

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

18 августа 2010 года

№ 468

**Об исполнении программы  
«Реконструкция муниципального  
общежития, расположенного по адресу:  
м-н Приборостроитель, дом 21, под  
благоустроенное жилье на 2006 - 2008  
годы»**

Заслушав и обсудив информацию «Об исполнении программы «Реконструкция муниципального общежития, расположенного по адресу: м-н Приборостроитель, дом 21, под благоустроенное жилье на 2006-2008 годы», утвержденной решением Совета депутатов муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» от 21 февраля 2006 года № 132, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять к сведению информацию «Об исполнении программы «Реконструкция муниципального общежития, расположенного по адресу: м-н Приборостроитель, дом 21, под благоустроенное жилье на 2006-2008 годы» (прилагается на 3 листах).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**И.В. Потапов**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 18 августа 2010 г. № 468

### **Информация**

#### **«Об исполнении программы «Реконструкция муниципального общежития, расположенного по адресу: м-н Приборостроитель, дом 21, под благоустроенное жилье на 2006 - 2008 годы»**

С целью решения жилищных проблем граждан, проживающих в стесненных условиях, некомфортных для постоянного семейного проживания, решением Совета депутатов муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» от 21 февраля 2006 года № 132 утверждена программа «Реконструкции муниципального общежития, расположенного по адресу: м-н Приборостроитель, дом 21, под благоустроенное жилье на 2006 - 2008 годы» (далее - Программа). Сроки реализации Программы - 2006 - 2008 годы. Мероприятия Программы направлены на развитие муниципального жилищного фонда, предоставление возможности гражданам решения жилищной проблемы.

Основными целями этой Программы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в стесненных условиях, не комфортных для постоянного семейного проживания;
- реконструкция общежития под благоустроенное жилье.

Программой решены следующие задачи:

- разработка правовых и методических механизмов переселения граждан из общежития, определение размеров оказываемой им финансовой помощи;
- исполнение обязательств по восстановлению жилищного фонда;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем.

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. В качестве нормативно-правового и методического обеспечения реализации Программы были подготовлены:

постановление главы муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» Белгородской области от 27 апреля 2006 года № 1564 «Об утверждении порядка предоставления безвозмездных жилищных субсидий участникам программы «Реконструкция муниципального общежития, расположенного по адресу: м-н Приборостроитель, дом 21, под благоустроенное жилье на 2006-2008 годы»;

постановление главы муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» Белгородской области от 07 декабря 2007 года № 5474 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета субсидии, предоставляемой по программе «Реконструкция муниципального общежития, расположенного по адресу: м-н Приборостроитель, дом 21, под благоустроенное жилье на 2006-2008 годы»;

постановление главы администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 18 ноября 2008 года № 3950 «О передаче средств Управлению капитального строительства администрации Старооскольского

городского округа».

Субсидия предоставляется нанимателю жилого помещения в общежитии по адресу: м-н Приборостроитель, дом 21 на основании постановления главы администрации Старооскольского городского округа.

2. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы была разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при составлении проекта бюджета Старооскольского городского округа.

Средства на реализацию Программы формировались в целевом бюджетном фонде на уровне муниципального образования. Цель создания такого фонда – консолидация финансовых ресурсов.

3. Организационные мероприятия Программы.

В общежитии имеется два блока. В первом блоке, в который вселялись одинокие граждане, имеется 118 комнат, во втором — так называемом «семейном» - 117, всего 235 комнат.

В соответствии с Программой, улучшение жилищных условий жильцов-участников Программы, осуществлялось путем приобретения ими жилых помещений в домах, пригодных для постоянного проживания, с использованием безвозмездной жилищной субсидии.

Для реализации Программы был утвержден норматив стоимости 1 кв.м. общей площади для расчета субсидий в размере 14 904 рубля и для семей разной численности составлял: 1 человек – 147 549 руб.; 2 чел. – 187 790 руб.; 3 чел. – 241 445 руб.; 4 чел. – 321 926 руб.

В результате выполнения Программы 162 семьи улучшили свои жилищные условия и переселены из общежития, из них 106 воспользовались жилищной субсидией, предоставленной на общую сумму 25 008 900 руб., 56 семей переселены в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

С целью сохранения объекта муниципальной собственности и недопущения аварийной ситуации в условиях эксплуатации здания в осенне-зимний период 2008-2009 г.г. было отремонтировано 35 комнат на общую сумму 5 247 900 руб.

№ п/п	Количество	Холостяцкий блок	Семейный блок
1	комнат всего	118	117
2	занятых комнат	76	63
3	свободных комнат	42	54
4	проживающих семей	86	67
5	отремонтированных комнат	35	-
6	комнат свободных, но не отремонтированных	7	54

В общежитии осталось проживать 153 семьи, которые не могут принять участие в программе по причинам:

- отсутствия собственных средств для приобретения других жилых помещений с использованием предлагаемой субсидии;
- несоответствия размера финансовой помощи, оказываемой участникам программы, стоимости одного квадратного метра общей площади, сложившейся на

рынке жилья;

- отсутствия резервного муниципального жилищного фонда для переселения семей, проживающих в общежитии и являющихся малоимущими;

- проживания нескольких образовавшихся семей в одном отдельно взятом жилом помещении общежития, что требует для его освобождения предоставление нескольких жилых помещений муниципальной собственности или нескольких жилищных субсидий.

19 июля 2010 года был заключен муниципальный контракт № 194/2460 на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объекта: «Общежитие» - комплекс строительно-монтажных работ, расположенного по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, м-н Приборостроитель, дом 21, в соответствии с проектно-сметной документацией на сумму 7 223 442,29 (семь миллионов двести двадцать три тысячи четыреста сорок два) рубля 29 копеек.