

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории гаражного кооператива «Ямской» в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319021, 31:06:0319022, 31:06:0319023 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 февраля 2022 года № 1412

г. Старый Оскол

06 июня 2022 года

№1

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Горелик Алексей Иванович

(ф.и.о.)

Заместитель главы администрации
городского округа – начальник департамента
имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Фирсова
Наталья Сергеевна

(ф.и.о.)

Начальник отдела – муниципальный инспектор отдела
муниципального земельного контроля управления
земельными ресурсами департамента
имущественных и земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Гольева Людмила
Анатольевна

(ф.и.о.)

Ведущий специалист – эксперт Межмуниципального отдела
по Старооскольскому и Чернянскому районам Управления
Росреестра по Белгородской области

(место работы и должность)

2. Дударова
Александра Викторовна

(ф.и.о.)

Начальник отдела генплана и информационного
обеспечения градостроительной деятельности управления
архитектуры и градостроительства департамента
строительства и архитектуры администрации
Старооскольского городского округа

(место работы и должность)

3. Копылова Ирина
Александровна

(ф.и.о.)

Начальник методического отдела Ассоциации
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

(место работы и должность)

4. Левыкин Николай Петрович

(ф.и.о.)

Член правления ГСК «Ямской»

(место работы и должность)

Ведущий специалист – эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления

5. Махнатеева Наталья

Николаевна

(ф.и.о.)

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях

(место работы и должность)

Начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных земельных отношений

6. Нагибина Наталья

Геннадьевна

(ф.и.о.)

Белгородской области

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Антонова Елена Викторовна

(ф.и.о.)

Кадастровый инженер

ООО «Атлант», г. Омск

(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Присутствовали 17 человек, список прилагается			

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 8 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319021, 31:06:0319022, 31:06:0319023 (территория гаражного кооператива «Ямской»), поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Горелик Алексей Иванович

2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории ГСК «Ямской» в границах 8 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319021, 31:06:0319022, 31:06:0319023

Докладчик: Антонова Елена Викторовна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 8 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319021, 31:06:0319022, 31:06:0319023 (территория гаражного кооператива «Ямской»), поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Горелика Алексея Ивановича

Краткое содержание выступления: Горелик А.И. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории гаражного кооператива «Ямской» в границах 8 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319021, 31:06:0319022, 31:06:0319023 в соответствии с муниципальным контрактом от 24 февраля 2022 года № 1412, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Старооскольского городского округа от 16 марта 2022 года №1040 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило. В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок до 11 июля 2022 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории ГСК «Ямской» в границах 8 кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319021, 31:06:0319022, 31:06:0319023

Слушали: Антонову Елену Викторовну

Краткое содержание выступления: Антонова Е.В., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 февраля 2022 года № 1412, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта планов территории гаражного кооператива «Ямской», подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:06:0319006, 31:06:0319007, 31:06:0319008, 31:06:0319009, 31:06:0319010, 31:06:0319021, 31:06:0319022, 31:06:0319023, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Антонова Е.В. сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319006	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск
2	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319007	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск
3	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319008	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск
4	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319009	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск

5	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319010	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск
6	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319021	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск
7	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319022	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск
8	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 31:06:0319023	от 11.05.2022 года, подготовлен кадастровым инженером Антоновой Е.В.ООО «Атлант», г. Омск

Решили: Принять проекты карты – планов в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до 11 июля 2022 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

ПОДПИСЬ
(подпись)

А.И. Горелик
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

ПОДПИСЬ
(подпись)

Н.С. Фирсова
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. *ПОДПИСЬ*
(подпись)

Л.А. Гольева
(ф.и.о.)

2. *ПОДПИСЬ*
(подпись)

А.В. Дударова
(ф.и.о.)

3. *ПОДПИСЬ*
(подпись)

Н.П. Левыкин
(ф.и.о.)

4. *ПОДПИСЬ*
(подпись)

Н.Н. Махнатеева
(ф.и.о.)

5. *ПОДПИСЬ*
(подпись)

Н.Г. Нагибина
(ф.и.о.)

6.

ПОДПИСЬ

(подпись)

И.А. Копылова

(ф.и.о.)
