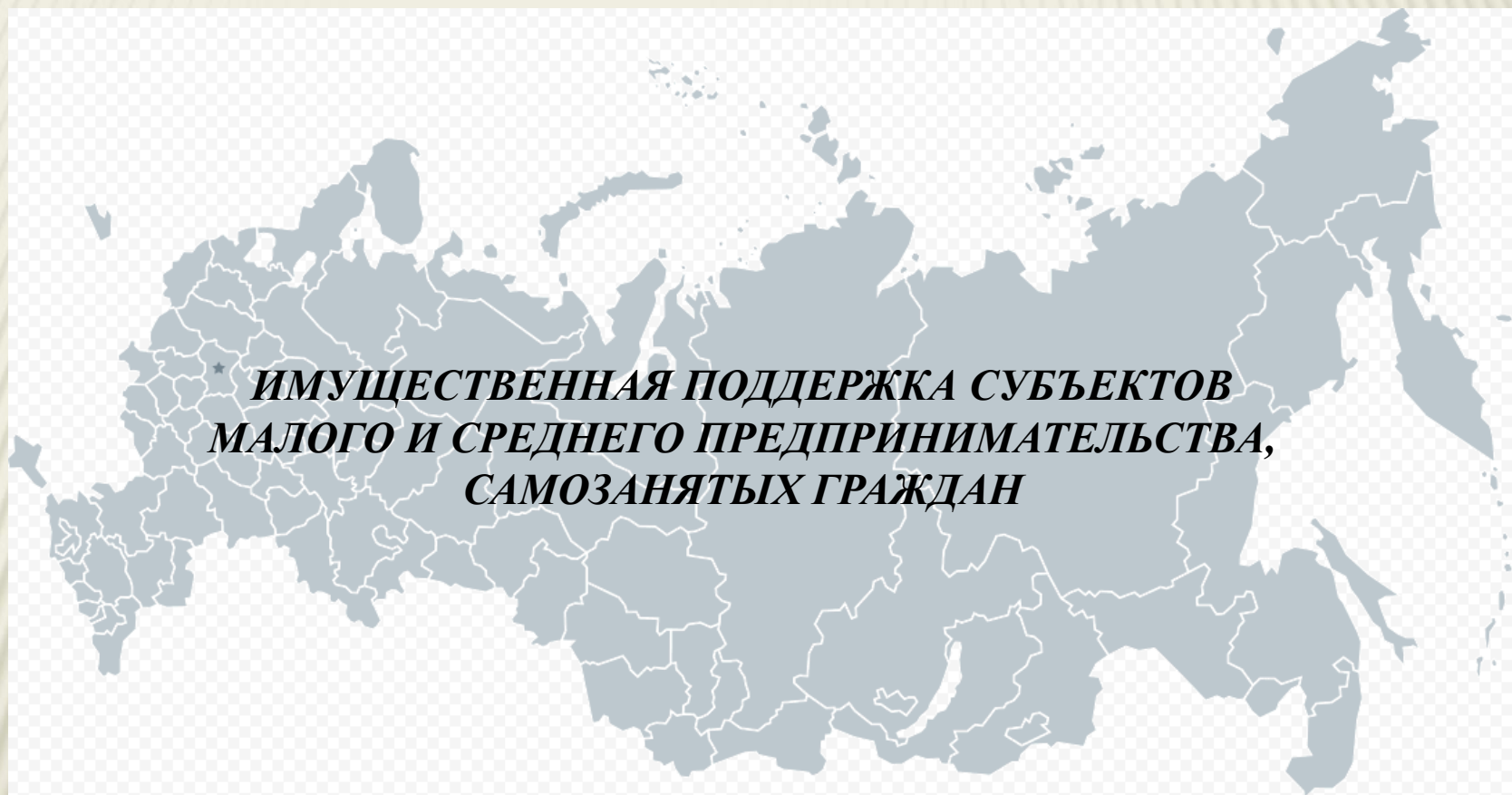




Информационное пособие для субъектов малого и среднего
предпринимательства, самозанятых граждан

г. Старый Оскол, 2021 г.

Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам объектов муниципальной собственности является одним из способов создания благоприятных условий для их развития в Старооскольском городском округе

Эффективная система информирования предпринимателей о возможностях имущественной поддержки помогает вовлечь наибольшее количество объектов в такую поддержку



Способы информирования

Размещение информации:

- в зданиях администрации, департамента имущественных и земельных отношений, общественных местах в виде плакатов, стендов, баннеров
- на официальных интернет-сайтах органов власти, в специальных группах в социальных сетях (Вконтакте, Instagram, Facebook, Twitter и др.) в виде информационных сообщений

Проведение мероприятий для предпринимателей:

- семинары, круглые столы, встречи с бизнесом
- офлайн маркетинговые кампании, в том числе презентация объектов публичной собственности

Встречи с предпринимателями предполагают
живое общение и возможность разъяснить непонятную им информацию по
имущественной поддержке, получить моментальную обратную связь

ЗАЧЕМ

- помогает органам власти презентовать свое имущество и получить новых арендаторов
- представителям бизнеса узнать об условиях получения конкретного имущества
- обменяться контактами





Преимущество работы с органами местного самоуправления

1

Долгосрочность. Договор заключается на срок не менее 5 лет (часть 4.3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ).

2

Использование имущества по целевому назначению. Имущество должно использоваться строго по целевому назначению (ч.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ). Использование субъектом МСП арендованного имущества не по целевому назначению является основанием для прекращения прав владения и пользования таким имуществом в судебном порядке (ч.3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ).

3

Ограничения использования имущества. В отношении имущества переданного в аренду субъекту МСП запрещаются (ч.2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ):

- продажа имущества,
- переуступка прав пользования имуществом,
- передача прав пользования имуществом в залог;
- внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности

4

Перезаключение договора на новый срок. Договор аренды может быть перезаключен на новый срок без проведения торгов при одновременном соблюдении следующих условий (ч. 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ):

- 1) Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта (статья 3 Федерального закона от «Об оценочной деятельности»), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
- 2) Минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

5

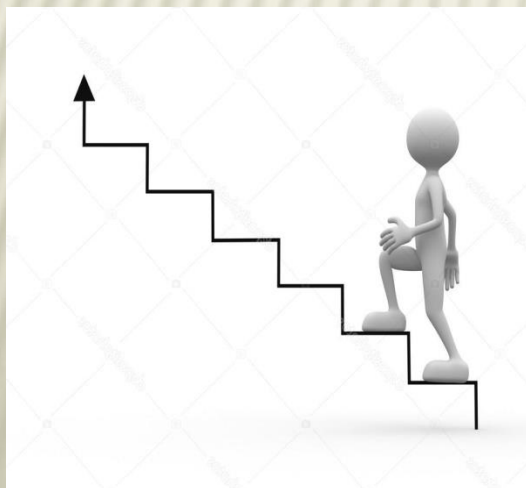
Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества. Арендатор вправе приобрести арендуемое имущество по рыночной стоимости (статья 3 Федерального закона № 159-ФЗ).



