

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

07 апреля 2011 г.

№ 558

**О ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 144 «Об упорядочении размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа»**

Заслушав и обсудив информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 144 «Об упорядочении размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа», Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять к сведению информацию о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 144 «Об упорядочении размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа» (прилагается на 7 листах).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**И.В. Потапов**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Старооскольского городского округа  
от 07 апреля 2011 г. № 558

**Информация  
о ходе исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского  
округа от 15 августа 2008 года № 144 «Об упорядочении размещения  
нестационарных объектов на территории Старооскольского  
городского округа»**

**1. Общие положения**

Решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 144 «Об упорядочении размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа» утверждены:

- Положение о порядке размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа (далее – Положение);
- Положение о деятельности Комиссии по регулированию размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа (далее – Комиссия);
- форма бланка разрешения на размещение нестационарного объекта.

Со дня принятия решения Совета депутатов Старооскольского городского округа администрация Старооскольского городского округа, в рамках своих полномочий, организовала работу по его исполнению и осуществляла свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Уставом Старооскольского городского округа.

**2. Информация об исполнении Положения о порядке размещения  
нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа**

**2.1. Разработка и утверждение схем**

Положение устанавливает единый порядок размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа и определяет условия их демонтажа.

Под нестационарными объектами в Положении понимаются временные сооружения, установленные без заглубленных фундаментов, независимо от присоединения к инженерным коммуникациям, используемых конструкций и размеров.

Нестационарные объекты – павильоны, киоски, остановочно-торговые павильоны размещаются в соответствии с проектно-сметной документацией,

разработанной на основании утвержденных схем размещения нестационарных объектов (далее - схем).

Организатором и координатором процесса размещения нестационарных объектов является Комиссия по регулированию размещения нестационарных объектов.

Комиссия состоит из представителей Департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, управления развития потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа, управления архитектуры и градостроительства департамента по строительству администрации Старооскольского городского округа, правового управления аппарата администрации Старооскольского городского округа. Состав Комиссии утвержден постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от 20 февраля 2009 года № 557.

Основанием для разработки схем является план развития потребительского рынка на территории Старооскольского городского округа посредством размещения нестационарных объектов, а так же предложения юридических и физических лиц, желающих осуществлять торговую деятельность в нестационарном объекте.

За период 2008-2010 г.г. было разработано и согласовано в установленном порядке 145 схем размещения нестационарных объектов.

Схемы разрабатываются в соответствии с градостроительными, строительными и другими регламентами, градостроительной документацией и с учетом нормативов обеспеченности населения торговыми объектами.

Разработчиком схем является управление архитектуры и градостроительства департамента по строительству администрации Старооскольского городского округа.

Схемы, утвержденные главой администрации Старооскольского городского округа, направлялись в Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа для подготовки и проведения торгов.

## **2.2. Проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка**

Торги являются открытыми по составу участников, проводятся в форме конкурса, и закрытыми по форме подачи предложения о размере арендной платы.

Извещение о проведении открытого конкурса публикуется в официальном печатном издании – газете «Оскольский край» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Конкурс на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта проводится в соответствии с требованиями, установленными решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа за отчетный период проведены конкурсы, предметом которых является право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам торгов предоставлено 85 мест под размещение нестационарных объектов, 60 мест не разыграно по причине отсутствия заявок.

Информация о результатах проведения торгов по размещению нестационарных объектов за отчетный период приведена в приложении 1.

Информация о результатах торгов публикуется в газете «Оскольский край». По итогам проведения конкурсов в бюджет Старооскольского городского округа от проведения торгов поступило 14,4 млн. руб., в качестве обременения при проведении конкурса на размещение остановочных комплексов со встроенными торговыми точками победителями торгов на территории Старооскольского городского округа установлено 25 остановочных навесов.

По итогам проведенных конкурсов с победителями торгов заключены договоры аренды земельного участка на срок, определенный в условиях конкурса.

Таким образом, Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа по состоянию на 01.01.2011 года заключено 277 договоров аренды земельных участков для обслуживания нестационарных объектов, с учетом ранее установленных нестационарных объектов. Арендная плата за пользование земельными участками под нестационарными объектами в год составляет 3,4 млн. рублей.

### **2.3. Выдача разрешения на размещение нестационарных объектов**

Размещение нестационарных объектов осуществляется на основании разрешения. Разрешение на размещение нестационарного объекта (далее - Разрешение) выдается на срок действия договора аренды земельного участка.

Подготовку Разрешения осуществляет управление развития потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа по форме, утвержденной вышеуказанным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа.

Разрешение выдается при наличии: договора аренды земельного участка и оформленного в установленном порядке паспорта нестационарного объекта.

Подготовку и выдачу паспорта нестационарного объекта осуществляет управление архитектуры и градостроительства департамента по строительству администрации Старооскольского городского округа.

За отчетный период выдано 464 разрешения на размещение нестационарных объектов, в т. ч. с учетом ранее установленных нестационарных объектов.

Случаев аннулирования разрешений или признания их недействительными не было.

