

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

13 июля 2010 г.

№ 451

О ходе исполнения Программы «О мерах по поддержке граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Старооскольского городского округа» в 2009 году

Заслушав и обсудив информацию «О ходе исполнения Программы «О мерах по поддержке граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Старооскольского городского округа» в 2009 году», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Принять к сведению информацию «О ходе исполнения Программы «О мерах по поддержке граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Старооскольского городского округа» в 2009 году» (прилагается на 2 листах).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

И.В. Потапов

Информация
«О ходе исполнения Программы «О мерах по поддержке
граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися
в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования
Старооскольского городского округа» в 2009 году»

С целью решения жилищной проблемы граждан, развития муниципального жилищного фонда и предоставления жилых помещений гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, решением Совета депутатов от 27 августа 2009 года № 339 утверждена Программа «О мерах по поддержке граждан в обеспечении жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Старооскольского городского округа» (далее - Программа). Сроки реализации Программы - 2009 - 2020 годы. Мероприятия Программы направлены на развитие муниципального жилищного фонда, предоставление возможности гражданам решения жилищной проблемы.

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям.

1. Нормативное правовое и методическое обеспечение реализации Программы.

Главой администрации Старооскольского городского округа были изданы: распоряжение от 04 сентября 2009 года № 91-ро «О мерах по реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Старооскольского городского округа». В соответствии с названным распоряжением 16 сентября 2009 года между обществом с ограниченной ответственностью «Социальный дом» и Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа заключен договор аренды № 100 квартир с № 1 по № 70 жилого дома расположенном по адресу: м-н Космос, д. 15 (далее - Договор);

постановление от 25 сентября 2009 года № 5014 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору найма в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования»;

постановление от 12 октября 2009 года № 5103 «Об утверждении Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в целях предоставления им жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования».

Предоставление жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования каждому участнику Программы осуществляется на основании соответствующего постановления главы администрации Старооскольского городского округа и договора найма жилого помещения.

2. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы была разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, и

подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при составлении проекта бюджета Старооскольского городского округа на 2010 год.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Старооскольского городского округа и собственные средства участников Программы.

Объем финансирования на реализацию Программы в бюджете Старооскольского городского округа на 2010 год предусмотрен в сумме 4224 тыс. рублей.

Величина платы в месяц за предоставляемое по договорам найма жилое помещение определена решением Совета депутатов Старооскольского городского округа и составила в 2009 году:

однокомнатная квартира - 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей в месяц;

двухкомнатная квартира - 5500 (Пять тысяч пятьсот) рублей в месяц;

трехкомнатная квартира - 6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей в месяц.

В 2009 году Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа внес арендную плату на основании Договора в сумме 880 (Восемьсот восемьдесят) тыс. рублей согласно уточненной смете доходов и расходов на 2009 год - по статье расходов 224 (арендная плата за пользование имуществом) КБК 860 01 14 0900200 500 030. Все участники Программы своевременно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, вносят плату за найм жилых помещений на лицевой счет Департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа (платежи поступают в бюджет Старооскольского городского округа на КБК 860 111 05034 04 0000 120).

3. Организационные мероприятия Программы.

Жилые помещения (квартиры) на основании Договора включены в реестр муниципального жилищного фонда коммерческого использования, который ведется Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

В соответствии с утвержденным Порядком, участникам Программы предоставляются жилые помещения по договору найма в доме № 15 микрорайона Космос (подъезды № 1 и № 2).

Участниками Программы стали граждане, проживающие на территории Старооскольского городского округа Белгородской области, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации: государственные и муниципальные служащие, работники государственных и муниципальных предприятий, учреждений, многодетные семьи - семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет.

В результате действия данной Программы по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования были предоставлены жилые помещения многодетным семьям, работникам государственных и муниципальных учреждений. На каждого заявителя сформировано учетное дело. Между 69 нанимателями и Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа заключены договоры найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.