



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

---

Старооскольского городского округа  
Белгородской области

---

2021 год

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Уважаемые инвесторы!

Администрация Старооскольского городского округа приглашает Вас инвестировать в экономику нашего уникального города!

Старый Оскол - самодостаточный, узнаваемый и уютный город со своей историей и традициями.

Мы много работали, чтобы стать одним из лучших городов в Белгородской области, и многого добились.

Сегодня мы строим не просто школы, а лучшие учебные заведения, устанавливаем на месте старых детских площадок самые технологичные и удобные игровые комплексы. Мы вывели на новый качественный уровень жилищно-коммунальное хозяйство, строим социальные учреждения, привлекаем инвестиции и поддерживаем бизнес. Всё это для того, чтобы наш любимый город был комфортным для жизни, удобным для работы и привлекательным для инвесторов и предпринимателей.

Приоритетными направлениями развития экономики являются промышленность, сельское хозяйство, сфера услуг, туризм. Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и привлечении инвестиций в экономику округа, считая это главным инструментом развития территории. Наш принцип работы – каждый инвестор для нас самый главный. Мы находим диалог между властью, обществом и бизнесом и стремимся создать в округе максимально благоприятные условия для инвесторов.

Администрация Старооскольского городского округа всегда открыта для диалога и готова поддерживать реализацию Ваших проектов!



**СЕРГИЕНКО  
АЛЕКСАНДР  
НИКОЛАЕВИЧ**

Глава  
администрации  
Старооскольского  
городского округа

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Старый Оскол – административный центр Старооскольского городского округа – расположен в 134 км к северо-востоку от Белгорода, близ границы с Курской областью, на берегах реки Оскол и её правого притока Оскольца

В состав Старооскольского городского округа входит город Старый Оскол и 19 сельских территорий: Архангельская, Владимировская, Городищенская, Дмитриевская, Долгополянская, Знаменская, Котовская, Казачанская, Лапыгинская, Незнамовская, Обуховская, Озерская, Песчанская, Потуданская, Роговатовская, Солдатская, Сорокинская, Федосеевская, Шаталовская

В 2011 году город получил почетное звание «Город воинской славы» за те подвиги, которые он проявил во время Великой Отечественной войны

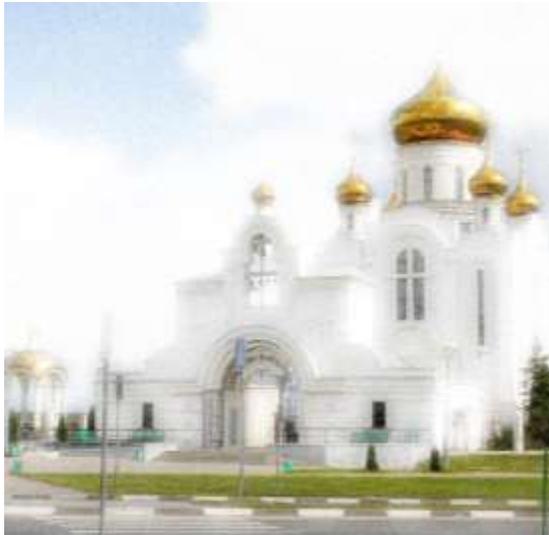
Климат — умеренно-континентальный, с теплым летом (+19) и сравнительно холодной зимой (-7), высокими годовыми амплитудами температур, средним количеством осадков (560мм) и слабыми ветрами

Земельные ресурсы представлены черноземными почвами, которыми занята основная часть сельскохозяйственных угодий

На территории Старооскольского городского округа имеются запасы железных и железистых кварцитов, мела, щебня, песка, глины, керамзитового гравия



# СТАРЫЙ ОСКОЛ СЕГОДНЯ



Численность населения  
округа  
**259** тыс. чел,  
что составляет **16,8** %  
численности населения  
Белгородской области



Площадь территории  
**1 693,5** км<sup>2</sup>  
**6,2** % территории области



Структура экономики:  
Металлургическая  
промышленность  
Добыча полезных  
ископаемых  
Пищевая промышленность  
Машиностроение  
Сельское хозяйство

