

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявлениями о предоставлении объектов в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям

г. Старый Оскол

«05» мая 2022 года

1. Место проведения процедуры вскрытия конвертов: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

Адрес местонахождения: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, 82.

2. Законодательное регулирование: Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 февраля 2019 года № 197 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций».

3. Информационное обеспечение: Извещение о возможности предоставления объектов муниципального имущества Старооскольского городского округа в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям размещено 31 марта 2022 года на официальном сайте органов местного самоуправления oskolregion.ru.

4. Состав комиссии: Комиссия по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций утверждена постановлением администрации Старооскольского городского округа от 27.05.2019 № 1415. На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

- Селезнева Юлия Геннадьевна – заместитель начальника департамента – начальник управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений.

Заместитель председателя комиссии:

- Лотоха Елена Сергеевна – начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений.

Секретарь комиссии:

Рудакова Олеся Леонидовна – главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений.

Члены комиссии:

- Елисеев Алексей Юрьевич – начальник юридического отдела департамента имущественных и земельных отношений;

- Костюк Оксана Валентиновна – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений;

- Поздняков Алексей Леонидович – главный специалист отдела прогнозирования и мониторинга платежей в бюджет управления доходов департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа;

- Пантюхова Ирина Георгиевна – ведущий специалист отдела организационно-аналитической работы департамента по социальному развитию администрации Старооскольского городского округа;

- Попова Наталья Викторовна – начальник отдела по оказанию юридической помощи и предоставлению жилищных субсидий управления социальной защиты населения администрации Старооскольского городского округа.

На заседании конкурсной комиссии присутствуют председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, 5 членов комиссии из 9, что составляет 56% от общего числа ее членов, кворум имеется, комиссия правомочна на принятие решений.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявлениями претендентов о предоставлении объектов муниципального имущества Старооскольского городского округа в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям.

Процедура вскрытия конвертов начата **05 мая 2022 года в 12 час. 00 мин.** (время местное).

Все поданные заявления претендентов о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование или в аренду зарегистрированы секретарем комиссии Рудаковой О.Л. в журнале регистрации заявлений в период подачи заявлений с 01 апреля 2022 года по 04 мая 2022 года.

Перечень объектов муниципального имущества, возможных для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с извещением размещенным 31 марта 2022 года на официальном сайте органов местного самоуправления (утвержден постановлением администрации Старооскольского городского округа от 24 сентября 2019 года № 1116):

| № п/п | Адрес имущества | Характеристика имущества | Размер годовой арендной платы на основании отчета об оценке, руб. |
|-------|---|---|---|
| 1. | Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 3 | Нежилое помещение с кадастровым номером 31:06:0210001:3466, площадью 86,1 кв.м. | 333 720 |
| 2. | Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 55 | Нежилое помещение с кадастровым номером 31:06:0217002:5339, площадью 15,0 кв.м. | 53 460 |
| 3. | Белгородская обл., Старооскольский район, с. Долгая Поляна, ул. Центральная, д. 5 | Нежилое здание с кадастровым номером 31:05:1825001:368, площадью 32,8 кв.м. | 120 444 |
| 4. | Белгородская обл., Старооскольский район, с. Шаталовка, ул. Почтовая, д. 16 | Нежилое здание с кадастровым номером 31:05:1301001:125, площадью 65,9 кв.м. | 320 172 |

Комиссия рассмотрела:

1. За время приема заявлений о предоставлении в аренду или в безвозмездное пользование поданы 2 конверта в отношении следующих объектов муниципального имущества:

| № п/п | Адрес имущества | Претенденты |
|-------|---|---|
| 1. | Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 3 | Старооскольская местная общественная организация «Клуб любителей собаководства «Усы и Лапы» |

| | | |
|----|--|---|
| 2. | Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 55 | Местная Общественная организация инвалидов «Союз Чернобыль» |
|----|--|---|