Шаг 1. Подбор муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности

Шаг 2. Обращение в орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению и распоряжению имуществом

Шаг 3. Участие в торгах, в случае если заключение договора аренды без проведения торгов не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, в случае признания победителем в торгах – заключение договора аренды



Шаг 4. Преимущественное право приобретения арендуемого субъектами МСП имущества



Нормативная (правовая) база для оказания имущественной поддержки

- 1. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**
- 2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**
- 3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**
- 4. Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»**
- 5. Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28.06.2019 № 243 « Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Старооскольского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**
- 6. Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 28.06.2019 № 244 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Старооскольского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**
- 7. Постановление администрации Старооскольского городского округа от 05.07.2019 № 1907 «Об утверждении перечня муниципального имущества Старооскольского городского округа Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**





Информационные ресурсы по имущественной поддержке субъектов МСП, самозанятых граждан

Информация по имущественной поддержке находится в свободном доступе и размещена на официальном сайте в сети Интернет:

<http://oskolregion.ru> (сайт органов местного самоуправления Старооскольского городского округа), включая:

- муниципальное имущество для бизнеса;
- условия предоставления имущества;
- контактные данные ответственных лиц.

СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Официальный сайт органов местного самоуправления
Старооскольского городского округа Белгородской области

ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ

ОБ ОКРУТЕ • ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ • ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ •
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ • ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ • ДОКУМЕНТЫ • ТОС • ИНВЕСТИЦИИ • ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН •
СООБЩЕНИЯ ДИЗО ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ

Главная / Деятельность / Муниципальная собственность

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Документы

	Пресс-релиз "Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан на территории Белгородской области"	Скачать docx / 17,3 KB
	Паспорт объекта недвижимости – инвестиционного предложения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, бульвар Дружбы, № 25	Скачать docx / 3,9 MB
	Инвестиционные паспорта объектов недвижимости муниципальной собственности Старооскольского городского округа (инвестиционные предложения)	Скачать rar / 56,4 MB

Опубликовано 01 Июня 2021
Опубликовано 11 Май 2021
Опубликовано 08 Апр 2021

СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Официальный сайт органов местного самоуправления
Старооскольского городского округа Белгородской области

ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ

ОБ ОКРУТЕ • ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ • ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ •
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ • ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ • ДОКУМЕНТЫ • ТОС • ИНВЕСТИЦИИ • ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН •
СООБЩЕНИЯ ДИЗО ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ

Главная / Деятельность / Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципальной имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения, (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество.

Имущество для бизнеса
Материалы корпорации МСП
Коллегиальный орган
«Вопрос - ответ»

СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Официальный сайт органов местного самоуправления
Старооскольского городского округа Белгородской области

ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ

ОБ ОКРУТЕ • ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ • ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ •
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ • ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ • ДОКУМЕНТЫ • ТОС • ИНВЕСТИЦИИ • ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН •
СООБЩЕНИЯ ДИЗО ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ

Главная / Деятельность / Поддержка предпринимательства

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Контактная информация:

Старт-бизнеса
Предоставление займов
Гарантийная поддержка
Фонд развития промышленности
Грантовая поддержка
Субсидии

Золотулина Илона
Ингелевна - начальник
отдела поддержки
☎ +7 (4723) 22-13-48

Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Рудничный, д.10

Тип: нежилое помещение

Площадь: 15 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

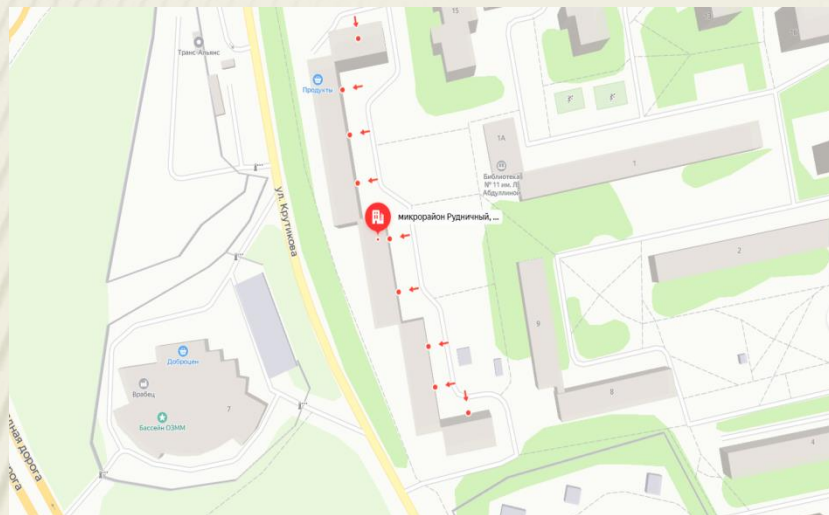
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1979

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Восточный, д. 2а

Тип: нежилое помещение

Площадь: 8,8 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

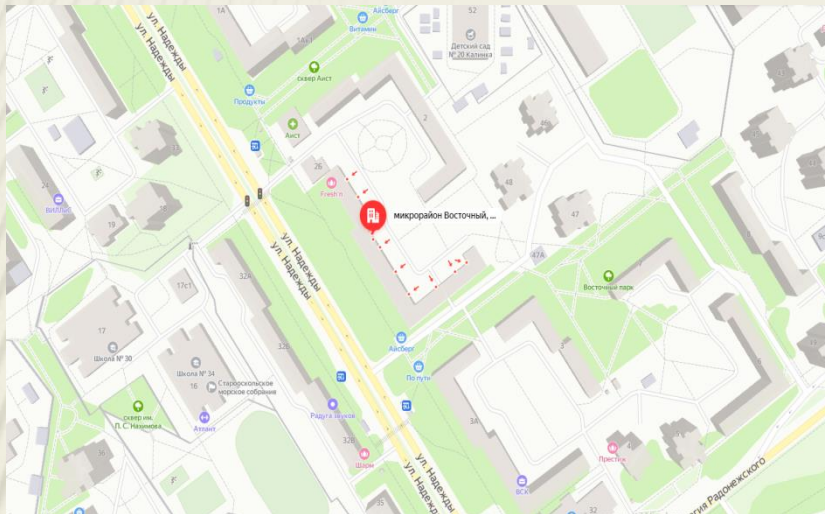
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1995

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Олимпийский, д. 48

Тип: нежилое помещение

Площадь: 15,1 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

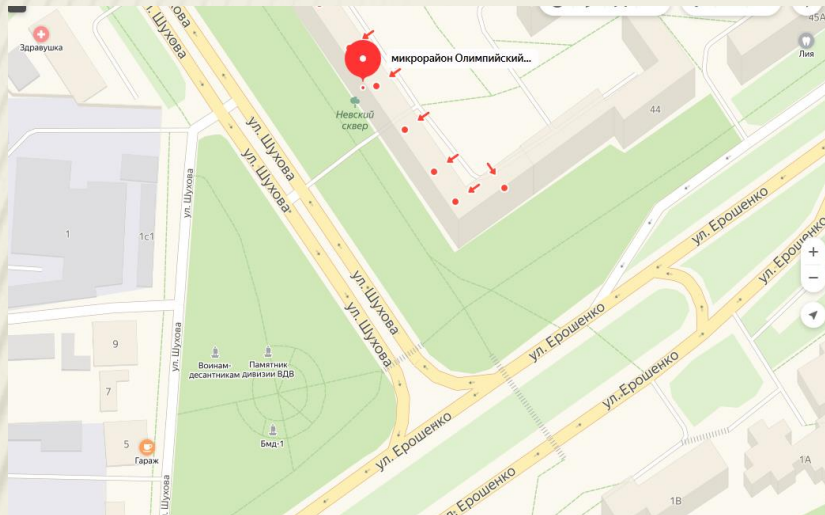
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1986