### **2.4. Демонтаж объектов мелкорозничной торговли**

В рамках исполнения решения Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15.08.2008 года № 144 «Об упорядочении размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа» проводится работа по демонтажу киосков:

- расположенных в 100-метровой зоне от образовательных учреждений;
- установленных без наличия договора аренды земельного участка и разрешения.

В отчетный период демонтировано 74 киоска, (в т.ч. в судебном порядке 41 киоск вблизи школ), по 26 объектам заключены мировые соглашения и установлен

срок демонтажа объектов, 19 дел находится на рассмотрении в судебных инстанциях.

Кроме того, Комиссией проведена работа по замене старых киосков на новый тип (23 объекта):

киосков «Роспечать» - 13 объектов,

киосков «Мороженое» - 6 объектов,

киосков «Хлеб» - 4 объекта.

### **3. Итоги деятельности Комиссии по регулированию размещения нестационарных объектов**

За отчётный период проведено 27 заседаний Комиссии. Заседания Комиссии оформлены протоколами, в которых отражены решения Комиссии по рассмотренным вопросам и заявлениям.

Всего на заседаниях Комиссии за отчётный период по состоянию на 01.03.2011 года рассмотрено 129 заявлений с предложениями по размещению нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа, из них:

84 заявления рассмотрено положительно, с дальнейшим внесением в Схемы размещения нестационарных объектов;

45 заявлений оставлено без удовлетворения.

Управление развития потребительского рынка и защиты прав потребителей департамента по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа:

- разрабатывало планы развития потребительского рынка на территории Старооскольского городского округа;

- координировало работу по разработке схем размещения нестационарных объектов с учётом нормативов обеспеченности данной территории предприятиями потребительского рынка, в связи с чем, подготовлено 112 заключений о целесообразности размещения нестационарных объектов на данной территории с учётом потребительского спроса;

- осуществляло ведение реестра выданных разрешений на размещение нестационарных объектов;

- проводило анализ реализации схем размещения нестационарных объектов;

- осуществляло контроль за деятельностью, реализуемой в нестационарных объектах (в части соблюдения специализации объектов и соответствия утверждённому ассортиментному перечню).

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

- организовывал и координировал работы по формированию земельных участков в соответствии со схемами размещения нестационарных объектов для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- проводил торги на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения нестационарных объектов с оформлением протоколов об итогах проведения торгов;

- осуществлял контроль за выполнение условий проведенных торгов и заключенных договоров аренды земельных участков под размещение нестационарных объектов.

Управление архитектуры и градостроительства департамента по строительству администрации Старооскольского городского округа осуществляло:

- разработку схем размещения нестационарных объектов на территории Старооскольского городского округа;

- разработку проектов типов нестационарных объектов (за отчётный период по состоянию на 01 марта 2011 года разработано 73 проекта);

- подготовку паспортов нестационарных объектов (за отчётный период по состоянию на 01 марта 2011 года подготовлен 61 паспорт);

- контроль за размещением нестационарных объектов и состоянием их внешнего вида (за отчётный период по состоянию на 01 марта 2011 года выдано 99 предписаний, предписания были выполнены в полном объёме).

Сравнительный анализ наличия объектов нестационарной торговли в 2008-2011 годы представлен в приложении 2.

Приложение 1  
к информации о ходе исполнения  
решения Совета депутатов  
Старооскольского городского округа от  
15 августа 2008 года № 144 «Об  
упорядочении размещения  
нестационарных объектов на  
территории Старооскольского  
городского округа»

**Информация о результатах проведения торгов по размещению  
нестационарных объектов за отчетный период**

№ п/п	Тип объекта	Утверждено схем для размещения нестационарных объектов	Выставлено на торги	в т.ч.	
				Разыграно	Не разыграно
1.	Остановочные павильоны со встроенными торговыми точками	75	75	39	36
2.	Магазины шаговой доступности	12	12	7	5
3.	Бювет-магазины	10	10	10	-
4.	Торговые киоски и павильоны	21	21	18	3
5.	Терминалы оплаты	16	16	-	16
6.	Мест по реализации кваса	7	7	7	-
7.	Мест по установке батутов и прокату электромобилей	4	4	4	-
<b>ИТОГО:</b>		<b>145</b>	<b>145</b>	<b>85</b>	<b>60</b>

Приложение 2  
к информации о ходе исполнения  
решения Совета депутатов  
Старооскольского городского округа от  
15 августа 2008 года № 144 «Об  
упорядочении размещения  
нестационарных объектов на  
территории Старооскольского  
городского округа»

**Сравнительный анализ  
наличия объектов нестационарной торговли в 2008-2011 г.г.**

	<b>На 01.01.2008</b>	<b>На 01.01.2011</b>	<b>Отклонение, +/-</b>
Всего нестационарных объектов	406	394	-12
Торговых павильонов	39	50	+11
Торговых киосков	317	245	-72
Из них в селе	48	31	-17
хлеб	44	34	-10
роспечать	33	33	0
мороженое	22	20	-2
Остановочных павильонов со встроенной торговой точкой	53	92	+39
Бювет-магазины	-	7	+7