



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2010 г.

№ 519

Об утверждении Порядка регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса и установления платы за жилое помещение на территории Старооскольского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса и установления платы за жилое помещение на территории Старооскольского городского округа (прилагается на 5 листах).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 апреля 2009 года № 285 «Об утверждении Порядка регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса и установления платы за жилое помещение на территории Старооскольского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Лихущин А.Е.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

П.Е. Шишкин

Утвержден
решением Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 20 декабря 2010 г. № 519

**Порядок
регулирующего тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса
и установления платы за жилое помещение на территории
Старооскольского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса и установления платы за жилое помещение на территории Старооскольского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27 июля 2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Регулированию в соответствии с настоящим Порядком подлежат:

1.2.1. Тарифы, надбавки на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее также - тарифы, надбавки):

тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры;

надбавки к тарифам организаций коммунального комплекса;

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

1.2.2. Плата за жилое помещение:

размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда;

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

1.3. Подготовку материалов по регулированию тарифов, надбавок, а также материалов по установлению размера платы за жилое помещение осуществляет администрация Старооскольского городского округа.

2. Принципы регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса

2.1. Регулирование тарифов, надбавок осуществляется в соответствии с принципами, установленными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

3. Полномочия в области регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса, установления платы за жилое помещение

3.1. Совет депутатов Старооскольского городского округа:

3.1.1. Утверждает в соответствии с документами территориального планирования Старооскольского городского округа программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

3.1.2. Утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

3.1.3. Устанавливает:

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей;

надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа;

тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда;

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

3.2. Администрация Старооскольского городского округа:

3.2.1. Устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

3.2.2. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

3.2.3. Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

3.2.4. Публикует информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

3.2.5. Участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

3.2.6. Заключает с организациями коммунального комплекса договоры в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ данных организаций;

3.2.7. Осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ;

3.2.8. Принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

3.2.9. Разрабатывает проект решения Совета депутатов Старооскольского городского округа об установлении или изменении:

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда;

размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

3.2.10. Запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную законодательством в области регулирования тарифов и установления платы за жилое помещение, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в формате, определяемом администрацией Старооскольского городского округа;

3.2.11. Согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, решение концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса;

3.2.12. Осуществляет проверку соответствия проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса условиям утвержденного технического задания и проверку обоснованности расчета, необходимых для ее реализации, финансовых потребностей;

3.2.13. Проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

4. Регулирование тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса

4.1. Представление документов для установления тарифов, надбавок осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Организация коммунального комплекса для установления тарифов, надбавок представляет до 1 мая текущего года в администрацию Старооскольского городского округа следующие документы:

заявление об установлении надбавок к тарифам и (или) тарифов на подключение;

инвестиционную программу;

расчет финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы с расшифровкой расходов по видам деятельности, а также с разделением расходов на расходы, финансируемые за счет надбавок к тарифам, и расходы, финансируемые за счет платы за подключение;

расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение по видам деятельности;

бухгалтерскую и налоговую отчетность по установленной форме за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет;

отчет о доходах, возникших в результате применения надбавок к тарифам и тарифов на подключение, и расходах на реализацию инвестиционной программы за 2 предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее 2 лет (по видам деятельности).

4.2. Сроки представления документов об установлении тарифов и надбавок в отношении организаций коммунального комплекса, образованных в течение текущего финансового года, определяются администрацией Старооскольского городского округа.

4.3. Представленные документы для установления тарифов, надбавок рассматриваются администрацией Старооскольского городского округа в порядке и сроки установленные действующим законодательством.

4.4. По завершении проверки обоснованности предоставленных организацией коммунального комплекса расчетов финансовых потребностей, необходимых для реализации ее инвестиционной программы, администрация Старооскольского городского округа направляет в Совет депутатов Старооскольского городского округа проект решения, к которому прилагаются документы о результатах данной проверки и о соответствии услуг организации коммунального комплекса, с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, утвержденным критериям доступности.

4.5. Тарифы и надбавки устанавливаются на соответствующий период действия, могут иметь календарную разбивку и вступают в силу с даты начала указанного периода, но не ранее чем через один календарный месяц после их установления и действуют до окончания этого периода, за исключением случаев их досрочного пересмотра по основаниям, предусмотренным статьёй 14 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

4.6. Период действия тарифов и надбавок определяется Советом депутатов Старооскольского городского округа в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

4.7. Администрация Старооскольского городского округа направляет в организации коммунального комплекса и в Федеральную службу по тарифам копию решения об установлении тарифов и надбавок в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения. В случае если при установлении тарифов и надбавок не были учтены отдельные расходы, предлагавшиеся организацией коммунального комплекса, администрация Старооскольского городского округа в сопроводительном письме к указанному решению представляет обоснования

исключения данных расходов из финансовых потребностей, принятых при расчетах тарифов и надбавок.

4.8. Разногласия, связанные с установлением тарифов и надбавок, рассматриваются в соответствии с Правилами рассмотрения разногласий, возникающих между органами, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 апреля 2007 года № 208 «О порядке рассмотрения разногласий, возникающих между органами, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса, и организациями коммунального комплекса».

4.9. Решение об установлении, изменении и досрочном пересмотре тарифов и надбавок, основные показатели инвестиционных программ, а также результаты оценки доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса подлежат опубликованию в официальном печатном издании Старооскольского городского округа, а также на официальных сайтах органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет в течение 10 дней с даты принятия указанного решения.

5. Мониторинг в области регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса

5.1. Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится администрацией Старооскольского городского округа в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

5.2. Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

5.3. Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией Старооскольского городского округа для анализа информации о выполнении инвестиционной программы организации коммунального комплекса.