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Королева, д. 6

Тип: нежилое помещение

Площадь: 15,3 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

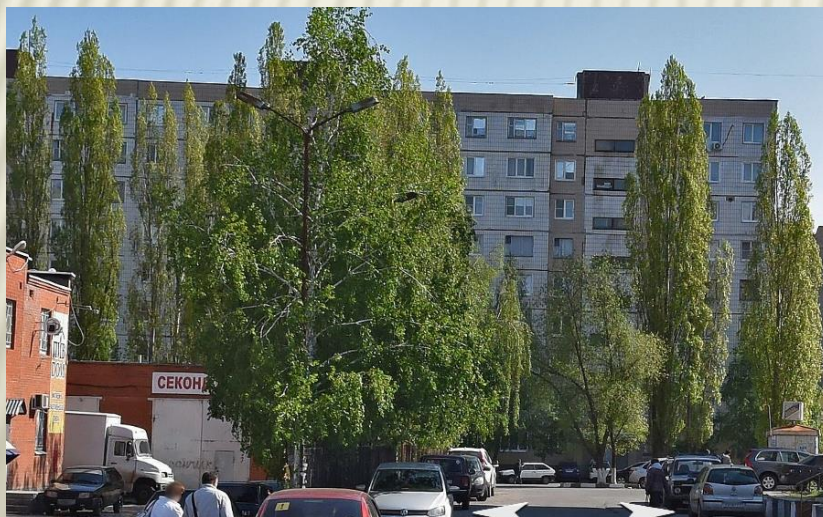
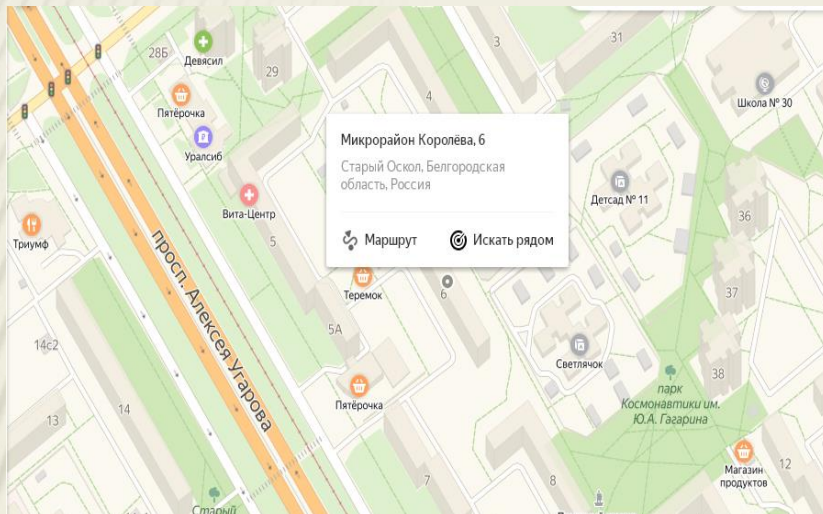
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1990

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Юность, д. 4

Тип: нежилое помещение

Площадь: 8,3 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

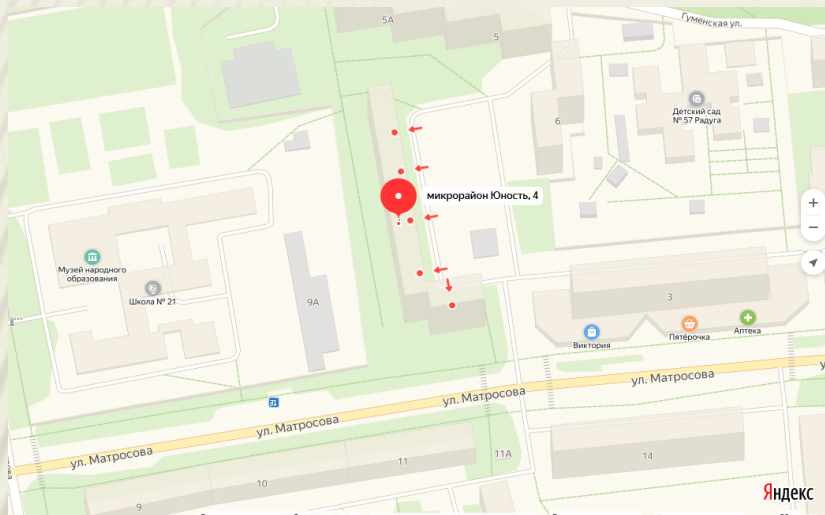
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1985

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Королева, д. 13

Тип: нежилое помещение

Площадь: 15 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

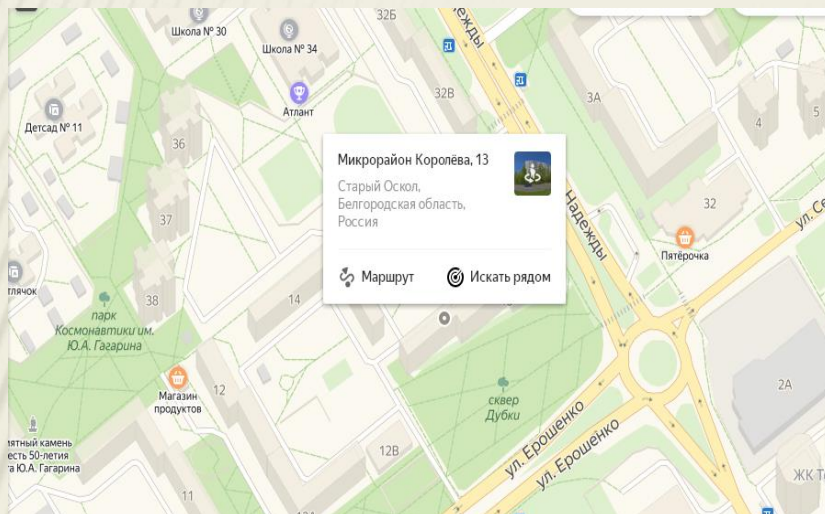
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1994

