

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

30 июня 2011 г.

№ 600

**О даче согласия на замену предмета  
залога**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области», от 07 апреля 2011 года № 561 «О даче согласия на заключение крупной сделки», Совет депутатов Старооскольского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. В целях обеспечения обязательств МУП «Теплоэнерго» перед открытым акционерным обществом «Сбербанк России» по договору от 24 марта 2011 года № 605611035 об открытии невозобновляемой кредитной линии в размере 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) рублей сроком на 365 дней с уплатой процентов за пользование кредитом не более 8,5 % годовых, дать согласие администрации Старооскольского городского округа на передачу в залог следующего недвижимого имущества, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Горняк, дом 7:

нежилое здание общей площадью 2 443,73 кв.м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03310710, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 782729, выдано 21 июля 2005 года, рыночной стоимостью 76 421 838 (семьдесят шесть миллионов четыреста двадцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 09 июня 2011 года № 04-000111;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания нежилого здания, площадью 4 063 кв.м, кадастровый номер

31:06:0322003:38, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 748963, выдано 23 октября 2009 года, рыночной стоимостью 15 706 908 (пятнадцать миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот восемь) рублей с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 09 июня 2011 года № 04-000111,

взамен ранее переданного по договору ипотеки от 24 марта 2011 года № 605611035/И недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств МУП «Теплоэнерго» перед открытым акционерным обществом «Сбербанк России», а именно:

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Нефтеловушка произв.), общей площадью 98,4 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003720, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 045628, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 421 310 (четыреста двадцать одна тысяча триста десять) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Склад реагентов), общей площадью 98,9 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003700, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 045487, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 513 856 (пятьсот тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Станция перекачки сточных вод), общей площадью 165,6 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003760, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 046043, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 2 575 458 (два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Резервуары и площадка для выгрева), общей площадью 380,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003780, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 046470, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 939 749 (девятьсот тридцать девять тысяч семьсот сорок девять) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Мазуто-насосная станция), общей площадью 329,3 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003770, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 046471, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 4 991 008 (четыре миллиона девятьсот девяносто одна тысяча восемь) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Заглубленный склад), общей площадью 169,2 кв.м.;

кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003790, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 046469, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 312 327 (триста двенадцать тысяч триста двадцать семь) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Газораспределительный пункт и сети газоснабжения), общей площадью 106,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003710, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 045627, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 1 161 119 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча сто девятнадцать) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Насосная пожаротушения), общей площадью 159,9 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003730, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 046472, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 702 051 (семьсот две тысячи пятьдесят один) рубль, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Главный корпус котельной), общей площадью 8 223,1 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:036010030, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 045486, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 40 710 072 (сорок миллионов семьсот десять тысяч семьдесят два) рубль, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Помещение резервуара мазута), общей площадью 18,2 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003740, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 045997, выдано 15 ноября 2010 года рыночной стоимостью 50 523 (пятьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубль, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

г. Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Тепличная» проезд Ш-4, № 3 (нежилое здание - Помещение резервуара мазута), общей площадью 18,2 кв.м.; кадастровый (или условный) номер 31:06:0401001:14:14:440:002:165003750, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 046042, выдано 15 ноября 2010 года, рыночной стоимостью 50 523 (пятьдесят тысяч пятьсот двадцать три) рубль, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066;

земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов - для обслуживания котельной БСИ, площадью 58 919 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:06:04 01 001:0014, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 514910, выдано 24 декабря 2008 года, рыночной стоимостью 45 918 758 (сорок пять миллионов девятьсот восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей, с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания от 23 марта 2011 года № 04-000066.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по бюджету, финансам и налоговой политике (Рассолов В.М.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов  
Старооскольского городского округа**

**И.В. Потапов**