

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по оценке и сопоставлению заявлений социально ориентированных некоммерческих организаций о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование или аренду и определение получателя имущественной поддержки

1. Место проведения комиссии: Российская Федерация, 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82.

2. Состав комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Старооскольском городском округе, утвержден постановлением Администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2019 года № 1415 (с внесенными изменениями от 04 июля 2019 года № 1899, 10 июля 2020 года № 1653, 31 марта 2022 года № 1353, 31 октября 2022 года № 4977) (далее – комиссия).

3. На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

Селезнева Юлия Геннадьевна – заместитель начальника департамента – начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Рудакова Олеся Леонидовна – исполняющий обязанности начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений.

Секретарь комиссии:

Кулешова Анастасия Юрьевна – главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

Члены комиссии:

Елисеев Алексей Юрьевич – начальник юридического отдела департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Ермакова Татьяна Геннадиевна – заместитель начальника отдела реестра муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Кобзева Валентина Александровна - начальник отдела по взаимодействию с НКО управления делами и взаимодействия с институтами гражданского общества департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа;

Костюк Оксана Валентиновна – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;

Поздняков Алексей Леонидович - начальник отдела координации работы с юридическими и физическими лицами по расчетам с бюджетом департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа;

Попова Наталья Викторовна - начальник отдела по оказанию юридической помощи и предоставлению жилищных субсидий управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа.

На заседании комиссии присутствуют председатель комиссии, секретарь комиссии и 6 из 9 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Объект муниципального имущества, предлагаемый для предоставления в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям:

№ п/п	Сведения об объекте	Размер годовой арендной платы без НДС, определенной на основании отчета об оценке, руб.	50% размера годовой арендной платы без НДС, определенной на основании отчета об оценке, руб.	Срок договора
1	Нежилое помещение кадастровый номер 31:06:0101001:14065, площадью 86,4 кв.м. расположенное по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, д. 106. Ограничения (обременения) отсутствуют. Состояние удовлетворительное.	311 040	155 520	5 лет

5. Перечень заявлений, поступивших в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (далее – Департамент) в течение срока приема заявлений о предоставлении в безвозмездное пользование или аренду муниципального имущества:

Рег. № заявления	Сведения о заявителе: наименование социально ориентированной некоммерческой организации
1	Белгородская региональная общественная организация инвалидов – колясочников «Мы Вместе» г. Старый Оскол 309517, г. Старый Оскол, ул. Соковая, строение 1.

6. Комиссией проведена оценка и сопоставление указанных заявлений по критериям в соответствии с п. 4.3-4.8 Правил предоставления муниципального имущества Старооскольского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, утвержденных решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 февраля 2019 года № 197 (далее - Правила) (Приложение к протоколу оценки и сопоставления заявления).

7. По результатам оценки и сопоставления заявления Комиссией определен рейтинг заявления и в соответствии с п. 7.10 правил присвоен порядковый номер.

Порядковый номер заявления	Рейтинг заявления	Сведения о заявителе: наименование социально ориентированной некоммерческой организации
1	65	Белгородская региональная общественная организация инвалидов – колясочников «Мы Вместе» г. Старый Оскол 309517, г. Старый Оскол, ул. Соковая, строение 1.

8. Комиссией принято решение: определить получателем имущественной поддержки путем предоставления нежилого помещения, общей площадью 86,4 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Пролетарская, д. 106, в безвозмездное пользование, социально ориентированную некоммерческую организацию – Белгородская региональная общественная организация инвалидов – колясочников «Мы Вместе».

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на 3 (трех) листах каждый.

Данный протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Старооскольского городского округа www.oskolregion.gosuslugi.ru не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

Голосовали: «за» - 6 единогласно, «против» - 0 нет, «воздержались» - 0 нет.

№ п/п	Показатель	Максимальный балл	Белгородская региональная общественная организация инвалидов – колясочников «Мы Вместе» г. Старый Оскол 309517, г. Старый Оскол, ул. Соковая, строение 1.	
			Информация по заявлению	Присвоение баллов
По критерию «Содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет»				
1	Количество полных лет, прошедших со дня государственной регистрации организации (при создании)	5	св-во о регистрации 13.09.2016 г. Полных 6 лет	5
2	Среднегодовой объем денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности <*> за последние пять лет <***>	6	Сведения отсутствуют	0
3	Объем грантов, полученных организацией по результатам конкурсов от некоммерческих неправительственных организаций за счет субсидий из федерального бюджета за последние пять лет	4	Получали Президентские gratы: 2018 год – 6 780 000,0 руб. 2018 год – 2 876 000,0 руб. 2019 год – 9 986 000,0 руб. 2021 год – 478 000,0 руб.	4
4	Объем субсидий, полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет	4	Получали субсидии: 2020 год – 169 000,0 руб. 2021 год – 446 000,0 руб. 2021 год – 359 550,0 руб.	4
5	Количество некоммерческих организаций, членом которых организация является более пяти лет до подачи заявления	4	Не состоит	0
6	Количество некоммерческих организаций, членом которых организация является не менее одного года и более пяти лет до подачи заявления	2	Не состоит	0
7	Среднегодовая численность работников организации за последние пять лет <***>	5	5 человека	5
8	Среднегодовая численность добровольцев организации за последние пять лет <****>	5	26 человека	5
9	Конкретность, измеримость, релевантность и социальная значимость результатов деятельности <*> организации за последние пять лет (результативность деятельности организации)	15	Организация существует более 6 лет на территории Старооскольского городского округа	15
10	Соотношение объема денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности <*> за последние пять лет, и результатов такой деятельности (эффективность деятельности организации)	10	Сведения отсутствуют	0
По критерию «Потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование и (или) в аренду»				
11	Соотношение средней численности работников и добровольцев организации за последний год к площади испрашиваемого здания,	5	31/86,4=0,4	1

	сооружения или нежилого помещения			
12	Соотношение площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения к площади нежилых помещений, находящихся в собственности организации	5	В собственности нежилых помещений нет	5
13	Соотношение площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения к средней площади нежилых помещений, находящихся и находившихся во владении и (или) в пользовании организации за последние пять лет	5	$86,4/818,6=0,1$	1
14	Соотношение размера годовой арендной платы за испрашиваемое здание, сооружение или нежилое помещение, указанного в извещении (на основании отчета об оценке рыночной арендной платы), к среднегодовому объему денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности $\langle * \rangle$ за последние пять лет $\langle ** \rangle$	5	Сведения отсутствуют	0
15	Содержание деятельности организации и его соответствие видам деятельности, для осуществления которых испрашивается здание, сооружение или нежилое помещение	10	Социальная адаптация молодежи, содействие в получении физического развития, православного воспитания детей- сирот и детей оставшихся без попечения родителей	10
16	Обоснованность потребности организации в предоставлении здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование или в аренду на льготных условиях	10	Организации необходимо помещение для размещения офиса и склада.	10
17	Итого количество баллов			65