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Солнечный, д. 6

Тип: нежилое помещение

Площадь: 8,5 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

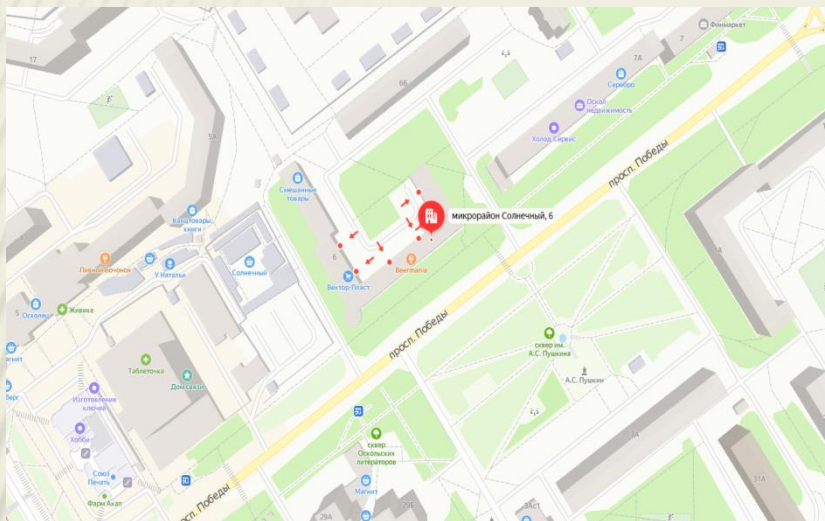
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1992

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Жукова, д. 51

Тип: нежилое помещение

Площадь: 10,9 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

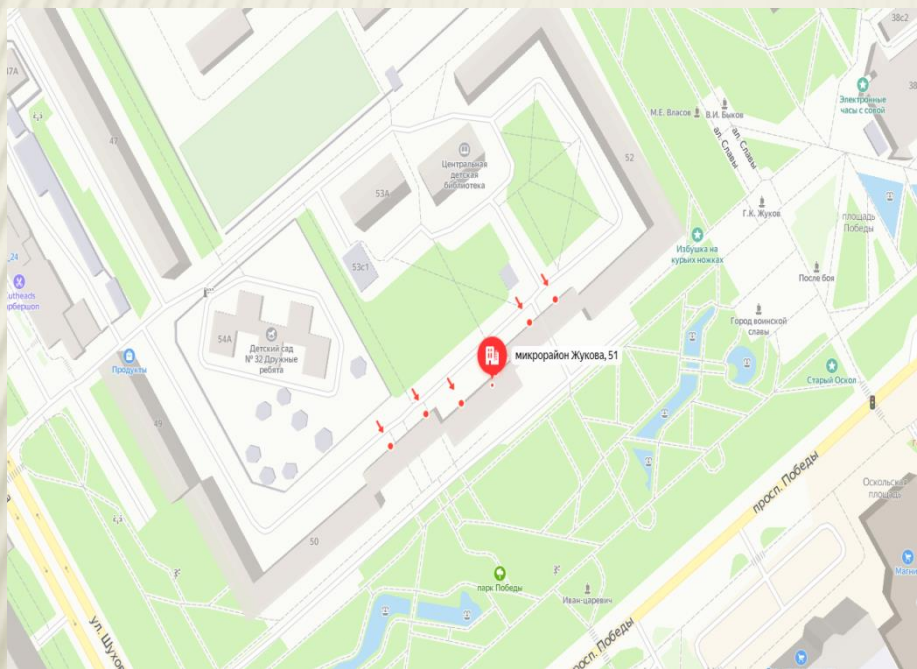
Здание: жилое, 9-этажное

Год постройки: 1992

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, м-н Горняк, д. 33

Тип: нежилое помещение

Площадь: 8,5 кв.м

Этаж: 1

Вход: через подъезд жилого дома

Назначение: свободное

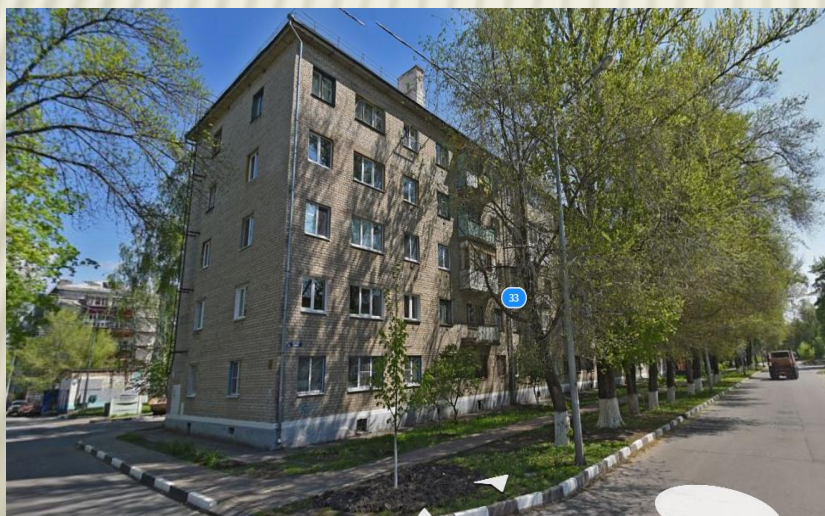
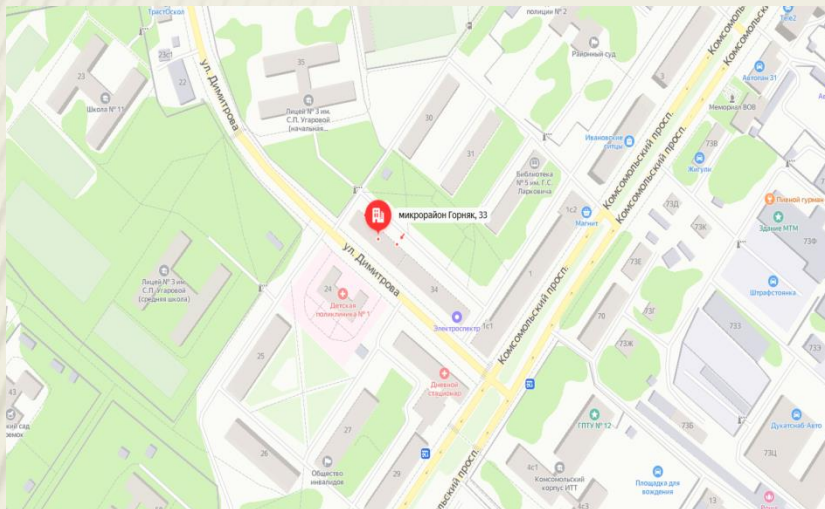
Здание: жилое, 5-этажное

Год постройки: 1968

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский р-н, с. Бабанинка,
пер. Сосновый бор, д.2