**СТАРЫЙ ОСКОЛ — ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



# КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Показатель	2010 год	2015 год	2020 год
1	Валовой муниципальный продукт, (в текущих основных ценах), млн руб.	95 513	118 999	140 780
2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности, млн руб.	124 742	175 228	261 533
3	Выпуск продукции сельского хозяйства всеми сельхозтоваропроизводителями, млн руб.	4 865	10 219	13 620
4	Объем инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования), млн руб.	10 452	39 528*	25 893
5	Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство», млн руб.	4 155	10 201	15 626
6	Строительство жилых домов, тыс. кв. м	140	185	154
7	Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций), чел.	94 100	92 776	81 388
8	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (по полному кругу организаций), руб.	16 480	25 895	39 070
9	Оборот розничной торговли, млн руб.	27 483	53 854	72 000

\* Реализация крупномасштабного проекта по строительству фабрики окомкования АО «Стойленский ГОК»

# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

---

## АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



Протяженностью **2017,2 км**, в том числе общего пользования с твердым покрытием **1468,9 км**, или **83,2%** общей протяженности

Протяженность автодорог федерального значения **19,7 км**, регионального значения **371,9 км**

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ



На территории округа функционируют станции: Старый Оскол, Стойленская, Котёл, Голофеевка, Ездоцкий, Стрелица, Западная, Атаманская, Ямская. Пропускная способность городского железнодорожного вокзала до **300** пассажиров в час

## АЭРОПОРТ



Пропускная способность аэровокзала до **50** пассажиров в час

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



- ❑ Электроснабжение Старооскольского городского округа осуществляет филиал ПАО «Россети Центр» – «Белгородэнерго»
- ❑ Отпуск электроэнергии потребителям осуществляет АО «Белгоровэнерго»
- ❑ Суммарная мощность трансформаторов, установленных в электрических подстанциях (ПС) – **610,8** МВА
- ❑ Суммарная мощность трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях (ТП) – **408,1** МВА
- ❑ Протяженность линий электропередач – **4 856** км
- ❑ Объем электроэнергии, отпущенной всем категориям потребителей – **679,1** млн Квт/ч.

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



- ❑ Услуги теплоснабжения в Старооскольском городском округе оказывают ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Строительный центр».
- ❑ Общая протяженность тепловых и паровых сетей на территории округа в двухтрубном исчислении источников теплоснабжения – **281,9** км
- ❑ Объем выработанной тепловой энергии в 2020 году составил **1 219,4** тыс. Гкал
- ❑ Реализовано всем категориям потребителей **989,9** тыс. Гкал

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



- ❑ Газоснабжение на территории Старооскольского городского округа осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Белгород»
- ❑ Протяженность внутридомовых газовых сетей **174,7** км
- ❑ Одиночное протяжение уличной газовой сети **2 280,0** км
- ❑ Объем природного газа, отпущенного в 2020 году всем категориям потребителей, **1871,6** млн куб. м

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ



- ❑ Водоснабжение на территории Старооскольского городского округа осуществляют МУП «Старооскольский водоканал», ЗАО «Спецэнерго», Белгородский территориальный участок ЮВДТВ – филиал ОАО «РЖД»
- ❑ Протяженность водопроводных сетей **1 108,6** км
- ❑ Объем поднятой воды в 2020 году **29,1** млн куб. м

## ВОДООТВЕДЕНИЕ



- ❑ Часть сетей и объектов системы водоотведения, находящихся в собственности предприятий (ЗАО «Спецэнерго», АО «КМАПЖС», ОАО «СГОК», АО «ОЭМК им А.А. Угарова»), присоединены к центральной системе водоотведения МУП «Старооскольский водоканал» и в комплексе обеспечивают потребности жилой и промышленной зоны и части сельских территорий Старооскольского городского округа с дальнейшей транспортировкой на городские очистные сооружения, обслуживаемые МУП «Старооскольский водоканал»
- ❑ Система водоотведения включает 2 канализационных очистных сооружения и 44 канализационных насосных станции
- ❑ Протяженность сетей водоотведения **378,8** км
- ❑ Производительность очистных сооружений **101,7** тыс. куб. м / сут.
- ❑ Объем стоков, пропущенных через очистные сооружения **21,5** млн куб. м.

# КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

## Численность работающих



**81,4** тыс. чел. – по полному кругу организаций, в том числе  
**64,4** тыс. чел. – по крупным и средним организациям

## Среднемесячная заработная плата



**39 070** рублей по полному кругу организаций, в том числе  
**44 149** рублей – по крупным и средним организациям

## Среднегодовой уровень безработицы



**0,57** %

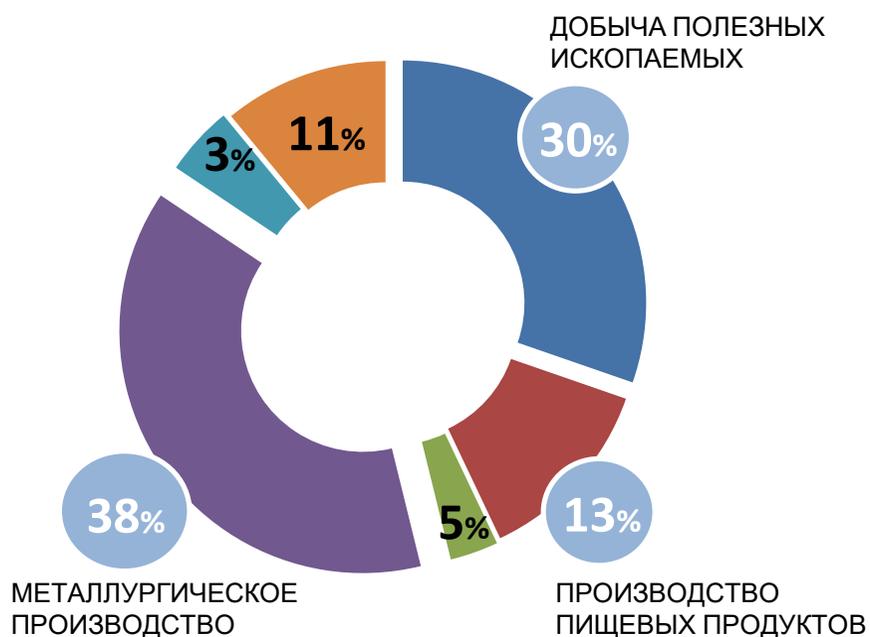
Структура численности работающих по видам экономической деятельности, %



# ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

**Промышленность** Старооскольского региона – многоотраслевой комплекс с высоким уровнем концентрации производства.

**Основные отрасли** – черная металлургия, машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов, пищевая и перерабатывающая промышленность.



5% производство готовых металлических изделий

3% производство прочей неметаллической продукции

11% прочее

Индекс промышленного производства

**103** % в 2020 году

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами

**261,5** млрд руб.  
в 2020 году



Металлоинвест



СТОЙЛЕНСКИЙ  
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ  
КОМБИНАТ



ОСКОЛЬСКИЙ ЗАВОД  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО  
МАШИНОСТРОЕНИЯ



ПРОМАГРО  
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



ОМК  
ОБУХОВСКИЙ  
МЯСОКОМБИНАТ



# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Агропромышленный комплекс** является одной из ведущих системообразующих сфер экономики округа.

Основной задачей развития сельскохозяйственной отрасли является формирование эффективного производства и создание условий для его устойчивого развития.

Динамика развития агропромышленного комплекса неразрывно связана с формированием и реализацией комплекса мер, направленного на поддержку сельхозтоваропроизводителей городского округа:

- повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, стимулирование улучшения использования земельных угодий;
- биологизация агропромышленного производства на основе применения новых технологий в растениеводстве, животноводстве, пищевой промышленности в целях сохранения природного потенциала и повышения безопасности пищевых продуктов;
- создание условий для наращивания производства мяса крупного рогатого скота и молочных продуктов;
- привлечение инвестиций на развитие перерабатывающих производств в сфере мясного и молочного животноводства, птицеводства, растениеводства, производства продуктов питания;
- ускорение обновления технической базы агропромышленного производства;
- создание условий для реализации инвестиционных проектов, направленных на импортозамещение сельскохозяйственной продукции;
- поддержка и развитие сельскохозяйственной деятельности малых форм хозяйствования.



