

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2011 г.

№ 536

О внесении изменений в Порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, утверждённый решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 140 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Департаментом имущественных и земельных отношений Главе администрации ежегодно не позднее 1 марта, а отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в Совет депутатов не позднее 1 мая».

1.2. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества (имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий,

акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества) с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.».

1.3. Пункт 14 Порядка изложить в следующей редакции:

«14. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) состав имущества, подлежащего приватизации, в том числе наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости);
- 6) решение о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации;
- 7) иные необходимые для приватизации имущества сведения».

1.4. Пункт 15 Порядка изложить в следующей редакции:

«15. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о результатах приватизации за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети «Интернет».

1.5. Пункт 17 Порядка изложить в следующей редакции:

«17. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации».

1.6. Пункт 18 Порядка изложить в следующей редакции:

«18. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе».

1.7. Пункт 19 Порядка изложить в следующей редакции:

«19. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети «Интернет», относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;

- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица — покупателя».

1.8. Пункт 25 Порядка изложить в следующей редакции:

«25. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора».

1.9. Дополнить Порядок пунктом 28 следующего содержания:

«28. Субъекты малого и среднего предпринимательства участвуют в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.10. Дополнить Порядок пунктом 29 следующего содержания:

«29. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в соответствии с Законом о приватизации.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Лихушин А.Е.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

П.Е. Шишкин