Приложение

к решению Совета депутатов

Старооскольского городского округа

от 30 мая 2025 г. № 386

**Отчет**

**о результатах приватизации муниципального имущества**

**Старооскольского городского округа за 2024 год**

Согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2024 год, утвержденному решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 ноября 2023 года № 180 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 марта 2024 года № 223, от 25 октября 2024 года № 304), в 2024 году состоялось 4 процедуры торгов по продаже муниципального имущества, в результате чего в бюджет Старооскольского городского округа поступило 59 049,56 тыс. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2024 году 8 субъектов малого и среднего предпринимательства реализовали преимущественное право выкупа арендуемого имущества на сумму 27 365,67 тыс. рублей, без учета НДС, из них в 2024 году поступило 6 814,3 тыс. рублей. Поступление денежных средств за имущество, выкупленное в рассрочку до 2024 года согласно вышеназванному закону, в отчетном периоде составило 5 596,17 тыс. рублей, без учета НДС (в том числе плата от ООО «КЛИНИКА СЕРДЦА» по соглашению о муниципально - частном партнерстве в сумме 1 230,0 тыс. рублей).

Общее поступление денежных средств от приватизации муниципального имущества за 2024 год составило 71 460,04 тыс. рублей, при утвержденном плане в бюджете Старооскольского городского округа 70 539,0 тыс. рублей. Информация о приватизации муниципального имущества в 2024 году прилагается (приложение 1).

4 лота с муниципальным имуществом признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах. Начальная цена торгов составляла 15 925,3тыс. рублей, без учета НДС(18 811,0тыс. рублей, с учетом НДС). Информация о несостоявшихся торгах по продаже муниципального имущества в 2024 году прилагается (приложение 2).

Кроме того, признаны несостоявшимися торги по продаже части доли в уставном капитале ООО «Узел связи» (начальная цена 9 757,7 тыс. рублей, без учета НДС).

Приложение 1

к отчету о результатах приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа за 2024 год

**Информация**

**о приватизации муниципального имущества в 2024 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов и их местоположение** | **Площадь объектов, кв. м** | **Вид продажи,**  **дата заключения договора купли-продажи, стоимость продажи, рублей** | **Поступления**  **за отчетный период, рублей** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  ст. Котел, Промузел, площадка столярная, проезд Ш-3, строение 1, | 1068,0 | Аукцион,  27.03.2024,  3 134 334,17  (без учета НДС)  3 761 201,00  (с учетом НДС) | 3 134 334,17 |
| 2 | Земельный участок,  г. Старый Оскол,  м-н Лебединец, тяговая подстанция № 3 | 262,0 | Аукцион,  17.05.2024,  2 568 935,00  (без учета НДС)  3 004 750,00  (с учетом НДС) | 3 004 750,00 |
| Объект незавершенного строительства,  г. Старый Оскол,  м-н Лебединец | 202,8 |
| 3 | Земельный участок,  г. Старый Оскол,  ул. Урицкого, дом 5/61 | 2687,0 | Аукцион,  30.08.2024,  50 526 480,00  (без учета НДС)  58 314 980,00  (с учетом НДС) | 50 526 480,00 |
| Нежилое здание,  г. Старый Оскол,  ул. Урицкого, дом 5/61, | 4567,8 |
| Нежилое здание гараж,  г. Старый Оскол,  ул. Урицкого, дом 5/67, | 32,2 |
| 4 | Нежилое помещение 1,  г. Старый Оскол,  пр-т Губкина, д. 5 | 35,7 | Аукцион,  13.12.2024,  1 986 666,67  (без учета НДС)  2 384 000,00  (с учетом НДС) | 2 384 000,00 |
| 5 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Лебединец, д. 7 | 107,3 | Преимущественное право выкупа, 09.04.2024,  4 042 000,00  (без учета НДС) | 1 012 300,00 |
| 6 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Интернациональный, д. 8 | 30,4 | Преимущественное право выкупа, 20.05.2024,  1 613 000,00  (без учета НДС) | 371 090,54 |
| 7 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Жукова, д. 49 | 51,32 | Преимущественное право выкупа, 05.06.2024,  2 708 000,00  (без учета НДС) | 573 396,74 |
| 8 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Звездный, д. 1 | 114,6 | Преимущественное право выкупа, 11.07.2024,  6 136 000,00  (без учета НДС) | 635 650,39 |
| 9 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Макаренко, д. 7 | 31,2 | Преимущественное право выкупа, 17.07.2024,  1 653 000,00  (без учета НДС) | 1 653 000,00 |
| 10 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  ул. Ленина, д. 87/1 | 430,3 | Преимущественное право выкупа, 19.07.2024,  7 659 500,00  (без учета НДС) | 765 950,00 |
| 11 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Парковый, д. 22 | 28,9 | Преимущественное право выкупа, 02.10.2024,  1 608 333,00  (без учета НДС) | 1 608 333,00 |
| 12 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Жукова, д. 49 | 37,17 | Преимущественное право выкупа, 22.11.2024,  1 945 833,00  (без учета НДС) | 194 584,00 |
|  | Поступление денежных средств по выкупленному имуществу в рассрочку до 2024 года |  |  | 5 596 171,16 |
|  | **Итого:** |  |  | **71 460 040,00** |

Приложение 2

к отчету о результатах приватизации муниципального имущества

Старооскольского городского округа за 2024 год

**Информация**

**о несостоявшихся торгах по продаже муниципального имущества**

**в 2024 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов и их местоположение** | **Площадь объектов, кв. м** | **Начальная цена продажи (рублей)** | **Дата торгов,**  **способ продажи** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земельный участок,  г. Старый Оскол,  ул. Ленина, дом 36 | 330,0 | 9 844 500,00  (без учета НДС) 11 514 000,00  (с учетом НДС) | 14.06.2024,  07.08.2024,  аукцион |
| Нежилое здание,  г. Старый Оскол,  ул. Ленина, д. 36 | 456,4 |
| 2 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Макаренко, д. 3 | 99,6 | 3 534 166,67  (без учета НДС)  4 241 000,00  (с учетом НДС) | 31.10.2024,  аукцион |
| 3 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Олимпийский, д. 44 | 14,8 | 825 000,00  (без учета НДС)  990 000,00  (с учетом НДС) | 31.10.2024  аукцион |
| 4 | Нежилое помещение,  г. Старый Оскол,  м-н Солнечный, д. 17 | 32,0 | 1 721 666,67  (без учета НДС)  2 066 000,00  (с учетом НДС) | 29.11.2024,  аукцион |
|  | **Итого:** |  | **15 925 333,34**  **(без учета НДС)**  **18 811 000,00**  **(с учетом НДС)** |  |