

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

13 июля 2010 г.

№ 449

**Об утверждении величины
корректирующего коэффициента,
учитывающего вид разрешенного
(функционального) использования
земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить величину корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельного участка (прилагается на 4 листах).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 19 декабря 2008 года № 226 «Об установлении коэффициентов к ставкам земельного налога для расчета арендной платы за земли на территории Старооскольского городского округа»;

2.2. Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 апреля 2009 года № 275 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 19 декабря 2008 года № 226 «Об установлении коэффициентов к ставкам земельного налога для расчета арендной платы за земли на территории Старооскольского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по бюджету, финансам и налоговой политике (Рассолов В.М.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

П.Е. Шишкин

Величина корректирующего коэффициента, учитывающего вид разрешенного (функционального) использования земельного участка

№ п/п	Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков	Подвиды разрешенного (функционального) использования земельных участков	Величина корректирующего коэффициента в процентах от кадастровой стоимости (К%)
1	Земли под жилыми домами	Жилые дома многоэтажной застройки	1,5
		Дома индивидуальной жилой застройки	1,5
2	Земли личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	Садоводческие общества в городской черте	1,5
		Ведение индивидуального огородничества в городской черте	1,5
		Личное подсобное хозяйство, садоводство	1,5
		Личное подсобное хозяйство, садоводство, индивидуальное огородничество в черте сельских населенных пунктов	1,5
3	Земли под личными гаражами, автостоянками, земли общего пользования ГСК	Открытые автостоянки	1,5
		Закрытые автостоянки	1,5
		Гаражи площадью до 50,0 кв.м	1,5
		Гаражи площадью свыше 50,0 кв.м	1,5
		Земли общего пользования ГСК	1,5
4	Земли под объектами торговли	Капитальные сооружения торговли	2,4
		Рынки, мини-рынки	1,5
		Объекты мелкорозничной торговли (киоски, палатки, торговые павильоны)	27
		Специализированные объекты	12,6

		мелкорозничной торговли продуктами питания (хлеб, хлебобулочные изделия, мороженое), печатной продукцией	
		Специализированные магазины детских товаров	2,0
5	Земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Столовые	1,5
		Рестораны, кафе	2,2
		Летние кафе	3,3
		Все виды бытовых услуг, пр-во товаров народного потребления	1,5
		Гостиничное хозяйство	1,5
		Коммунальное хозяйство	1,5
		Досугово-развлекательные объекты (детские аттракционы)	15,0
		Досугово-развлекательные объекты (бильярдные клубы, боулинг, гольф, клубы спортивного покера)	37,5
		Бани	1,5
		Прачечные, химчистки и их приемные пункты	1,5
	Мастерские по ремонту обуви	1,5	
6	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями, объектами автосервиса	Автозаправочные и газонаполнительные станции	2,7
		Предприятия автосервиса	2,7
7	Земли под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	Образование	1,5
		Здравоохранение	1,5
		Социальное обеспечение	1,5
		Физическая культура и спорт (кроме бильярдных клубов, боулинга, гольфа и клубов спортивного покера)	1,5
		Культура и искусство	1,5

8	Земли под объектами промышленности, связи	Черная металлургия	1,5
		Цветная металлургия	1,5
		Химия и нефтехимия	1,5
		Легкая промышленность	1,5
		Пищевая промышленность	1,5
		Прочие отрасли промышленности в черте населенных пунктов	1,5
		Предприятия связи	2,7
9	Земли транспорта, складского хозяйства	Объекты железнодорожного транспорта	1,5
		Объекты автомобильного транспорта	2,25
		Крытые склады и базы	2,25
		Открытые склады и площадки для хранения материальных ценностей	2,25
		Линейные сооружения общественного транспорта	1,5
10	Земли, занимаемые административно управленческими и общественными объектами, научными и общественными организациями, финансово – кредитными организациями	Офисы коммерческих организаций	3,0
		Научные организации	3,0
		Общественные организации	3,0
		Общества инвалидов	1,5
		Финансово – кредитные организации, нотариальные конторы и адвокатские образования, ломбарды	4,5
		Учреждения страхования, негосударственного пенсионного обеспечения	3,0
		Благотворительные организации	1,5
11	Земли оздоровительного и рекреационного назначения	Санатории, дома отдыха, туристические базы, пляжи	1,5
		Садово – парковые объекты (ботанические сады, парки культуры и отдыха)	1,5
12	Земли под рекламными сооружениями	Тумбы, плакаты, щиты	3,0

13	Земли под водными объектами		1,5
14	Земли сельскохозяйственного назначения (сенокосы, пастбища)		0,3
15	Земли населенных пунктов для с/х использования		1,5
16	Земли на период строительства (нежилой фонд)		1,5
17	Земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания коммунального хозяйства, здравоохранения (земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности)		0,3