

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ**
от 12 ноября 2015 г. N 365**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов Старооскольского городского округа
Белгородской области от 22.12.2017 N 43, от 21.09.2018 N 148,
от 15.11.2019 N 307, от 10.02.2022 N 593, от 18.08.2023 N 137,
от 27.09.2024 N 288)

В соответствии с [главой 32](#) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](#) Белгородской области от 2 ноября 2015 года N 9 "Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [Уставом](#) Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа решил:

1. Ввести с 1 января 2016 года на территории Старооскольского городского округа налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

2.1. В отношении следующих объектов налогообложения:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 15.11.2019 N 307)

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
до 2100000 рублей (включительно)	0,1 процента
свыше 2100000 рублей до 3000000 рублей (включительно)	0,2 процента
свыше 3000000 рублей	0,3 процента

(пп. 2.1 в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от

21.09.2018 N 148)

2.2. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

расположенных в городе Старый Оскол, в сельских населенных пунктах с численностью населения 1 тысяча человек и более, - 2,0 процента;

расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 1 тысячи человек, - 0 процентов.

(пп. 2.2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 10.02.2022 N 593)

2.3. В отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Установить льготу для:

3.1. Граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет или до 23 лет - обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения.

3.2. Детей граждан, указанных в подпункте 3.1 настоящего решения, в возрасте до 18 лет или до 23 лет - обучающихся в учреждениях высшего или среднего профессионального образования по очной форме обучения.

3.3. Физических лиц, принимающих участие в специальной военной операции по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

(пп. 3.3 введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 137)

3.4. Физических лиц, проходящих военную службу по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации".

(пп. 3.4 введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 137)

4. Налоговая льгота, установленная [пунктом 3](#) настоящего решения, предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

(в ред. [Решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 137)

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 15.11.2019 N 307)

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в

подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
(п. 4 в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 21.09.2018 N 148)

Налоговая льгота, установленная пунктом 4.1, [применяется](#) по 31.12.2024 включительно.

4.1. Установить льготу:

физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, - в отношении объектов налогообложения, использование которых невозможно в связи с их использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком указанных объектов;

физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, - в отношении объектов недвижимости не жилого назначения, в том числе включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком указанных объектов.

Налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика.

(п. 4.1 введен [Решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 137)

5. Налоговая льгота, установленная [пунктом 3](#) настоящего решения, предоставляется в порядке, предусмотренном [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, установленная [пунктом 4.1](#) настоящего решения, предоставляется при условии включения объектов недвижимого имущества в перечень объектов недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с их использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации и (или) повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов (далее - Перечень), утверждаемый администрацией Старооскольского городского округа.

Форма Перечня и порядок его формирования утверждается постановлением администрации Старооскольского городского округа.

Перечень с указанием периода применения льгот направляется администрацией Старооскольского городского округа в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2022 года - не позднее 1 октября 2023 года, за налоговый период 2023 года - не позднее 1 марта 2024 года, за налоговый период 2024 года - не позднее 3 марта 2025 года.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27.09.2024 N 288)

6. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Старооскольского городского округа:

от 21 ноября 2014 года N 254 "О налоге на имущество физических лиц на территории Старооскольского городского округа";

от 3 марта 2015 года N 271 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 ноября 2014 года N 254 "О налоге на имущество физических лиц на территории Старооскольского городского округа".

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по бюджету, финансам и налоговой политике (Ефимов А.М.).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Председатель
Совета депутатов
Старооскольского
городского округа
И.В.ПОТАПОВ

Глава администрации
Старооскольского
городского округа
А.В.ГНЕДЫХ