2. Пакет документов, предоставленный в конверте социально ориентированной некоммерческой организацией в период с 01 апреля 2022 года по 04 мая 2022 года:

| № п/п | Претенденты | Адрес имущества | Документы |
|-------|---|--|---|
| 1. | Старооскольская местная общественная организация «Клуб любителей собаководства «Усы и Лапы» | Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 3. | <p>1. Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование на 1 л. в 1 экз.</p> <p>2. Копия свидетельства ОГРН – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>3. Копия выписки ЕГРЮЛ – на 4 л. в 1 экз.</p> <p>4. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации – на 1 л. в 1 экз.</p> <p>5. Копия Устава Старооскольской местной общественной организации «Клуб любителей собаководства «Усы и Лапы»- на 11 л. в 1 экз.</p> <p>6. Копия протокола об избрании президента Старооскольской Местной Общественной организации «Клуб любителей собаководства «Усы и Лапы» – на 2 л. в 1 экз.</p> <p>8. Сведения о средней численности работников, средней численности добровольцев социально ориентированной некоммерческой организации и о членстве социально ориентированной организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах в иных основанных на членстве некоммерческих организациях.</p> <p>9. Сведения о Старооскольской Местной Общественной организации «Клуб любителей собаководства «Усы и Лапы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о грантах и субсидиях; - сведения о видах деятельности организации; - сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных; - сведения о недвижимом имуществе, |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | | <p>находящемся в собственности социально ориентированной некоммерческой организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о недвижимом имуществе, находящемся в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации; - сведения об отсутствии просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам; - сведения о потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование. <p>8. Согласие на заключение договора безвозмездного пользования - на 1 л. в 1 экз.</p> |
| 2. | <p>Местная Общественная организация инвалидов «Союз Чернобыль»</p> | <p>Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 55</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование на 1 л. в 1 экз. 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л. в 1 экз.; 3. Копия свидетельства ОГРН – на 1 л. в 1 экз. 4. Копия выписки из ЕГРЮЛ – на 6 л. в 1 экз. 5. Копия протокола об избрании председателя Местной Общественной организации «Союз Чернобыль» – на 3 л. в 1 экз. 6. Копия Устава Местной Общественной организации «Союз Чернобыль» - на 8 л. в 1 экз. 7. Сведения о Местной Общественной организации «Союз Чернобыль»: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах деятельности организации; - сведения о грантах и субсидиях полученных социально ориентированной некоммерческой организацией; - сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных; - сведения о средней численности работников, средней численности добровольцев социально ориентированной некоммерческой организации и о членстве социально ориентированной организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>партнерствах в иных основанных на членстве некоммерческих организациях;</p> <p>- сведения о недвижимом имуществе, находящемся в собственности социально ориентированной некоммерческой организации;</p> <p>- сведения о недвижимом имуществе, находящемся в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации;</p> <p>- сведения об отсутствии просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам;</p> <p>- сведения о потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование.</p> <p>8. Согласие на заключение договора безвозмездного пользования - на 1 л. в 1 экз.</p> |
|--|--|--|---|

3. В отношении следующих объектов муниципального имущества:

- нежилого здания с кадастровым номером 31:05:1825001:368, общей площадью 32,8 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский район, с. Долгая Поляна, ул. Центральная, д. 5;

- нежилого здания с кадастровым номером 31:05:1301001:125, общей площадью 65,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский район, с. Шаталовка, ул. Почтовая, д. 16, заявлений от претендентов о предоставлении в безвозмездное пользование или в аренду за время, отведенное для приема заявлений, не поступило.

Комиссия приняла решение:

1. Провести 24 мая 2022 года в 12-00ч. (время московское) рассмотрение заявления о предоставлении муниципального имущества Старооскольского городского округа в пользование на долгосрочной основе на предмет соответствия его требованиям, установленным Правилами предоставления муниципального имущества Старооскольского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, утвержденными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 февраля 2019 года № 197, и соответствия претендентов критериям, установленным действующим законодательством.