**ПРОТОКОЛ**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории ПГСК «Автолюбитель Северный-2» и ГСК «Северный» в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0201002, 31:06:0201003, 31:06:0201004, 31:06:0201005, 31:06:0201006, 31:06:0201007, 31:06:0201008, 31:06:0201009, 31:06:0201010, 31:06:0201011 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 20 июня 2022 года № 7356**

**г. Старый Оскол**

 **20 сентября 2022 года №1**

**Присутствовали:**

Заместитель председателя комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Горелик Алексей Иванович | Заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрацииСтарооскольского городского округа |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Фирсова Наталья Сергеевна | Начальник отдела – муниципальный инспектор отделамуниципального земельного контроля управления земельными ресурсами департаментаимущественных и земельных отношений администрацииСтарооскольского городского округа |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гольева Людмила Анатольевна | Ведущий специалист – эксперт Межмуниципального отдела по Старооскольскому и Чернянскому районам Управления Росреестра по Белгородской области |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Дударова Александра Викторовна | Начальник отдела генплана и информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| 3. | Коноваленко Дмитрий Николаевич | Заместитель начальника департамента – начальник управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений администрацииСтарооскольского городского округа |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4. | Любезных Евгения Александровна | Представитель СРО «БОКИ» |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| 5. | Махнатеева Наталья Николаевна | Ведущий специалист – эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Нагибина Наталья Геннадьевна | Начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных земельных отношений Белгородской области |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| 7. | Черкашин Алексей Викторович | ПредседательПГСК «Автолюбитель Северный-2» |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Приглашенные лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Плетнева Екатерина Николаевна | Кадастровый инженер ООО «Центр Межевания и Кадастра», г. Вологда |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках |
| Адрес(местоположение)и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | Петрова Валентина Ивановна |  | ГСК «Северный», ряд 2, гараж 4 | собственность |
| 2 | Жильникова Екатерина Ивановна |  | ГСК «Северный», ряд 9, гараж 10 | собственность |
| 3 | Щербаков Сергей Анатольевич |  | ПГСК «Автолюбитель Северный-2», гараж 378 | собственность |
| 4 | Иванов Юрий Федорович |  | ГСК «Северный», гараж 19 | собственность |
| 5 | Туников Иван Дмитриевич |  | ГСК «Северный», ряд 8, гараж 4 | собственность |
| 6 | Пейхвассер Лариса Викторовна |  | ПГСК «Автолюбитель Северный-2», гараж 32 | собственность |
| 7 | Тогобицкая Любовь Ивановна |  | ГСК «Северный», ряд 8, гараж 3 | собственность |
| 8 | Герасимов Виктор Евгеньевич |  | ПГСК «Автолюбитель Северный-2», гараж 65 | собственность |
| 9 | Дубский Олег Владиславович |  | ПГСК «Автолюбитель Северный-2», гараж 13 | собственность |
| 10 | Мочалов Владимир Павлович |  | ПГСК «Автолюбитель Северный-2», гараж 183 | собственность |
| ПГСК «Автолюбитель Северный-2», гараж 189 | собственность |

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 10 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0201002, 31:06:0201003, 31:06:0201004, 31:06:0201005, 31:06:0201006, 31:06:0201007, 31:06:0201008, 31:06:0201009, 31:06:0201010, 31:06:0201011 (территория ПГСК «Автолюбитель Северный-2» и ГСК «Северный»), поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Горелик Алексей Иванович

1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в ПГСК «Автолюбитель Северный-2» и ГСК «Северный» в границах 10 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0201002, 31:06:0201003, 31:06:0201004, 31:06:0201005, 31:06:0201006, 31:06:0201007, 31:06:0201008, 31:06:0201009, 31:06:0201010, 31:06:0201011

**Докладчик:** Плетнева Екатерина Николаевна

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 10 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0201002, 31:06:0201003, 31:06:0201004, 31:06:0201005, 31:06:0201006, 31:06:0201007, 31:06:0201008, 31:06:0201009, 31:06:0201010, 31:06:0201011 (территория ПГСК «Автолюбитель Северный-2» и ГСК «Северный»), поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Горелика Алексея Ивановича

**Краткое содержание выступления:**

Горелик А.И. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории гаражных кооперативов «Автолюбитель Северный-2» и «Северный» в границах 10 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0201002, 31:06:0201003, 31:06:0201004, 31:06:0201005, 31:06:0201006, 31:06:0201007, 31:06:0201008, 31:06:0201009, 31:06:0201010, 31:06:0201011 в соответствии с муниципальным контрактом от 20 июня 2022 года № 7356, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 13 июля 2022 года №3157 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 года № 658-пп.

## Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

## Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило. В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок до 25 октября 2022 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| “за” | “против” | “воздержались” |
| 9 | 0 | 0 |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в ПГСК «Автолюбитель Северный-2» и ГСК «Северный» в границах 10 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0201002, 31:06:0201003, 31:06:0201004, 31:06:0201005, 31:06:0201006, 31:06:0201007, 31:06:0201008, 31:06:0201009, 31:06:0201010, 31:06:0201011

**Слушали:** Плетневу Екатерину Николаевну

**Краткое содержание выступления:**

Плетнева Е.Н., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 20 июня 2022 года № 7356, представила проекты карта планов территории гаражных кооперативов «Автолюбитель Северный-2» и «Северный», подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0201002, 31:06:0201003, 31:06:0201004, 31:06:0201005, 31:06:0201006, 31:06:0201007, 31:06:0201008, 31:06:0201009, 31:06:0201010, 31:06:0201011, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Плетнева Е.Н. сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование документа | Реквизиты |
| 1 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201002 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр», г. Вологда |
| 2 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201003 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 3 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201004 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 4 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201005 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 5 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201006 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 6 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201007 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 7 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201008 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 8 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201009 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 9 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201010 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр»,г. Вологда |
| 10 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0201011 | Подготовлен кадастровым инженеромПлетневой Е.Н.ООО «МК Центр», г. Вологда |

**Решили:** Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 25 октября 2022 года.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| “за” | “против” | “воздержались” |
| 9 | 0 | 0 |

Особое мнение: отсутствует

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | *ПОДПИСЬ* | А.И. Горелик |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь комиссии | *ПОДПИСЬ* | Н.С. Фирсова |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | *ПОДПИСЬ* | Л.А. Гольева |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 2. | *ПОДПИСЬ* | А.В. Дударова |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 3. | *ПОДПИСЬ* | Д.Н. Коноваленко |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 4. | *ПОДПИСЬ* | Е.А. Любезных |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 5. | *ПОДПИСЬ* | Н.Н. Махнатеева |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 6. | *ПОДПИСЬ* | Н.Г. Нагибина |
| 7. | (подпись)*ПОДПИСЬ* | (ф.и.о.)А.В. Черкашин |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |