

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе,
открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок,
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на территории Старооскольского городского округа

г. Старый Оскол

02 декабря 2024 года, 15 ч 00 мин

Организатор торгов: администрация Старооскольского городского округа в лице департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области;

Форма проведения торгов: конкурс, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи конкурсных предложений;

Предмет конкурса – право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (размер платы за продажу права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена;

Основание проведение конкурса - постановление администрации Старооскольского городского округа от 24 октября 2024 года № 4261 «О проведении конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Старый Оскол, улица Прядченко, в районе остановки «Пушкарская школа»;

Сведения о размещении извещения о проведении конкурса:

- публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 25.10.2024 года № 21000026630000000279;

- публикация на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа Белгородской области www.oskolregion.gosuslugi.ru от 24.10.2024 года;

- публикация в газете «Зори» 01.11.2024 года № 44(9946).

Дата проведения конкурса: 06 декабря 2024 года

Комиссия по проведению конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Конкурсная комиссия) в составе:

№ п/п	Состав комиссии	Отметка о присутствии
1	Чесноков Андрей Валериевич – глава администрации Старооскольского городского округа, председатель комиссии	отсутствовал
2	Сапрыкина Екатерина Ивановна – заместитель главы администрации городского округа – начальник департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа – заместитель председателя комиссии	присутствовал
3	Полевская Марина Александровна - начальник отдела продаж земель городского округа МБУ «Имущественный центр», секретарь комиссии	присутствовал
4	Коноваленко Дмитрий Николаевич – первый заместитель начальника департамента - начальник управления земельными ресурсами департамента имущественных и земельных отношений	присутствовал

	администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	
5	Азизова Наталия Васильевна – заместитель главы администрации городского по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал
6	Боклагов Александр Николаевич – заместитель главы администрации Старооскольского городского округа – секретарь Совета безопасности, член комиссии	отсутствовал
7	Полякова Елена Юрьевна - заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал
8	Некрасов Евгений Леонидович - заместитель начальника департамента по организационно-аналитической и кадровой работе – начальник правового управления департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа, член комиссии	присутствовал

На заседании настоящей конкурсной комиссии присутствуют 6 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна на принятие решений.

В соответствии с конкурсной документацией, опубликованной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 25.10.2024 года № 21000026630000000279, на официальном сайте администрации городского округа www.oskolregion.gosuslugi.ru от 24.10.2024 года, в газете «Зори» 01.11.2024 года № 44(9946), 02 декабря 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 82, 2 этаж, каб № 205, Конкурсной комиссией проведена процедура вскрытия конвертов претендентов на участие в конкурсе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа, поступивших в период с 28 октября 2024 года по 29 ноября 2024 года.

Все поданные конверты на участие в открытом конкурсе зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации конвертов на участие в конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи заявок, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа.

До окончания срока приема и регистрации, указанного в извещении о проведении конкурса – не позднее 29 ноября 2024 года, 17 часов 00 минут, в адрес организатора торгов были представлены два конверта на участие в открытом конкурсе.

После окончания срока приема и регистрации конвертов на участие в открытом конкурсе не поступало.

Вскрытие конвертов проводилось в разрезе лотов в порядке их поступления согласно Журналу регистрации конвертов на участие в конкурсе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи заявок, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа (далее – Журнал регистрации конвертов).

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Лот № 1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для размещения наружной рекламы на земельном участке площадью 9,0 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена, имеющей следующие характеристики: адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции: город Старый Оскол, улица Прядченко, в районе остановки «Пушкарская школа»; вид рекламной конструкции - средний формат; тип рекламной конструкции – ситиборд; размер рекламной конструкции (м) – 2,7х3,7; количество сторон рекламной конструкции (ед.) – 2; общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м) – 20.

Согласно Журналу регистрации конвертов по Лоту № 1 в период с **28 октября 2024**

года по 29 ноября 2024 года подано 2 заявки на участие в настоящем конкурсе. Указанные заявки поступили:

- 29.11.2024 года в 14:13 по московскому времени, в журнале регистрации конвертов данной заявке присвоен регистрационный № 62.

Заявка на участие в конкурсе подана ООО Рекламное агентство «ГИГ» (ОГРН: 1113652000439, ИНН: 3652013022, КПП: 365201001, юридический адрес: 397901, Воронежская область, Лискинский м. р-н, г. Лиски, ул. Коммунистическая, зд. 13А, помещение 7).

№ п/п	Документы необходимые для участия в открытом конкурсе	Наименование документа, представленного ООО Рекламное агентство «ГИГ»
1	Заявка на участие в конкурсе	заявка на участие в конкурсе от 29 ноября 2024 года - на 2 листах
2	Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе	опись документов к заявке на участие в конкурсе от 29 ноября 2024 года - на 1 листе
3	Данные о претенденте для физического лица или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - сведения о документе, удостоверяющем личность; адрес места регистрации (адрес места жительства, если он не совпадает с местом регистрации), идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), номер телефона (при наличии)	-
4	Для юридических лиц – копии учредительных документов	- копия договора об учреждении ООО Рекламное агентство «ГИГ» от 01.06.2011 г. - на 2 листах; - копия договора купли – продажи доли в уставном капитале общества от 11.07.2020 г.; - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 листе; - копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – на 1 листе
5	Для уполномоченного представителя - документы, удостоверяющие его полномочия	-
6	Для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении Конкурса	-
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на	копия протокола общего

	<p>осуществление действий от имени претендента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель); - для физического лица (индивидуального предпринимателя) доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную в соответствии с требованиями законодательства 	<p>собрания учредителей ООО Рекламное агентство «ГИГ» от 01.06.2011 г. - на 2 листах</p>
8	<p>Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка о списании денежных средств)</p>	<p>копия платежного поручения № 529 от 27 ноября 2024 года – на 1 листе</p>
9	<p>Решение об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность</p>	<p>копия решения единственного участника ООО Рекламное агентство «ГИГ» от 01.11.2024 г. - на 1 листе;</p>
10	<p>Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</p>	<p>заявление ООО Рекламное агентство «ГИГ» от 29.11.2024 г. - на 1 листе;</p>
11	<p>Паспорт рекламной конструкции (оригинал или копия, заверенная органом, уполномоченным на выдачу паспортов рекламных конструкций);</p>	<p>копия паспорта рекламной конструкции - на 1 листе</p>
12	<p>Предложения претендента, которые являются критерием оценки заявок на участие в Конкурсе</p>	<p>конкурсное предложение участника конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – на 3 листах</p>

Предложения претендента, которые являются критерием оценки заявок на участие в конкурсе:

№ п/п	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе	Конкурсное предложение представленное ООО Рекламное агентство «ГИГ»
-------	--	---

1	Наибольшее ценовое предложение продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции среднего, большого и крупного формата на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена	612 000 (Шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек
2	Предложение по объему и сроку размещения социальной рекламы и городской информации на рекламной конструкции	36 %
3	Предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты	1 января – Новый год, 6 января – День образования Белгородской области, 5 февраля – День освобождения Старого Оскола от фашистских захватчиков, 23 Февраля, 8 Марта, 1 Мая, 9 Мая, 12 июня – День России, 12 июля – День Прохоровского поля, 4 ноября – День народного единства, 12 декабря – День Конституции РФ, День города, День металлурга.
4	Предложение по способу распространения рекламной информации (изображения) и оборудования плоскости информационного поля рекламной конструкции	Видеоэкран
5	Предложение по оборудованию рекламной конструкции подсветом	Внутренний подсвет информационного поля рекламной конструкции
6	Предложение по способу оформления рекламной конструкции элементами благоустройства (декоративными и (или) художественными элементами)	Информационного поля - ежегодная окраска; Несущей части (опоры) ежегодная окраска; Благоустройство фундамента – покос травы
7	Исполнение обязанностей по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Отсутствие задолженности по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
8	Наличие (отсутствие) неисполненных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек	Отсутствие неисполненных выданных предписаний

- 29.11.2024 года в 16:43 по московскому времени, в журнале регистрации конвертов данной заявке присвоен регистрационный № 63.

