

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ
от 9 ноября 2010 г. N 483****О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов Старооскольского городского округа
Белгородской области от 27.03.2013 N 73, от 21.11.2014 N 253,
от 22.05.2015 N 301, от 12.11.2015 N 364, от 22.12.2016 N 507,
от 31.10.2018 N 160, от 17.10.2019 N 280, от 29.05.2020 N 374,
от 21.06.2022 N 643, от 18.08.2023 N 138, от 19.04.2024 N 232,
от 27.09.2024 N 289)

В соответствии с [главой 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 года [N 229-ФЗ](#) "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа решил:

1. Ввести на территории Старооскольского городского округа земельный налог, определить налоговые ставки в пределах установленных [статьей 394 главы 31](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых гаражами для долговременного хранения индивидуального автотранспорта;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
(в ред. [Решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 19.04.2024 N 232)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации,

предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0 процентов в отношении земель, занятых для обслуживания площадок аэропорта, организациям воздушного транспорта;

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
(п. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 21.06.2022 N 643)

3. Установить налоговый вычет в виде не облагаемой налогом суммы на одного налогоплательщика в размере 500000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, для следующих категорий налогоплательщиков:

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 31.10.2018 N 160)

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

2) инвалидов I и II групп инвалидности;
(пп. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 21.11.2014 N 253)

[Решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 31.10.2018 N 160 в подпункт 3 пункта 3 внесены изменения, действие которых [распространяются](#) на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 1 января 2016 года.

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 31.10.2018 N 160)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Абзац исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 22.12.2016 N 507;

Действие подпункта 8 пункта 3 **распространяется** на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года (решение Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 17.10.2019 N 280).

8) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
(пп. 8 введен **решением** Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 17.10.2019 N 280)

9) физических лиц, являющихся приемными родителями (опекунами), имеющими на воспитании трех и более приемных несовершеннолетних детей.
(п. 9 введен **решением** Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 29.05.2020 N 374)

3.1. Налоговый вычет в соответствии с **пунктом 3** настоящего решения применяется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.
(п. 3.1 введен **решением** Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 31.10.2018 N 160)

4 - 5. Исключены с 1 января 2021 года. - **Решение** Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 17.10.2019 N 280.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) в размере 100 процентов:

абзац исключен. - **Решение** Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 21.11.2014 N 253;

организации и физические лица - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, газонами, закрытыми водоемами, пляжами, кладбищами, памятниками и мемориалами;

организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников за налоговый и (или) отчетный периоды составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг, а также услуг по сдаче в аренду зданий, сооружений, помещений и земельных участков). При определении общего числа инвалидов в среднесписочную численность работников не включаются инвалиды, работающие по совместительству, договорам подряда и другим договорам гражданско-правового характера;

органы, подразделения и организации пожарной охраны - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

организации, занимающиеся охраной и содержанием лесов, - в отношении земельных участков, занятых лесами, расположенных на землях населенных пунктов;

организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и (или) муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда;
(абзац введен **решением** Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 31.10.2018 N 160)

физических лиц, принимающих участие в специальной военной операции по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, за исключением земельных участков, используемых в коммерческих целях;
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138)

физических лиц, проходящих военную службу по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", за исключением земельных участков, используемых в коммерческих целях;
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138)

ветеранов и инвалидов боевых действий, за исключением земельных участков, используемых в коммерческих целях;
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138)

физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, имеющих в собственности земельные участки, использование которых невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138)

физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком указанных объектов.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138)

Налоговая льгота, установленная абзацами одиннадцатым и двенадцатым настоящего подпункта, предоставляется при условии включения земельных участков в перечень земельных участков, использование которых невозможно в связи с их использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации и (или) повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов (далее - Перечень), утверждаемый администрацией Старооскольского городского округа.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138)

Форма Перечня и порядок его формирования утверждается постановлением администрации Старооскольского городского округа.
(абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138)

Перечень с указанием периода применения льгот направляется администрацией Старооскольского городского округа в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2022 года - не позднее 1 октября 2023 года, за налоговый период 2023 года - не позднее 1 марта 2024 года, за налоговый период 2024 года - не позднее 3 марта 2025 года.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27.09.2024 N 289)

"...

2) в размере 50 процентов:

пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, имеющим в собственности приусадебные земельные участки, используемые для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, используемых в коммерческих целях; (в ред. решений Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 31.10.2018 N 160, от 29.05.2020 N 374)

абзац исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 18.08.2023 N 138;

абзац исключен. - [Решение](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 12.11.2015 N 364;

Действие абзаца пятого подпункта 2 пункта 6 [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с налогового периода 2019 года (решение Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 17.10.2019 N 280).

организации, реализующие инвестиционные проекты по строительству автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, модернизации автомобильных заправочных станций в части дооборудования их модулями по заправке автотранспорта компримированным природным газом, - в отношении земельных участков, используемых при реализации инвестиционного проекта. (абзац введен [решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 17.10.2019 N 280)

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

3) в размере 75 процентов:

организации, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых и нежилых зданий, - в отношении земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение настоящего подпункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

(пп. 3 введен [Решением](#) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 19.04.2024 N 232)

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

[решение](#) территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

[решение](#) Совета депутатов муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район" от 21 февраля 2006 года N 127 "О внесении дополнений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28.11.2005 N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

[решение](#) Совета депутатов муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район" от 24 мая 2006 года N 159 "О внесении изменений и дополнений в решение территориального Совета

депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104";

решение Совета депутатов муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район" от 21 декабря 2006 года N 192 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

решение Совета депутатов муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район" от 28 августа 2007 года N 218 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28.11.2005 N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 14 апреля 2008 года N 53 "О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район" от 28.08.2007 N 218 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28.11.2005 N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 7 октября 2008 года N 173 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104";

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 7 ноября 2008 года N 200 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 10 апреля 2009 года N 279 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 мая 2009 года N 298 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 30 октября 2009 года N 357 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район";

решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 сентября 2010 года N 477 "О внесении изменений в решение территориального Совета депутатов города Старый Оскол и Старооскольского района от 28 ноября 2005 года N 104 "Об установлении земельного налога на территории муниципального района "Город Старый Оскол и Старооскольский район".

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по бюджету, финансам и налоговой политике (Рассолов В.М.).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Старооскольского
городского округа

П.Е.ШИШКИН