Тип: нежилое помещение

Площадь: 66 кв.м

Этаж: 1

Назначение: свободное

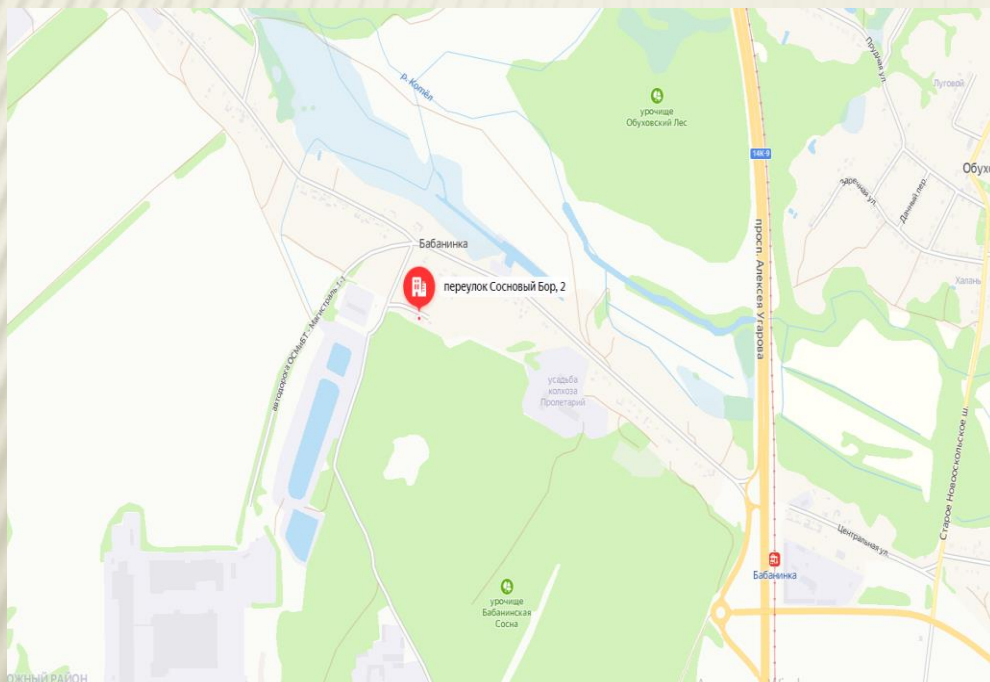
Здание: магазин

Год постройки: 1982

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский р-н, с. Владимировка,
ул. Школьная, № 24, строение 1

Тип: нежилое здание

Площадь: 178,1 кв.м

Этаж: 1

Назначение: свободное

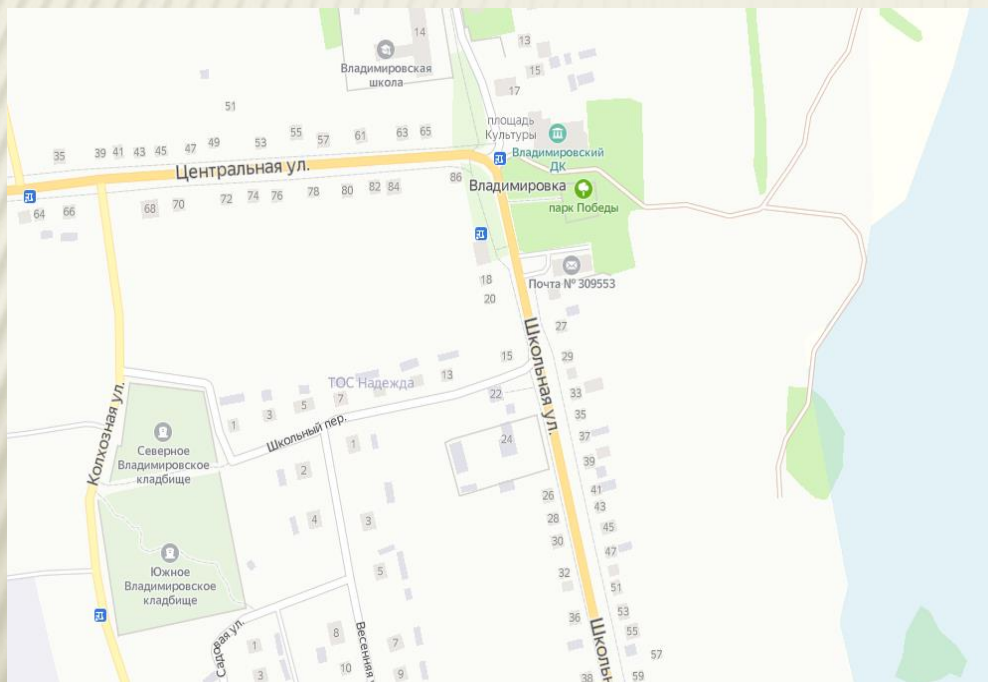
Здание: нежилое здание –
Владимировский детский сад

Год постройки: 1988

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский р-н, с. Владимировка,
ул. Школьная, № 24, строение 3

Тип: нежилое здание

Площадь: 38,8 кв.м

Этаж: 1

Назначение: свободное

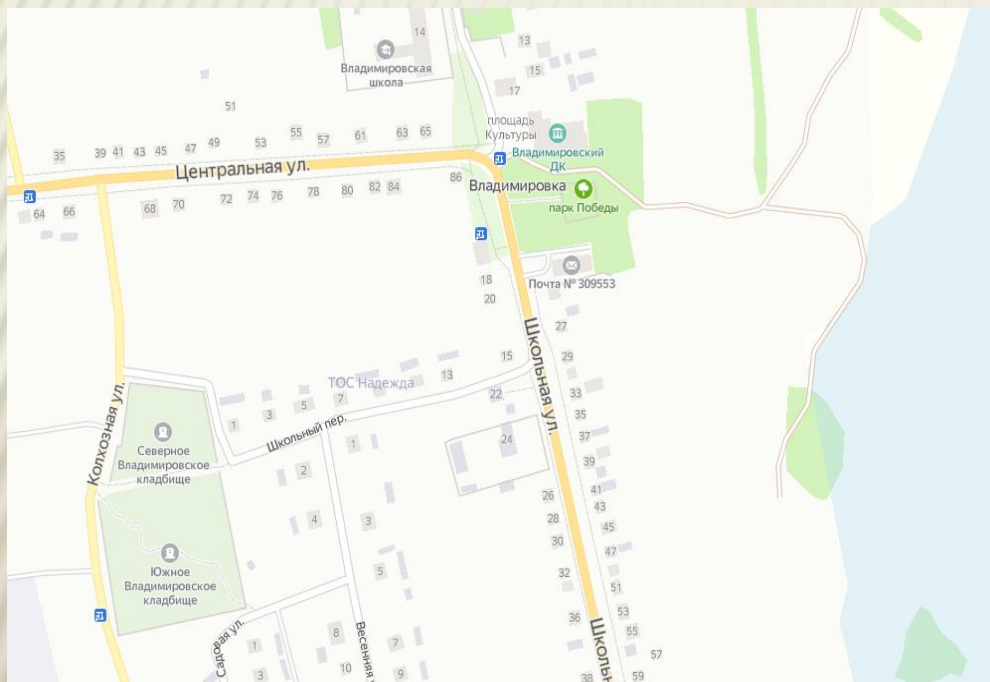
Здание: нежилое здание –
сарай Владимировского детского сада

Год постройки: 1988

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский р-н, с. Хорошилово,
ул. Центральная, д. 64

