**ПРОТОКОЛ**

**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории ГСК «Горняк» при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом**

**от 04 мая 2022 года № 6179**

**г. Старый Оскол**

**14 ноября 2022 года №1**

**Присутствовали:**

Заместитель председателя комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Горелик Алексей Иванович | Заместитель главы администрации  городского округа – начальник департамента  имущественных и земельных отношений администрации  Старооскольского городского округа |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Секретарь комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Фирсова  Наталья Сергеевна | Начальник отдела – муниципальный инспектор отдела  муниципального земельного контроля управления  земельными ресурсами департамента  имущественных и земельных отношений администрации  Старооскольского городского округа |
| (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гольева Людмила Анатольевна | Ведущий специалист – эксперт Межмуниципального отдела по Старооскольскому и Чернянскому районам Управления  Росреестра по Белгородской области |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Дударова  Александра Викторовна | Начальник отдела генплана и информационного  обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства департамента  строительства и архитектуры администрации  Старооскольского городского округа | |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) | |
| 3. | Худякова Галина Ивановна | Представитель А СРО «Кадастровые инженеры» |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |
| 4. | Махнатеева Наталья Николаевна | Ведущий специалист – эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Нагибина Наталья Геннадьевна | Начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных земельных отношений Белгородской области |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Приглашенные лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Золотарева Елизавета Олеговна | Помощник кадастрового инженера  ООО «Азимут», г. Челябинск |
|  | (ф.и.о.) | (место работы и должность) |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | Умнова Ольга  Сергеевна |  | ГСК «Горняк», №1103 | | собственность |
| 2 | Чепурных Людмила Алексеевна |  | ГСК «Горняк», №83/2 | | собственность |
| 3 | Токмачева Жанна Владимировна |  | ГСК «Горняк», №1600А | | собственность |
| 4 | Малыхина Людмила Михайловна |  | ГСК «Горняк», №23/4 | | собственность |
| 5 | Горожанкина Лариса Николаевна |  | ГСК «Горняк», №1039 | | собственность |
| 6 | Позенчук Валентина Дмитриевна |  | ГСК «Горняк», №444 | | аренда |
| 7 | Дятлов Владимир  Николаевич |  | ГСК «Горняк», №886 | | собственность |
| 8 | Соболев Михаил Николаевич |  | ГСК «Горняк», №1695 | | собственность |
| 9 | Филонова Людмила Владимировна |  | ГСК «Горняк», №1559 | | собственность |
| 10 | Чумакова Валентина Ивановна |  | ГСК «Горняк», №878 | | собственность |
| 11 | Шаталов Александр Пантилеевич |  | ГСК «Горняк», №341А, участок 1 | | аренда |
| 12 | Ращупкина Лидия Ивановна |  | ГСК «Горняк», №679 | | собственность |
| 13 | Шельдяев Игорь Иванович |  | ГСК «Горняк», №1130 | | собственность |
| 14 | Чечнева Анна Евгеньевна |  | ГСК «Горняк», №210 | | аренда |
| 15 | Ползикова Анна Ильинична |  | ГСК «Горняк», №1666 | | собственность |
| 16 | Туманова Марина Витальевна |  | ГСК «Горняк», №169/3 | | собственность |
| 17 | Рак Ольга Михайловна |  | ГСК «Горняк», №51/2 | | собственность |
| 18 | Кислов Петр Александрович |  | ГСК «Горняк», №123/3 | | собственность |
| 19 | Анисимов Валерий Евгеньевич |  | ГСК «Горняк», №1347 | | собственность |
| 20 | Угинвенко Константин Евгеньевич |  | ГСК «Горняк», №100/2 | | собственность |
| 21 | Мащикова Валентина Николаевна |  | ГСК «Горняк», №281 | | собственность |
| 22 | Кривчиков Виктор Митрофанович |  | ГСК «Горняк», №1151, участок 1 | | собственность |
| 23 | Чугунова Мария Семеновна |  | ГСК «Горняк», №1213 | | аренда |
| 24 | Филатова Оксана Александровна |  | ГСК «Горняк», №36/2 | | собственность |
| 25 | Дудкина Наталия Викторовна |  | ГСК «Горняк», №1530 | | собственность |

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах ГСК «Горняк» в 23 кадастровых кварталах, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Горелик Алексей Иванович

1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в ГСК «Горняк» в границах 23 кадастровых кварталов

**Докладчик:** Золотарева Елизавета Олеговна

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах ГСК «Горняк» в 23 кадастровых кварталах, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Горелика Алексея Ивановича

**Краткое содержание выступления:**

Горелик А.И. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории гаражного кооператива «Горняк» в границах 23 кадастровых кварталов в соответствии с муниципальным контрактом от 04 мая 2022 года № 6179, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 31 мая 2022 года   
№ 2246 (с изменениями внесенными постановлениями от 06.10.2022 №4619 и от 20.10.2022 №4819) в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 года № 658-пп.

## Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. 09 ноября 2022 года в Согласительную комиссию поступило возражение заинтересованного лица (АО «Стойленский ГОК») относительно местоположения границ образуемых земельных участков ЗУ:2 и ЗУ:84 с предложением осуществить установление местоположения границ указанных земельных участков на местности. Поступившее возражение будет рассмотрено Согласительной комиссией в установленные законом сроки.

## В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок до 18 декабря 2022 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| “за” | “против” | “воздержались” |
| 7 | 0 | 0 |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в ГСК «Горняк» в границах 23 кадастровых кварталов.

**Слушали:** Золотарева Елизавету Олеговну

**Краткое содержание выступления:**

Золотарева Е.О., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 04 мая 2022 года № 6179, представила проекты карта планов территории ГСК «Горняк», подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Золотарева Е.О. сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступало.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование документа | Реквизиты |
| 1 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328013 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 2 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328014 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 3 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328015 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 4 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328016 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 5 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328017 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 6 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328018 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 7 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328019 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 8 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328020 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 9 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328021 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 10 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328022 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 11 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328023 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 12 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328024 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 13 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328025 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 14 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328026 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 15 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328027 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 16 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328028 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 17 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328029 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 18 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328030 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 19 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328031 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 20 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328032 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 21 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328033 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 22 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328034 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |
| 23 | Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0328035 | Подготовлен кадастровым инженером  Моревой М.О.ООО «Азимут», г. Челябинск |

**Решили:** Принять информацию по второму вопросу повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 18 декабря 2022 года.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| “за” | “против” | “воздержались” |
| 7 | 0 | 0 |

Особое мнение: отсутствует

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | *ПОДПИСЬ* | А.И. Горелик |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь комиссии | *ПОДПИСЬ* | Н.С. Фирсова |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | *ПОДПИСЬ* | Л.А. Гольева |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 2. | *ПОДПИСЬ* | А.В. Дударова |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 3. | *ПОДПИСЬ* | Г.И. Худякова |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 4. | *ПОДПИСЬ* | Н.Н. Махнатеева |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 5. | *ПОДПИСЬ* | Н.Г. Нагибина |
|  | (подпись) | (ф.и.о.) |