**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# РЕШЕНИЕ

09 ноября 2010 г. № 483

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 27 июля 2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Ввести на территории Старооскольского городского округа земельный налог, определить налоговые ставки в пределах установленных статьей 394 главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,05 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства);

2) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых гаражами для долговременного хранения индивидуального автотранспорта;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

предоставленных для дачных и садоводческих объединений граждан;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

4) 0 процентов:

в отношении земель, занятых для обслуживания площадок аэропорта, организациям воздушного транспорта;

в отношении земельных участков, предоставленных организациям для строительства арендных домов;

в отношении земельных участков, предоставленных организациям и физическим лицам для эксплуатации арендных домов (части дома);

в отношении земельного участка, принадлежащего религиозной организации, для строительства зданий, строений и сооружений религиозного, духовно-образовательного и благотворительного назначения, а также на котором расположены келейные и паломнические корпуса, приходские дома и учреждения, созданные приходами и монастырями;

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить необлагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика в размере 500 000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, для следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 01 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налогоплательщики представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в Межрайонную инспекцию ФНС России № 4 по Белгородской области не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить следующие сроки уплаты налога:

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 02 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 02 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты авансовых платежей по налогу устанавливается до: 05 мая, 05 августа и 05 ноября года, являющегося налоговым периодом.

5. Рекомендовать организациям и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, уплачивать суммы авансовых платежей по налогу ежемесячно до 15 числа текущего месяца как одну двенадцатую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) в размере 100 процентов:

организации и физические лица - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (многоэтажные строения жилищного комплекса);

организации и физические лица - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, газонами, закрытыми водоемами, пляжами, кладбищами, памятниками и мемориалами;

организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа

инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

органы, подразделения и организации пожарной охраны - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

организации, занимающиеся охраной и содержанием лесов - в отношении земельных участков, занятых лесами, расположенных на землях населенных пунктов.

2) в размере 50 процентов:

пенсионеров, пенсии которым назначаются в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеющим в собственности приусадебные земельные участки, используемые для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства и индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, используемых в коммерческих целях;

воинов-интернационалистов и ветеранов боевых действий, за исключением земельных участков, используемых в коммерческих целях.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» от 21 февраля 2006 года № 127 «О внесении дополнений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28.11.05 г. № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» от 24 мая 2006 года № 159 «О внесении изменений и дополнений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104»;

решение Совета депутатов муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» от 21 декабря 2006 года № 192 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» от 28 августа 2007 года № 218 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28.11.2005 № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 14 апреля 2008 года № 53 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального

района «Город Старый Оскол и Старооскольский район» от 28.08.2007 года № 218 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28.11.2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 октября 2008 года № 173 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104»;

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 07 ноября 2008 года № 200 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 апреля 2009 года № 279 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 мая 2009 года № 298 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 30 октября 2009 года № 357 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район»;

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 сентября 2010 года № 477 «О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года № 104 «Об установлении земельного налога на территории муниципального района «Город Старый Оскол и Старооскольский район».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по бюджету, финансам и налоговой политике (Рассолов В.М.).

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**
**Старооскольского городского округа** **П.Е.Шишкин**