

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

04 июня 2010 года

№ 433

**О внесении изменений в Порядок
сдачи в аренду муниципального
имущества Старооскольского
городского округа**

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством нормативных правовых актов Старооскольского городского округа, руководствуясь федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Порядок сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137 «О Порядке сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа» (с изменениями от 07 октября 2008 года № 182; от 19 декабря 2008 года № 228; от 27 августа 2009 года № 341) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Порядок предоставления муниципального имущества в аренду» изложить в следующей редакции:

«2.1. Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется путем продажи права на заключение договора аренды муниципального имущества на торгах (конкурс или аукцион), за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества определяется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

2.2. Определение начальной цены права аренды муниципального имущества, реализуемого путем проведения торгов, рассчитывается как произведение площади помещения и базовой ставки стоимости 1 кв.м недвижимого имущества в месяц, рассчитанной на основании выборочной порайонной оценки рыночной стоимости величины арендной платы за пользование 1 кв.м нежилых помещений (приложение № 1).

В случаях невозможности проведения расчета начальной цены права аренды, Департамент имущественных и земельных отношений может использовать величину, указанную независимым оценщиком при определении ее рыночной стоимости.»

1.2. Раздел 3 «Заключение договора аренды» исключить.

1.3. В пункте 4.3 после слов «авансовым платежом» слова «не позднее 25 числа отчетного месяца» заменить словами «не позднее 10 числа отчетного месяца».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Лихущин А.Е.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

П.Е. Шишкин