Заявка на участие в конкурсе подана ООО «Арт - Студия» (ОГРН: 1123128005395, ИНН: 3128090250, КПП: 312801001, юридический адрес: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Ольминского, 17).

№	Документы необходимые	Наименование документа,
---	-----------------------	-------------------------

п/п	для участия в открытом конкурсе	представленного ООО «Арт - Студия»
1	Заявка на участие в конкурсе	заявка на участие в конкурсе от 29 ноября 2024 года - на 1 листе
2	Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе	опись документов к заявке на участие в конкурсе от 29 ноября 2024 года - на 1 листе
3	Данные о претенденте для физического лица или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - сведения о документе, удостоверяющем личность; адрес места регистрации (адрес места жительства, если он не совпадает с местом регистрации), идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), номер телефона (при наличии)	-
4	Для юридических лиц – копии учредительных документов	- копия устава - на 17 листах; - копия листа записи ЕГРЮЛ; - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 листе; - копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – на 1 листе
5	Для уполномоченного представителя - документы, удостоверяющие его полномочия	-
6	Для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении Конкурса	-
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента: - для юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель); - для физического лица (индивидуального предпринимателя) доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную в соответствии с требованиями законодательства	- копия решения Единственного участника ООО «Арт – Студия» от 31.01.2013 г. - на 1 листе; - копия Приказа № 4 о вступлении в должность от 01.02.2023 г.
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение,	копия платежного поручения № 385 от 27 ноября 2024 года – на 1 листе

	подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка о списании денежных средств)	
9	Решение об одобрении совершения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение Договора, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора являются крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность	Справка № 30 от 29.11.2024 г.
10	Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	заявление ООО «Арт-Студия» от 29.11.2024 г. - на 1 листе;
11	Паспорт рекламной конструкции (оригинал или копия, заверенная органом, уполномоченным на выдачу паспортов рекламных конструкций);	Копия паспорта рекламной конструкции - на 1 листе
12	Предложения претендента, которые являются критерием оценки заявок на участие в Конкурсе	конкурсное предложение участника конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции– на 1 листе

Предложения претендента, которые являются критерием оценки заявок на участие в конкурсе:

№ п/п	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе	Конкурсное предложение представленное ООО «Арт - Студия»
1	Наибольшее ценовое предложение продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции среднего, большого и крупного формата на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Старооскольского городского округа либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена	368 000 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
2	Предложение по объему и сроку размещения социальной рекламы и городской информации на рекламной конструкции	В пределах 50 % от годового объема распространения рекламы
3	Предложение по размещению праздничной тематики на рекламных конструкциях в определенные даты	Готовность размещения праздничной тематики в определенные даты: Новый год, 23 февраля, 8 Марта, 9 мая, День города

4	Предложение по способу распространения рекламной информации (изображения) и оборудования плоскости информационного поля рекламной конструкции	Статическая демонстрация постеров Сторона А и Б
5	Предложение по оборудованию рекламной конструкции подсветом	Без подсвета
6	Предложение по способу оформления рекламной конструкции элементами благоустройства (декоративными и (или) художественными элементами)	Информационное поле имеет закрытый контур; ежегодная окраска несущей части (опоры); благоустройство фундамента – зеленый газон.
7	Исполнение обязанностей по оплате по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Задолженности по оплате по ранее заключенным договорам - нет
8	Наличие (отсутствие) неисполненных предписаний о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек	Предписаний о демонтаже рекламной конструкции - нет