# СТРОИТЕЛЬСТВО

В 2020 году введены в действие



1344 новые квартиры  
153,8 тыс. кв. м общей площади жилья  
83,0% жилья построено населением



Торговые предприятия торговой площадью 6,1 тыс. кв. м



Отремонтированы больничные организации на 209 мест



24,2 км автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования



15,3 км газовых сетей

Построено жилых домов



# МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ключевые предприятия-  
экспортеры



Города-побратимы



Болгария  
• г. Асеновград



Финляндия  
• г. Мэнттэ-Вилппула



Германия  
• г. Зальцгиттер

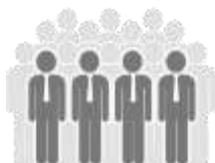
# МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Экономика Старооскольского городского округа занимает лидирующие позиции в регионе по численности занятых в малом и среднем предпринимательстве



**8 969** субъектов МСП

**4 614** самозанятых



**24** тыс. человек



**110** млрд руб.

оборот малых и средних предприятий за 2020 год

**25,9 %**

доля занятых в сфере МСП в общей численности занятых в экономике городского округа

**14,1 %**

доля налоговых поступлений от МСП в общей сумме налоговых доходов бюджета округа

**430**

субъектов МСП в расчете на 10 тыс. человек населения

# ОБРАЗОВАНИЕ

Современная и безопасная образовательная среда, обеспечивающая высокое качество и доступность образования

- ❑ **62** детских дошкольных учреждения
- ❑ **52** общеобразовательных учреждения
- ❑ **27 454** обучающихся
- ❑ **4** высших учебных заведения:
  - Старооскольский технологический институт имени А.А. Угарова (филиал) национального исследовательского технологического университета «МИСиС»,
  - Белгородский государственный национальный исследовательский университет – Старооскольский филиал,
  - Воронежский государственный университет – Старооскольский филиал,
  - Воронежский экономико-правовой институт – Старооскольский филиал

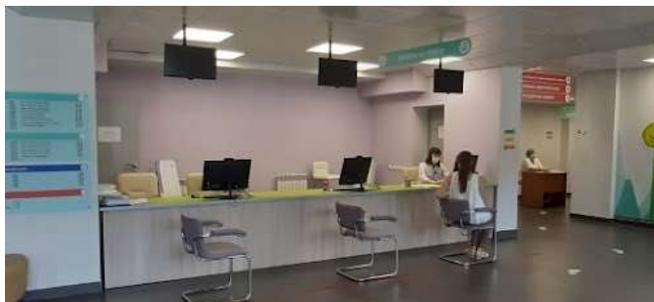


# ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

➔ Комплексный подход к совершенствованию системы здравоохранения

➔ Модернизация системы учреждений здравоохранения:

- создано ОГБУЗ «Старооскольская окружная больница Святителя Луки Крымского», в состав которого вошли **3** городские больницы
- 3** участковые больницы
- 8** врачебных амбулаторий
- 2** центра общей врачебной практики
- 27** фельдшерско-акушерских пунктов
- создано ОГБУЗ «Старооскольский центр специализированной медицинской помощи психиатрии и психиатрии-наркологии»
- функционирует высокотехнологичный медицинский центр «Клиника сердца», который направлен на повышение качества медицинской помощи при заболеваниях сердечно-сосудистой системы



# КУЛЬТУРА. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

В округе функционируют:

- ❑ **79** учреждений культуры и дополнительного образования, в том числе **29** культурно - досуговых учреждений
- ❑ **9** учреждений дополнительного образования
- ❑ **35** публичных библиотек, краеведческий музей со структурными подразделениями (Дом-музей В.Я. Ерошенко в с. Обуховка, музей в с. Знаменка с мемориальной экспозицией Ф.И. Наседкина), художественный музей, театр, зоопарк
- ❑ **8** спортивных школ, **75** физкультурно-спортивных клубов



# СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МИССИЯ – «Старооскольский городской округ должен стать комфортной территорией для жизни»

## Стратегические направления развития Старооскольского городского округа



Стратегическая цель – повышение качества жизни населения посредством динамичного развития экономики и качественных преобразований в социальной сфере, формирование территории роста, устремленной в будущее

## Концепция стратегического планирования



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ.

### КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

**ВЫГОДНОЕ** транспортно-географическое положение

**БЛАГОПРИЯТНЫЕ** природно-климатические условия

**ОБЛАДАНИЕ** научным потенциалом, необходимыми условиями и ресурсами для развития научно-технической и инновационной деятельности

**МОЩНЫЙ** промышленный комплекс

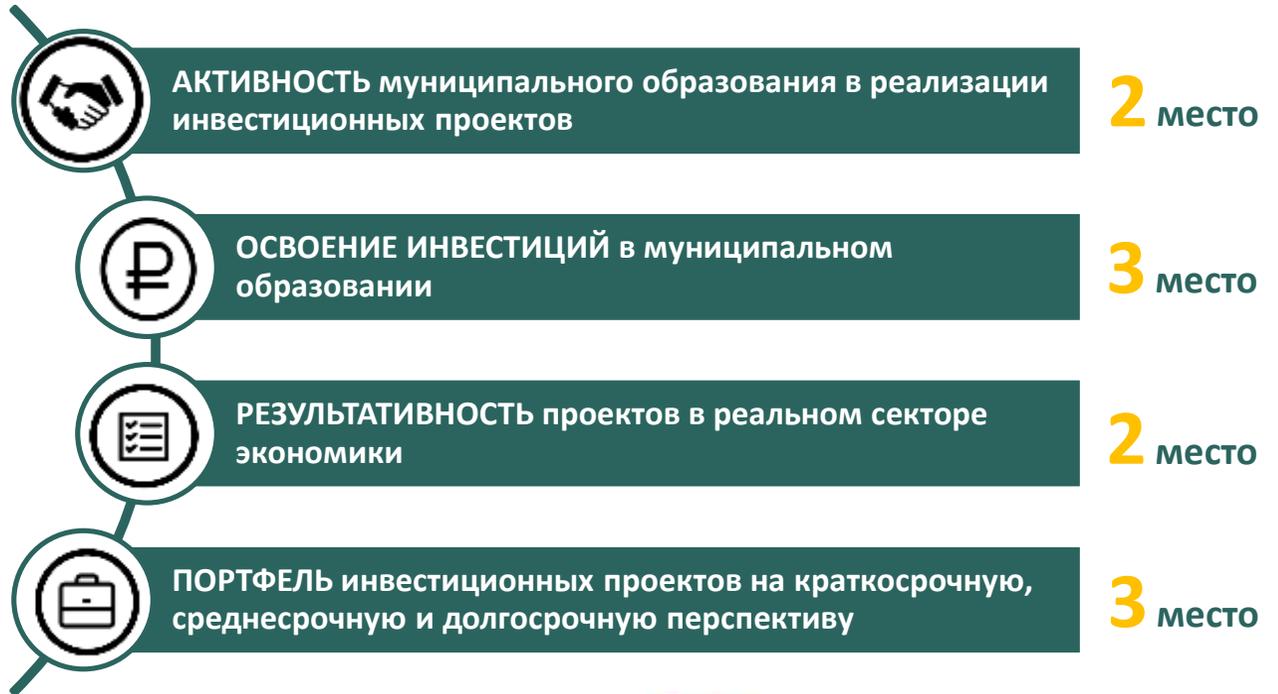
**НАЛИЧИЕ** свободных инвестиционных площадок для размещения производств

**ВОЗМОЖНОСТЬ** получения налоговых льгот и государственной поддержки инвесторов

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ. РЕЙТИНГ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДИ ИУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

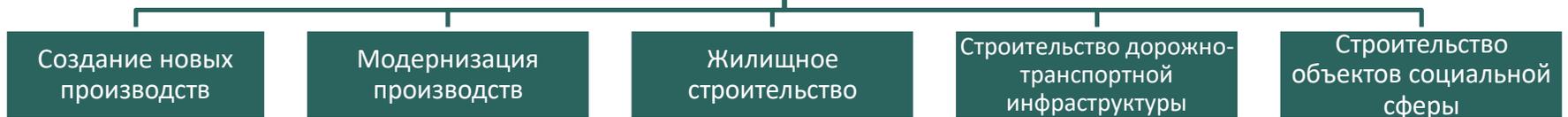
**3** место в  
2020 году

Интегральный РЕЙТИНГ  
инвестиционной  
активности



Объем инвестиций в  
основной капитал в 2020 году  
**25,9** млрд рублей

Приоритетные направления  
инвестиционной  
деятельности



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ.

### НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

- ❑ Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- ❑ Федеральный закон от 09.07.1999 №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»
- ❑ Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- ❑ Федеральный закон от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- ❑ Закон Белгородской области от 27.11.2003 № 104 «О налоге на имущество организаций»
- ❑ Закон Белгородской области от 18.09.2007 № 142 «О льготах по налогу на прибыль организаций»
- ❑ Закон Белгородской области от 01.07.2014 № 284 «Об инвестиционной деятельности в Белгородской области»

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ.

### НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ❑ Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15.10.2015 № 349 «О предоставлении льготы по арендной плате за пользование земельными участками, предоставленными для реализации проектов в рамках муниципально-частного партнерства»
- ❑ Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21.12.2015 № 382 «О льготе по арендной плате за земельные участки, представленные в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Старооскольского городского округа Белгородской области»
- ❑ Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28.06.2019 № 246 «О предоставлении льготы по арендной плате за использование земельных участков»
- ❑ Постановление администрации Старооскольского городского округа от 24.03.2017 № 1094 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Старооскольского городского округа»
- ❑ Постановление администрации Старооскольского городского округа от 10.09.2019 № 2686 «О муниципальном межведомственном координационном совете при администрации Старооскольского городского округа по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Вид налога	Льготная	Общая	Получатели налоговой льготы	НПА
Налог на прибыль организаций (зачисляемый в областной бюджет)	14%	17%	Для организаций, реализующих инвестиционные проекты стоимостью не ниже 450 млн рублей, включенных в Реестр региональных инвестиционных проектов по решению уполномоченного органа (доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального проекта, составляют не менее 90% всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу), при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий 3 лет со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов	Закон Белгородской области от 18.09.2007 № 142 «О льготах по налогу на прибыль организаций»
	14%		Для организаций, заключивших специальный инвестиционный контракт с уполномоченным органом для реализации инвестиционного проекта стоимостью не менее 500 млн рублей (доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального проекта, составляют не менее 90% всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу), при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий 5 лет со дня включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов	
Налог на имущество организаций	0%	2,20%	Для управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков, созданных с 1 января 2018 года, на срок 5 лет с момента ввода в эксплуатацию (недвижимое имущество – вновь созданное, приобретенное)	Закон Белгородской области от 27.11.2003 № 104 «О налоге на имущество организаций»
	0,1%-1,3%		Для организаций, реализующих в кооперации с ВУЗами комплексные инвестиционные проекты с привлечением федеральных субсидий	
	0,1%-0,8%		Для организаций по производству овощной продукции защищенного грунта	
	0,5%-1,5%		Для организаций - участников специальных инвестиционных контрактов (имущество – вновь созданное, приобретенное при реализации контракта)	
	0,5%-1,5%		Для организаций, реализующих инвестиционные проекты по строительству, модернизации автомобильных газонаполнительных, заправочных станций (имущество – вновь созданное, приобретенное при реализации проекта)	
Единый налог по УСН	1%	6%	Для организаций, зарегистрированных на территории Белгородской области и осуществляющих деятельность в сфере информационных технологий	Закон Белгородской области от 08.07.2010 № 367 «Об установлении ставок налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на территории Белгородской области»
	5%	15%	Для организаций, зарегистрированных на территории Белгородской области, и осуществляющих отдельные виды экономической деятельности	

# КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2018-2020 ГОДАХ



Техническое перевооружение ЭСПЦ  
АО «ОЭМК им. А.А. Угарова»



Модернизация плавно-литейного  
комплекса ООО «АЛТЕК»



Реконструкция ДОФ  
АО «Стойленский ГОК»



Модернизация участка ЦОП  
АО «ОЭМК им. А.А. Угарова»

## ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ



Программа увеличения объемов добычи  
и переработки руды до 42 мвтг  
АО «Стойленский ГОК»



Модернизация спиртового  
завода



Увеличение производственных мощностей  
завода по производству стекла ООО «ОСТЕК»



Строительство корпуса № 5 ООО  
«Осколнефтемаш»

# КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2018-2020 ГОДАХ



Спортшкола «Юность»



Детский сад № 14 «Солнышко»



