

Протокол № 1
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Старооскольского городского округа

г. Старый Оскол

«25 » октября 2022 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», образована на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссии»

На заседании присутствовали:

Семенова Ирина Сергеевна	- Заместитель начальника департамента государственного имущества и организационной работы - начальник отдела реестра и аренды государственного имущества министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области
--------------------------------	--

Члены комиссии:

Селезнева Юлия Геннадьевна	- Заместитель начальника департамента - начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа;
Хасанова Надежда Викторовна	- Начальник отдела реестра муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа

На заседании комиссии присутствуют 3 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Старооскольского городского округа.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Хасанову Надежду Викторовну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Хасанову Надежду Викторовну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 25 шт., фотоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

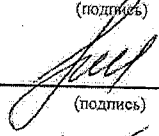
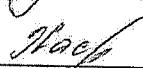
Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:

Семенова И.С.

Селезнева Ю.Г.

Хасанова Н.В.


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Приложение

к протоколу заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Старооскольского городского округа от «25» октября 2022г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕТГН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	от 17.10.2022	Савенко Ю.Г., Хасанова Н.В.	31:06:0237002:2399	Соружение	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Майский, 12	1342,6				÷
2	от 17.10.2022		31:06:0214001:778	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Пролетаров, 114-территория запад	113,9				÷
3	от 17.10.2022		31:06:0237002:2597	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Майская, 21	291,3	÷			
4	от 17.10.2022		31:06:0309001:2894	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Пригородный, 4а	1150,1	÷			
5	от 17.10.2022		31:06:0239001:5989	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Восточный, 146	169,8			÷	
6	от 28.09.2022		31:06:0205001:524	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Мухоморова, 15	237,5			÷	
7	от 28.09.2022		31:06:0210001:3487	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Мокрецово, 4а	151,9	÷			
8	от 28.09.2022		31:06:0237002:1863	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Надежда, 10	2973,9	÷			
9	от 28.09.2022		31:06:0128003:478	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Мебельная, д. 20а	347,9				÷
10	от 28.09.2022		31:06:0106001:1426	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Хмельная, д. 6а, пом. 6	27,3	÷			
11	от 28.09.2022		31:06:032003:7288	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Горняк, 5	61,2	÷			
12	от 28.09.2022		31:06:0109002:566	Здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Первой Конной Армии, 86	1499,2	÷			
13	от 28.09.2022		31:06:0135001:232	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Метра, 64	517	÷			
14	от 28.09.2022		31:06:0203001:381	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр-гг. Алексеев Угарица, 16ж	326,6				÷

15	от 28.09.2022
16	от 28.09.2022
17	от 20.10.2022
18	от 17.10.2022
19	от 17.10.2022
20	от 20.10.2022
21	от 17.10.2022
22	от 24.10.2022
23	от 17.10.2022
24	от 17.10.2022
25	от 25.10.2022

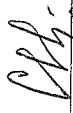
31-06-0133002-320	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Липова, 19, пом. 2	100,6	+		
31-06-0139001-515	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Индустриальный, 10	329,7	+		
31-06-0239001-3713	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Восточный, д. 4	70,6	+		
31-06-0214001-777	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Пролетария, 114-территория завода	224,2	+		
31-06-0217002-5414	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Олимпийский, д. 13а	171,8	+		
31-06-0401003-837	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, пр-кт Алексея Угарова, 142	76,2	+		+
31-06-0220049-257	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ершовский, д. 5	154,6		+	
31-06-1603009-100	Нежилое здание	Белгородская область, Староскопский район, с. Геродице, ул. Ленина, д. 99а	524,8	+		
31-06-0201012-3905	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Рождественская, 11а	119,2			+
31-06-0236001-1973	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Центральная, здание № 52	815,8	+		
31-06-0220047-308	Нежилое здание	Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Шукова, 9	714,4	+		

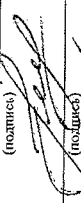
Подпись членов комиссии:

Семенова И.С.
(ФИО)

Сегезнева Ю.Г.
(ФИО)

Хасанова Н.В.
(ФИО)


(подпись)


(подпись)


(подпись)