Тип: нежилое здание

Площадь: 171,1 кв.м

Этаж: 1

Назначение: свободное

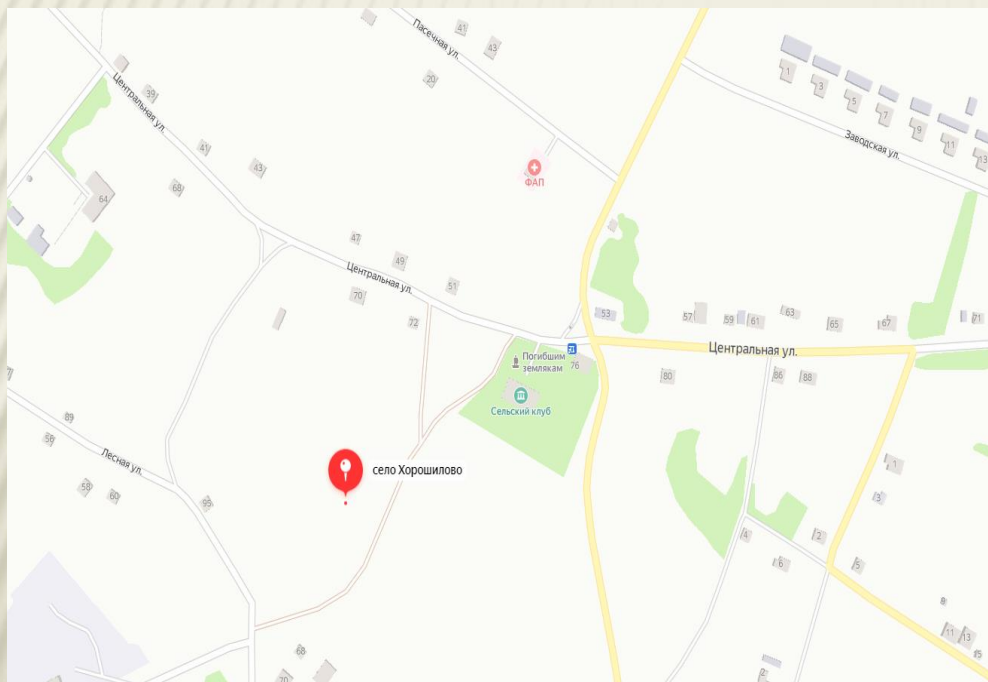
Здание: нежилое здание

Год постройки: 1950

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69





Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский р-н, с. Хорошилово,
ул. Центральная, д. 64

Тип: нежилое здание

Площадь: 97,9 кв.м

Этаж: 1

Назначение: свободное

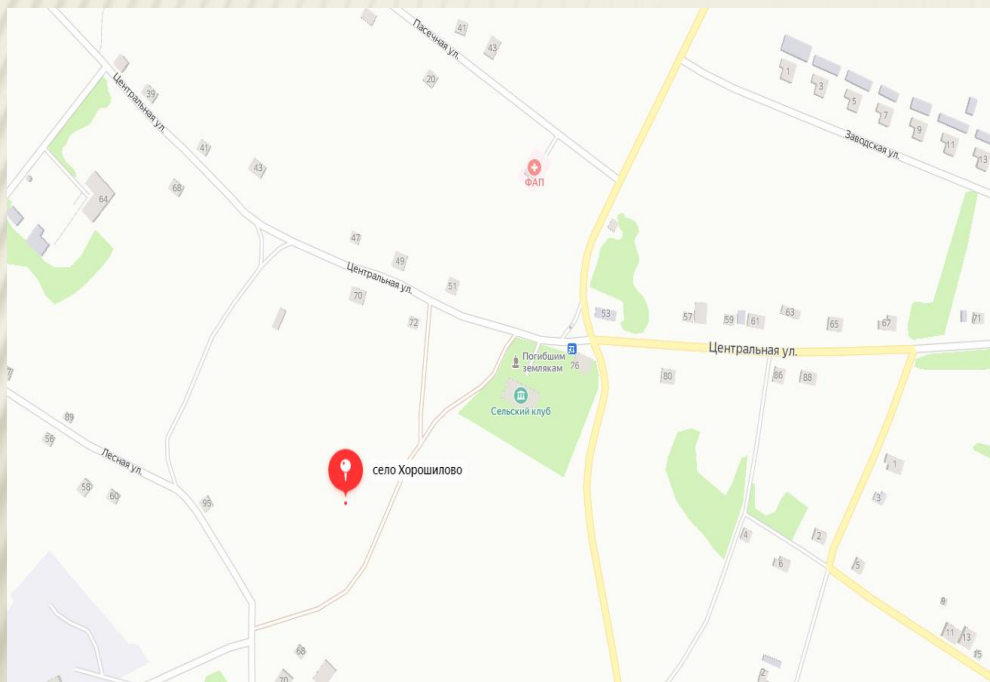
Здание: Нежилое здание –
неполная средняя школа (здание №2)

Год постройки: 1950

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский р-н, с. Готовье

Тип: нежилое здание

Площадь: 125,9 кв.м

Этаж: 1

Назначение: свободное

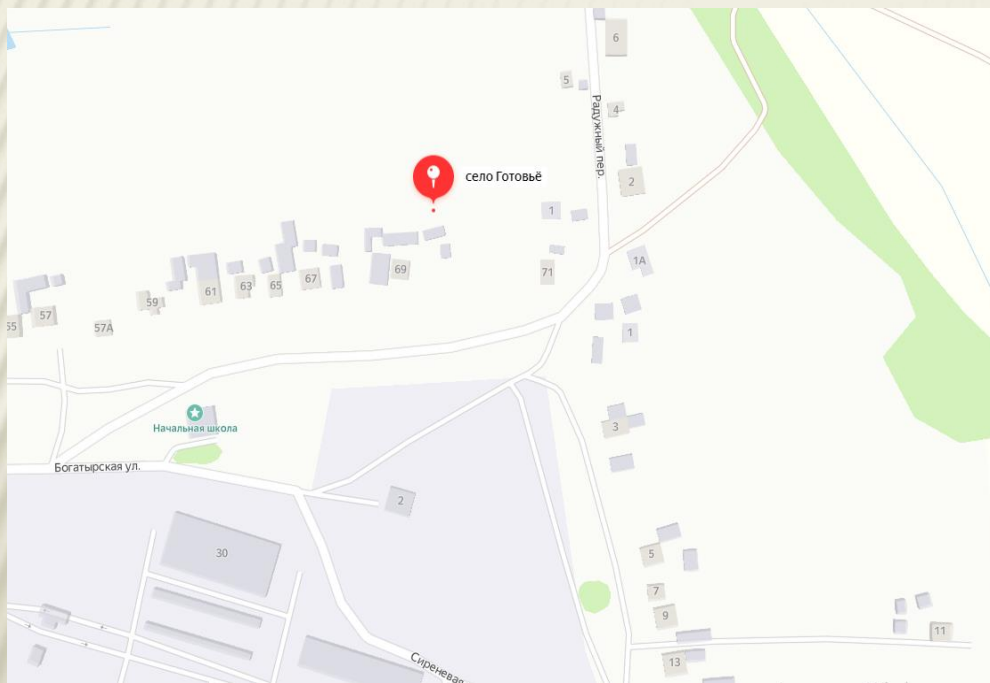
Здание: Нежилое здание –
бывшее здание школы

