земельного участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов (в случае их наличия), по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

е) обеспечить вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов путем заключения соответствующего договора;

ж) верхний плодородный слой почвы снимать, складировать, предохранять от размыва и засорения и использовать для благоустройства прилегающей территории;

з) использовать земельный участок в соответствии с требованиями Земельного, Градостроительного и Гражданского кодексов Российской Федерации и других нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия землепользования и градостроительства;

и) производить снос, перестройку (перепланировку) имеющихся зданий, строений, сооружений, а также возведение новых зданий, строений, сооружений и

пристройке к существующим только после получения соответствующих разрешений от органа местного самоуправления;

к) вести любое строительство, руководствуясь действующими законодательными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

л) не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

м) своевременно представить по требованию органов власти (местного самоуправления) установленные законодательством сведения о состоянии и использовании земель;

н) не препятствовать свободному доступу на земельный участок представителей органов, осуществляющих контроль в области градостроительства и землепользования;

о) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

п) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

р) произвести государственную регистрацию перехода права собственности в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения вышеуказанных обязательств.

5.3. За нарушение Покупателем срока оплаты цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.2 Договора, Продавец вправе потребовать с Покупателя уплаты неустойки (пеней) за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены продажи земельного участка.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, по которым не достигнуто соглашение, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. В результате настоящего Договора Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования: _____, по адресу: _____, право собственности на который возникает с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один передается на хранение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, по одному экземпляру остается у каждой стороны.

8.2. Порядок расторжения, изменения или дополнения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

9. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Приложение 1
к договору купли-продажи земельного участка
от «____» _____ 20__ года № ____

А К Т
приема-передачи земельного участка,
расположенного по адресу:

г. Старый Оскол

«____» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование – Старооскольский городской округ Белгородской области, от имени которого действует департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, в лице заместителя главы администрации городского округа - начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа _____, действующего на

(Ф.И.О.)

основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
(Ф.И.О., паспортные данные/наименование организации)

действующий(ая) на основании _____,

_____,
(наименование документа, реквизиты документа)

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи от _____ 20__ года № _____, Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, категории земель - _____, с видом разрешенного использования: _____, по адресу: _____.

Действие настоящего Акта распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с _____ 20__ года.

(указывается дата оплаты цены продажи земельного участка)

2. Расчет между Сторонами произведен полностью, претензий друг к другу не имеется.

3. Подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

Организатору аукциона:

департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____,

в лице _____

действующий (его) на основании _____,

Реквизиты Заявителя:

Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность _____

серия _____ № _____ код подразделения _____ выдан (когда) _____

(кем) _____

Адрес _____

Контактный телефон _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

расчетный счет _____

наименование банка _____

1. Прошу допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, по адресу:
Белгородская обл., _____
с кадастровым номером _____ площадью _____ м²
для _____,
который состоится «_____» _____ 202_ г. в _____ час. _____ мин. по адресу: Белгородская обл.,
г. Старый Оскол, ул. Ленина, № 82, 2 этаж, каб. № 205.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от «29» мая 2018 года № 880 и указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (torgi.gov.ru) от _____ № _____.

3. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора купли-продажи, проектом договора аренды земельного участка, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию предмета аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

4. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

5. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона, договор купли-продажи земельного участка, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также в течение десяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона внести полностью на расчетный счет организатора аукциона сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

6. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мной задатка остается у продавца.

7. До подписания договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, будут считаться имеющими силу договора между нами.

8. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

9. С порядком проведения аукциона, текстом информационного сообщения, аукционной документацией, проектом договора аренды земельного участка (договора купли-продажи земельного участка) ознакомлен и согласен.

10. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (полномочного представителя)

_____/_____
М.П.

Заявка с регистрационным № _____ принята:

_____ час. _____ мин. ” _____ ” _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора аукциона

_____/_____

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

_____,
(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Документы по описи принял:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.