Детский сад № 24 «Березка»



Стадион «Труд»

## ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ



Поликлиника окружной больницы  
Святителя Луки Крымского



Средняя общеобразовательная  
Монаковская школа



Библиотека им. митрополита  
Макария (Булгакова)



ООО «Клиника сердца»

# КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2018-2020 ГОДАХ



Сквер «Лунный»



Пляж на реке Осколец



ЦКР «Молодёжный»



Детская игровая площадка в парке «Зелёный Лог»

## ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В СФЕРЕ Благоустройства



Сквер «Театральный»



Благоустройство дворовой территории микрорайона Парковый



Сквер «Петра и Февронии» микрорайон Дубрава



Набережная реки Оскол

# КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2021-2023 ГОДАХ В СТАРООСКОЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Жилой комплекс в микрорайоне Космос



Объект торговли «Стройландия»



Жилой комплекс «Садовые кварталы»



Главный корпус СТИ НИТУ «МИСиС»



Роботизированная линия  
ООО «Осколнефтемаш»



Парк Железнодорожников



Строительство комплекса по  
производству сжиженного газа



Строительство фабрики по  
производству мучных кондитерских  
изделий ООО «УК «Славянка»



Строительство ФОК  
МАУ СШОР «Золотые перчатки»

# ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КОТЁЛ»



Индустриальный парк «Котёл» образован в 2017 году, расположен: г. Старый Оскол, ст. Котел, промузел, пл-ка Столярная, проезд Ш-3

**Площадь территории: 34,4 га**

**Форма собственности:** с долей муниципального образования в уставном капитале

**Тип: GREENFIELD**

**Управляющая компания:** ООО «ПромСОюз»,  
директор Халапян Андрей Юрьевич,  
тел.: +7 (910) 368-00-49, e-mail: prom\_park@mail.ru



На территории объекта планируется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, производственных и административных комплексов, складских помещений, позволяющих компактно размещать производства и предоставлять условия для эффективного осуществления промышленной деятельности

Проект создания индустриального парка «Котел» активно поддерживается на региональном и муниципальном уровне. Прорабатывается вопрос получения мер государственной поддержки, предоставляемых Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Министерством экономического развития Российской Федерации

# ТУРИЗМ. ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Здание бывшей женской гимназии. Город Старый Оскол, улица Пролетарская, дом 12/16



Здание бывшего реального училища. Город Старый Оскол, улица Комсомольская, дом 33/36



Дом купца Соломенцева. Город Старый Оскол, улица Ленина, дом 14/13



Здание бывшего дворянского собрания. Город Старый Оскол, ул. Комсомольская, дом 61



Монумент советско-болгарской дружбы. Город Старый Оскол, бульвар Дружбы



Памятник «Строителям железной дороги Старый Оскол-Ржава». Город Старый Оскол, перекресток улиц



Памятная стела в честь присвоения городу почетного звания «Город воинской славы». Город Старый Оскол,



Скульптурная композиция «22 июня 1941 года». Город Старый Оскол, микрорайон Макаренко, пересечение проспекта



Памятник основателям Старого Оскола. Город Старый Оскол, улица Ленина



Александровский кафедральный собор. Город Старый Оскол, улица Токарева, дом 4/1



Храм Рождества Христова. Город Старый Оскол, микрорайон Рождественский, дом 1



Храм преподобного Сергия Радонежского. Город Старый Оскол, микрорайон Дубрава, 3 квартал, дом

# ТУРИЗМ. МЕРОПРИЯТИЯ, ФЕСТИВАЛИ, ЯРМАРКИ



**Территориальный открытый праздник-ярмарка «Оскольская игрушка»** направлено на продвижение культурного бренда Старооскольского городского округа – **оскольской глиняной игрушки**. В программе праздника: выставка-продажа работ мастеров декоративно-прикладного творчества, мастер-классы по изготовлению изделий из глины, сувенирные лавки, выставки брендов сел Шаталовка, Городище, Федосеевка, Роговатое, конкурсно-игровые площадки для детей и молодежи.



**Межрегиональный фестиваль «Слобода мастеровая»** является стимулом для развития и популяризации традиционных народных промыслов и ремесел Старооскольского края. В программе фестиваля: выставки декоративно-прикладного творчества, вернисаж художников, работа творческих лабораторий, конкурсы по различным направлениям.