Год постройки: 1917

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский р-н, с. Долгая Поляна,
ул. Центральная, д. 4

Тип: нежилое здание

Площадь: 317,3 кв.м

Этаж: 1

Назначение: свободное

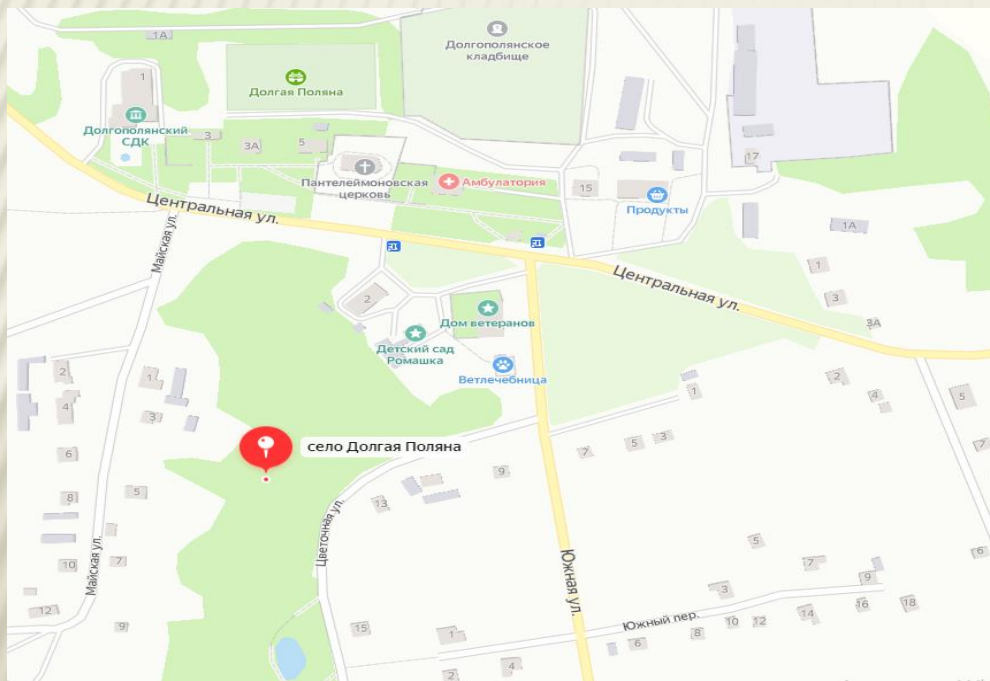
Здание: нежилое здание

Год постройки: 1973

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69





Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, юго-западный промрайон,
площадка Машиностроительная, 41

Тип: земельный участок

Площадь: 21 105 кв.м

Кадастровый номер: 31:06:0329002:50

Вид разрешенного использования: Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью департамента имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:06:0329002:50

Российская Федерация, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, 41

Для обслуживания производственной площадки

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	31:06:0329002:50
Кадастровый квартал:	31:06:0329002
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, 41
Площадь уточненная:	21 105 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
по документу:	Для обслуживания производственной площадки



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
р-н Старооскольский,
Лапыгинское сельское поселение

Тип: земельный участок

Площадь: 2 517 500 кв.м

Кадастровый номер: 31:05:0000000:1629

Вид разрешенного использования: Для
сельскохозяйственного производства

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:05:0000000:1629

Белгородская область, р-н Старооскольский, Лапыгинское сельское поселение
Для ведения сельскохозяйственного производства

[План ЗУ →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	31:05:0000000:1629
Кадастровый квартал:	31:05:0000000
Адрес:	Белгородская область, р-н Старооскольский, Лапыгинское сельское поселение
Площадь уточненная:	2 517 500 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для ведения сельскохозяйственного производства



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
р-н Старооскольский

Тип: земельный участок

Площадь: 152 000 кв.м

Кадастровый номер: 31:05:1902003:298

Вид разрешенного использования: Для
сельскохозяйственного производства

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:05:1902003:298

Белгородская обл, р-н Старооскольский

для ведения сельскохозяйственного производства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	31:05:1902003:298
Кадастровый квартал:	31:05:1902003
Адрес:	Белгородская обл, р-н Старооскольский
Площадь уточненная:	152 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	для ведения сельскохозяйственного производства



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, юго-западный промрайон,
площадка Машиностроительная, № 9

Тип: земельный участок

Площадь: 95 088 кв.м

Кадастровый номер: 31:06:0329002:60

Вид разрешенного использования: Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:06:0329002:60

Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка...

Для обслуживания производственной площадки

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	31:06:0329002:60
Кадастровый квартал:	31:06:0329002
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, № 9
Площадь уточненная:	95 088 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
по документу:	Для обслуживания производственной площадки



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, юго-западный промрайон,
площадка Машиностроительная, № 5

Тип: земельный участок

Площадь: 26 388 кв.м

Кадастровый номер: 31:06:0329003:148

Вид разрешенного использования: Для
размещения промышленных объектов

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:06:0329003:148

Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка...

Для обслуживания производственной площадки

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	31:06:0329003:148
Кадастровый квартал:	31:06:0329003
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, № 5
Площадь уточненная:	26 388 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	Для обслуживания производственной площадки



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
г. Старый Оскол, юго-западный промрайон,
площадка Машиностроительная, За

Тип: земельный участок

Площадь: 7 578 кв.м

Кадастровый номер: 31:06:0329003:150

Вид разрешенного использования: Для
размещения промышленных объектов

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:06:0329003:150

Российская Федерация, Белгородская область, р-н Старооскольский, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, За
Для обслуживания производственной площадки

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	31:06:0329003:150
Кадастровый квартал:	31:06:0329003
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Старооскольский, г. Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Машиностроительная, За
Площадь уточненная:	7 578 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	Для обслуживания производственной площадки



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский район,
Солдатский сельский округ

Тип: земельный участок

Площадь: 1 070 097 кв.м

Кадастровый номер: 31:05:0000000:1233

Вид разрешенного использования:

Для использования в качестве
сельскохозяйственных угодий

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:05:0000000:1233

Белгородская область, р-н Старооскольский, Солдатский сельский округ
Для ведения сельскохозяйственного производства

[План ЗУ →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	31:05:0000000:1233
Кадастровый квартал:	31:05:0000000
Адрес:	Белгородская область, р-н Старооскольский, Солдатский сельский округ
Площадь уточненная:	1 070 097 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
по документу:	Для ведения сельскохозяйственного производства



Предложения для субъектов МСП и самозанятых граждан

Аренда

Адрес: Белгородская область,
Старооскольский район

Тип: земельный участок

Площадь: 152 000 кв.м

Кадастровый номер: 31:05:1902003:298

Вид разрешенного использования:
Для сельскохозяйственного производства

Контактные данные ответственных лиц:

Начальник отдела аренды и приватизации
муниципального имущества управления
муниципальной собственностью департамента
имущественных и земельных отношений
Лотоха Елена Сергеевна

Контактный телефон: 8 (4725) 39-52-69

Земельный участок 31:05:1902003:298

Белгородская обл, р-н Старооскольский
для ведения сельскохозяйственного производства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	31:05:1902003:298
Кадастровый квартал:	31:05:1902003
Адрес:	Белгородская обл, р-н Старооскольский
Площадь уточненная:	152 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	для ведения сельскохозяйственного производства



