

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в конкурсе, открытом по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа

г. Старый Оскол

04 декабря 2024 года, 15 ч 00 мин

Организатор торгов: администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области;

Форма проведения торгов: конкурс, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи конкурсных предложений;

Предмет конкурса – на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (размер платы за продажу права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена;

Основание проведение конкурса - постановление администрации Старооскольского городского округа 24 октября 2024 года № 4261 «О проведении конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, улица Прядченко, в районе остановки «Пушкарская школа»;

Дата проведения конкурса: 06 декабря 2024 года

Комиссия по проведению конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Конкурсная комиссия) в составе:

№ п/п	Состав комиссии	Отметка о присутствии
1	Чесноков Андрей Валериевич – глава администрации Старооскольского городского округа, председатель комиссии	отсутствовал
2	Сапрыкина Екатерина Ивановна – заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа – заместитель председателя комиссии	присутствовал
3	Полевская Марина Александровна - начальник отдела продаж земель городского округа МБУ «Имущественный центр», секретарь комиссии	присутствовал
4	Коноваленко Дмитрий Николаевич – первый заместитель начальника департамента - начальник управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал

5	Азизова Наталия Васильевна – заместитель главы администрации городского по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал
6	Боклагов Александр Николаевич – заместитель главы администрации Старооскольского городского округа – секретарь Совета безопасности, член комиссии	отсутствовал
7	Полякова Елена Юрьевна - заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал
8	Некрасов Евгений Леонидович - заместитель начальника департамента по организационно-аналитической и кадровой работе – начальник правового управления департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал

На заседании настоящей конкурсной комиссии присутствуют 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна на принятие решений.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок об участии в конкурсе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа согласно извещению, опубликованному на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса (<http://torgi.gov.ru>) от 25.10.2024 года № 21000026630000000279, на официальном сайте администрации городского округа www.oskolregion.gosuslugi.ru от 24.10.2024 года, в газете «Зори» 01.11.2024 года № 44(9946), на предмет соответствия претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией, и соблюдения претендентом требований, предъявляемых к заявке и прилагаемым к ней документам и их оформлению.

Комиссия рассмотрела:

1. Заявки претендентов на участие в конкурсе, поступивших в адрес организатора конкурса по Лоту № 1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для размещения наружной рекламы на земельном участке площадью 9,0 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, имеющей следующие характеристики: адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции: город Старый Оскол, улица Прядченко, в районе остановки «Пушкарская школа»; вид рекламной конструкции - средний формат; тип рекламной конструкции – ситиборд; размер рекламной конструкции (м) – 2,7х3,7; количество сторон рекламной конструкции (ед.) – 2; общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м) – 20 (далее – Лот № 1).

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа от 02 декабря 2024 года по Лоту № 1 поступило 2 заявки на участие в настоящем конкурсе от:

– ООО Рекламное агентство «ГИГ» (ОГРН: 1113652000439, ИНН: 3652013022, КПП: 365201001, юридический адрес: 397901, Воронежская область, Лискинский м. р-н, г. Лиски, ул. Коммунистическая, зд. 13А, помещение 7). Указанная заявка подана 29.11.2024 года в 14:13 по московскому времени, в журнале регистрации конвертов

данной заявке присвоен регистрационный № 62;

- ООО «Арт - Студия» (ОГРН: 1123128005395, ИНН: 3128090250, КПП: 312801001, юридический адрес: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Ольминского, 17). Указанная заявка подана 29.11.2024 года в 16:43 по московскому времени, в журнале регистрации конвертов данной заявке присвоен регистрационный № 63.

Комиссия установила:

1. По Лоту № 1:

1.1. В отношении заявки на участие в конкурсе, поданной претендентом - ООО Рекламное агентство «ГИГ» (регистрационный № 62):

- конкурсное предложение ООО Рекламное агентство «ГИГ» содержит следующие обязательства:

№ п/п	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе	Конкурсное предложение представленное ООО Рекламное агентство «ГИГ»
1	Наибольшее ценовое предложение продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции среднего, большого и крупного формата на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена	612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек
2	Предложение по объему и сроку размещения социальной рекламы и городской информации на рекламной конструкции	36 %
3	Предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты	1 января – Новый год, 6 января – День образования Белгородской области, 5 февраля – День освобождения Старого Оскола от фашистских захватчиков, 23 Февраля, 8 Марта, 1 Мая, 9 Мая, 12 июня – День России, 12 июля – День Прохоровского поля, 4 ноября – День народного единства, 12 декабря – День Конституции РФ, День города, День металлурга.
4	Предложение по способу распространения рекламной информации (изображения) и оборудования плоскости информационного поля рекламной конструкции	Видеоэкран
5	Предложение по оборудованию рекламной конструкции подсветом	Внутренний подсвет информационного поля рекламной конструкции
6	Предложение по способу оформления рекламной конструкции элементами благоустройства (декоративными и (или) художественными элементами)	Информационного поля - ежегодная окраска; Несущей части (опоры) ежегодная окраска;

		Благоустройство фундамента – покос травы
7	Исполнение обязанностей по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Отсутствие задолженности по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
8	Наличие (отсутствие) неисполненных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек	Отсутствие неисполненных выданных предписаний

- заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации;

- задаток поступил на счет организатора конкурса в срок и в размере 366 070,00 руб., установленном в конкурсной документации;

- в отношении ООО Рекламное агентство «ГИГ» отсутствуют решение о ликвидации, решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставленные претендентом предложения не соответствуют условиям конкурсной документации (вид и тип рекламной конструкции не соответствуют пункту 1 раздела II информационной карты конкурса), а именно предложение по способу распространения рекламной информации (изображения) и оборудования плоскости информационного поля рекламной конструкции – видеозэкран не соответствует нормативным требованиям, определенным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Старооскольского городского округа, которые включают в себя требования по соблюдению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, соответствию установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций и утвержденным видам и типам рекламных конструкций, соблюдению требований нормативных актов по безопасности движения транспорта.

1.2. В отношении заявки на участие в конкурсе, поданной претендентом – ООО «Арт-Студия» (регистрационный № 63):

- конкурсное предложение ООО «Арт-Студия» содержит следующие обязательства:

№ п/п	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе	Конкурсное предложение представленное ООО «Арт - Студия»
1	Наибольшее ценовое предложение продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции среднего, большого и крупного формата на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена	368 000 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

2	Предложение по объему и сроку размещения социальной рекламы и городской информации на рекламной конструкции	В пределах 50 % от годового объема распространения рекламы
3	Предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты	Готовность размещения праздничной тематики в определенные даты: Новый год, 23 февраля, 8 Марта, 9 мая, День города
4	Предложение по способу распространения рекламной информации (изображения) и оборудования плоскости информационного поля рекламной конструкции	Статическая демонстрация постеров Сторона А и Б
5	Предложение по оборудованию рекламной конструкции подсветом	Без подсвета
6	Предложение по способу оформления рекламной конструкции элементами благоустройства (декоративными и (или) художественными элементами)	Информационное поле имеет закрытый контур; ежегодная окраска несущей части (опоры); благоустройство фундамента – зеленый газон.
7	Исполнение обязанностей по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Задолженности по оплате по ранее заключенным договорам - нет
8	Наличие (отсутствие) неисполненных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек	Предписаний о демонтаже рекламной конструкции - нет

- заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации;

- задаток поступил на счет организатора конкурса в срок в размере 366 070,00 руб.;

- в отношении ООО «Арт-Студия» отсутствуют решение о ликвидации, решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставленные претендентом предложения соответствуют условиям конкурсной документации.

Комиссия решила:

1. По лоту № 1:

1.1. В соответствии с пп. 7 п. 4.5 и пп. 3,4 п. 10 конкурсной документации, отказать в допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса – ООО Рекламное агентство «ГИГ» (ОГРН: 1113652000439, ИНН: 3652013022, КПП: 365201001, юридический адрес: 397901, Воронежская область, Лискинский м. р-н, г. Лиски, ул. Коммунистическая, зд. 13А, помещение 7), в связи с несоответствием предоставленного претендентом предложения условиям конкурсной документации.

1.2. Организатору торгов в течение трех рабочих дней со дня оформления настоящего протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа, вернуть ООО Рекламное агентство «ГИГ», внесенный задаток в

сумме 366 070,00руб. на расчетный счет, указанный в заявке об участии в конкурсе.

1.3. Уведомить ООО Рекламное агентство «ГИГ» об отказе в допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса по данному лоту.

2. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса – ООО «Арт - Студия» (ОГРН: 1123128005395, ИНН: 3128090250, КПП: 312801001, юридический адрес: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Ольминского, 17).

2.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса, пунктом 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» признать конкурс по вышеуказанному лоту несостоявшимся по причине допуска к участию в конкурсе одного участника.

2.2. Организатору торгов в течение десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru настоящего протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе заключить с ООО «Арт - Студия» (ОГРН: 1123128005395, ИНН: 3128090250, КПП: 312801001, юридический адрес: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Ольминского, 17) путем подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для размещения наружной рекламы на земельном участке площадью 9,0 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, имеющей следующие характеристики: адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции: город Старый Оскол, улица Прядченко, в районе остановки «Пушкарская школа»; вид рекламной конструкции - средний формат; тип рекламной конструкции – ситиборд; размер рекламной конструкции (м) – 2,7х3,7; количество сторон рекламной конструкции (ед.) – 2; общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м) – 20, на условиях, содержащихся в предложении ООО «Арт - Студия», представленном им в составе его заявки на участие в конкурсе. Стоимость права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определить в размере – 368 000 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС). Срок действия договора определить – 5 лет.

2.3. Организатору торгов денежные средства в размере 366 070,00 руб., перечисленные ООО «Арт - Студия» для участия в конкурсе в виде задатка, зачислить в счет уплаты цены права на заключение договора, указанного в пункте 2.3 настоящего протокола.

2.4. Оставшуюся сумму в размере 1930 (Одна тысяча девятьсот тридцать) руб. 00 коп. победитель конкурса обязан доплатить согласно действующему законодательству, в том числе условиям, указанным в конкурсной документации.