**Праздник народной кухни «Роговатовская катанка»** направлен на продвижение бренда села Роговатое. **Катанка** – уникальное блюдо, рецепт которого роговатовские хозяйки передают из поколения в поколение уже 200 лет. По сути это мягкие, разваренные в крутом курином бульоне, мучные шарики с пшеном внутри. В программе праздника: концертная программа творческих коллективов, мастер-класс по приготовлению катанки, сувенирные лавки, выставки-презентации подворий.



**На территории округа функционирует 11 баз отдыха:**

- «Металлург»
- «Лебедь»
- «Славянка»
- «Улыбка»
- «Литораль «Шоколад»
- «Адмиралъ»
- «Горняк»
- «Обуховка»
- «Сосновый бор»
- «Магнит»
- «Лукоморье»



# ТУРИЗМ. ИЗВЕСТНЫЕ ЛЮДИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



**Угаров**

**Алексей Алексеевич**

Почетный гражданин города и области, Заслуженный металлург Российской Федерации. Внес огромный вклад в становление и развитие металлургической промышленности региона: долгие годы был генеральным директором ОАО «Оскольский электрометаллургический комбинат». В 2012 году открыт памятник А.А. Угарову на промплощадке ОЭМК, в 2013 году - в микрорайоне Солнечный. Имя А.А. Угарова присвоено Старооскольскому технологическому институту (филиалу) Национального исследовательского технологического университета «МИСиС», средней общеобразовательной школе №28, проспекту города.



**Шевченко**

**Николай Петрович**

Почетный гражданин города и области. Долгие годы был руководителем города. С 1983 по 1987 годы – первый секретарь Старооскольского горкома КПСС. 1987–1990 годы – председатель исполнительного комитета областного Совета народных депутатов. 1996-2007 годы – глава местного самоуправления города Старый Оскол и Старооскольского района области. Имя Н.П. Шевченко присвоено образовательному центру города.



**Емельяненко**

**Фёдор Владимирович**

Российский спортсмен, боец MMA, четырёхкратный чемпион мира по смешанным боевым искусствам — MMA в тяжёлом весе по версии Pride FC, двукратный — по версии RINGS, двукратный — по версии WAMMA, четырёхкратный чемпион мира и девятикратный чемпион России по боевому самбо. Считается лучшим бойцом за всю историю смешанных единоборств. На протяжении почти десяти лет оставался непобеждённым, что беспрецедентно в истории MMA. Старый Оскол – родной город чемпиона, где он и начал свою спортивную карьеру.



**Ярошенко**

**Василий Яковлевич**

Эсперантист, писатель-символист, поэт, музыкант, педагог, получивший известность сочинениями на эсперанто и японском. Родился в селе Обуховка Старооскольского уезда, ослеп в раннем детстве. В родном селе писателя с 1990 года размещен литературно-мемориальный музей Ярошенко. Его именем названа улица в северо-восточной части города Старый Оскол. в Японии Ярошенко считают классиком — там изданы все его произведения, написаны десятки книг о Айлюсянке, как его называют японцы.



**Эрденко**

**Михаил Гаврилович**

Русский и советский скрипач, педагог, заслуженный деятель искусств РСФСР. В качестве композитора, М. Г. Эрденко сочинил «Сонату в старинном стиле» для скрипки и фортепиано, ряд скрипичных пьес, романсов, каденции к концертам Паганини и Брамса, к сонате Д. Тартини «Дьявольская трель». В 1956 году в Старом Осколе была открыта детская школа искусств имени М. Г. Эрденко, и его имя было присвоено одной из улиц города. В 1986 году был учрежден и проведён впервые международный конкурс юных скрипачей и виолончелистов имени М. Г. Эрденко.

# Старооскольский городской округ

Департамент по экономическому  
развитию администрации  
Старооскольского городского округа  
309514, Белгородская область,  
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 46/17  
Тел.: +7 (4725) 44-63-30  
Эл. почта: [dep.econom@so.belregion.ru](mailto:dep.econom@so.belregion.ru)  
Официальный сайт: [www.oskolregion.ru](http://www.oskolregion.ru)