Информационные ресурсы для размещения информации о проведении торгов

Официальный
сайт Российской
Федерации для
размещения
информации о
проведении
торгов
torgi.gov.ru



Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Главная | Законодательство | Антимонопольный контроль | Вопрос-ответ | Организатор торгов | Личные данные | Форум | Подписка

Главная | Архив

Виды торгов



Торги

- Новое извещение
- Все
- Неопубликованные
- В процессе подачи заявок
- В процессе подведения итогов
- Отмененные/аннулированные
- Приостановленные
- Заблокированные
- Завершенные
- Архив
- Не подтвержденные собственником

Основная информация

- Регламент официального сайта

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества

Информация по аренде, безвозмездному пользованию, доверительному управлению имуществом, по иным договорам, предусматривающим передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, размещается в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Федеральный закон от 04.06.2018 N 135-ФЗ "О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" Федеральный закон от 27.12.2018 N 572-ФЗ "О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции"

Расширенный поиск лотов, торги по которым завершены более 3-х месяцев (с жалобой менее года) назад

Извещение

Номер извещения:		Статус:	Все
Форма торгов:	Все	Наличие жалоб:	Все
Дата окончания срока подачи заявок с:	17	по:	17
Дата публикации с:	17	по:	17
Дата последнего изменения с:	17	по:	17
Наличие изменений или разъяснений:	☐	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:	☒

Имущество

Тип имущества:		Вид договора:	
Описание и тех. хар-ки имущества:			
Страна размещения:	Выберите значение		
Местоположение:			
Площадь (м²) с:		по:	
Валюта:	Все	Предмет торга:	Все
Начальная цена торга с:		по:	



Основные условия проведения аукциона

Аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Организатором аукциона при проведении аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, является (пункт 4 раздела I Приказа № 67) собственник имущества (часть 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ) в лице уполномоченного исполнительного органа иное лицо, обладающие правами владения и (или) пользования.



Создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, документации об аукционе, определение условий аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором аукциона.



Участником аукциона является любой субъект МСП независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, а также самозанятые, претендующее на заключение договора (пункт 17 Правил проведения конкурсов и аукционов).

Основные условия проведения аукциона

1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru/> (далее – официальный сайт торгов) не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе и доступна для ознакомления бесплатно.



Размещение информации о проведении аукционов на официальном сайте Российской Федерации является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации при условии его размещения на официальном сайте торгов.

Неотъемлемой частью документации об аукционе является проект договора, содержащий основные условия.



Требование об обеспечении исполнения договора при проведении аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ, не устанавливается (подпункт 13 пункта 114 Правил проведения конкурсов и аукционов). Не допускается включение в документацию об аукционе требований к участнику аукциона (в том числе требований к квалификации участника аукциона, включая наличие у участника аукциона опыта работы), а также требований к его деловой репутации, требований наличия у участника аукциона производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

Основные условия проведения аукциона

2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (пункты 120 и 121 Правил проведения конкурсов и аукционов).



Поддача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Не допускается требовать от заявителя документы и сведения, не предусмотренные пунктом 121 Правил проведения конкурсов и аукционов.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя);

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность;

Заместителю главы администрации городского округа - начальнику департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа от _____ (Ф.И.О. претендента - физического лица) ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества Старооскольского городского округа сроком на _____ (наименование заявителя) просит принять документы для участия в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества сроком на _____ по лоту № _____ (указать сведения, индивидуализирующие объект аренды) в соответствии с извещением о проведении аукциона) (наименование заявителя, контактный номер) согласен заключить договор в соответствии с формой договора долгосрочной аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа Белгородской области, приведенной в аукционной документации, с обязательным включением в него условий, указанных в извещении о проведении аукциона. (наименование заявителя) согласен с тем, что он утративает обеспечение заявки на участие в аукционе (залог), который перечисляется в соответствующий бюджет, при уклонении от заключения договора в качестве победителя аукциона. (наименование заявителя) Реквизиты заявителя: Адрес регистрации: (для физических лиц) Адрес фактического проживания: (для физических лиц)	Банковские реквизиты заявителя: ИНН _____, р/с _____ в _____, БИК _____ к/с _____ Приложение: комплект документов с описанием на _____ л. Заявитель _____ (подпись, Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, раскраски документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица) М.П. _____
---	--

Основные условия проведения аукциона

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества Старооскольского городского округа сроком на _____

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1	Заявка	
2	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия)	
3	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе	
4	Копии учредительных документов	
5	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя	
6	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица	
	Всего листов	

Заявитель
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия)

М.П.

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае необходимости;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Основные условия проведения аукциона

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается одно из следующих решений (оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, пункт 133 Правил проведения конкурсов и аукционов):
- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 Правил проведения конкурсов и аукционов.



В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся (п. 129, п.133 Правил проведения конкурсов и аукционов).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником

аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе (пункт 151 Правил проведения конкурсов и аукционов).

Основные условия проведения аукциона



Участники аукциона могут принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона) (раздел XX Правил проведения конкурсов и аукционов).

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.



При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона (пункт 143 Правил проведения конкурсов и аукционов). Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона (пункт 145 Правил проведения конкурсов и аукционов).

По итогам аукциона организатор аукциона оформляет протокол аукциона и в течение трех дней с даты подписания протокола подписывает и передает победителю проект договора для подписания (пункт 143 Правил проведения конкурсов и аукционов). Договор с победителем заключается в соответствии с пунктами 92-100 Правил проведения конкурсов и аукционов.



Получение дополнительной информации

Если у Вас возникли проблемы при получении имущественной поддержки или остались вопросы в части ее оказания – обратитесь в Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского:

Электронная почта: oskolkumi@yandex.ru

Почтовый адрес: 309514, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 46/17

Время работы: по будням с 09:00 до 18:00

Отдел аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью:

Начальник отдела

Лотоха Елена Сергеевна - (4725) 39-52-69

Специалист отдела

Кулешова Анастасия Юрьевна - (4725) 39-52-69



Анкета для субъектов МСП, самозанятых граждан

1. Наименование юридического лица (ИП) или ФИО самозанятого гражданина:

2. Контактные данные:

3. Заинтересованы ли в имущественной поддержке:

☐ Да

☐ Нет

4. Если заинтересованы в имущественной поддержке, укажите необходимый Вам вид имущества:

☐ Здание

☐ Помещение

☐ Земельный участок

☐ Движимое имущество

☐ Укажите иное _____

5. Укажите предполагаемый вид деятельности

6. Укажите примерную площадь необходимого Вам имущества (здания, помещения, земельного участка)

7. Полезно ли было для Вас мероприятие по имущественной поддержке?

☐ Да

☐ Нет

8. Готовы ли рекомендовать посещение аналогичных мероприятий своим знакомым, коллегам?

☐ Да

☐ Нет

9. Ваши пожелания по темам семинаров для субъектов МСП, самозанятых граждан