Приложение

к решению Совета депутатов

Старооскольского городского округа

от 30 мая 2025 г. № 388

**Информация**

**о ходе исполнения Порядка приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа, утвержденного решением Совета депутатов**

**Старооскольского городского округа от 24 октября 2014 года № 240**

Приватизация служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа осуществляется в соответствии с Порядком приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 24 октября 2014 года № 240 (далее – Порядок).

В специализированном жилищном фонде Старооскольского городского округа по состоянию на 01 апреля 2025 года находится 201 служебное жилое помещение.

Решение о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Старооскольского городского округа (далее – служебное жилое помещение) принимается администрацией Старооскольского городского округа.

Согласно условиям Порядка администрация Старооскольского городского округа вправе принять решение о приватизации служебного жилого помещения в отношении граждан:

состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях: пенсионеров по старости; членов семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение, и который умер; инвалидов I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалидов I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей; членов семьи сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении служебных обязанностей;

проживающих в служебных жилых помещениях, предоставленных им до введения в действие Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=02.04.2025) Российской Федерации, состоящих в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=101285&field=134&date=02.04.2025) Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющих право состоять на данном учете;

состоящих в трудовых отношениях с муниципальным учреждением Старооскольского городского округа, областным государственным профессиональным образовательным учреждением, областным государственным учреждением системы здравоохранения, муниципальным унитарным предприятием Старооскольского городского округа, органом местного самоуправления Старооскольского городского округа и:

имеющих непрерывный стаж работы в данном муниципальном, областном государственном учреждениях, муниципальном унитарном предприятии, органе местного самоуправления не менее 8 лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения либо в случае, если стаж прерывался в результате прекращения трудового договора по основанию, предусмотренному [частью 2 статьи 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482885&dst=506&field=134&date=02.04.2025) Трудового кодекса Российской Федерации, - имеющих стаж работы в данном муниципальном, областном государственном учреждении, муниципальном унитарном предприятии, органе местного самоуправления не менее 8 лет;

имеющих стаж работы в муниципальных учреждениях Старооскольского городского округа, областных государственных профессиональных образовательных учреждениях и областных государственных учреждениях системы здравоохранения, расположенных на территории Старооскольского городского округа, муниципальных унитарных предприятиях Старооскольского городского округа, органах местного самоуправления Старооскольского городского округа не менее 8 лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения (первоначального и последующих), если трудовой договор прекращался по основанию, предусмотренному [пунктом 5 части 1 статьи 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482885&dst=481&field=134&date=02.04.2025) Трудового кодекса Российской Федерации.

Право приватизации служебного жилого помещения принадлежит нанимателю служебного жилого помещения и членам его семьи, указанным в договоре найма служебного жилого помещения, а в случае если нанимателем служебного жилого помещения реализовано право на приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде - совместно проживающим с нанимателем супругу (супруге) и (или) несовершеннолетним детям (родным и (или) усыновленным);

уволенных из учреждения, предприятия, органа, указанного в [абзаце первом подпункта 3.3 пункта 3](#p6) настоящего Порядка, по основаниям, предусмотренным [частью 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482885&dst=100587&field=134&date=02.04.2025) или [2 статьи 81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482885&dst=506&field=134&date=02.04.2025) Трудового кодекса Российской Федерации, и имеющих стаж работы в данном учреждении, предприятии, органе на момент увольнения не менее 8 лет.

Вопрос о приватизации служебных жилых помещений рассматривается при наличии одновременно следующих условий, где вышеуказанные граждане: не реализовали право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования; не реализовали право на улучшение жилищных условий с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов, при наличии письменного согласия всех совершеннолетних членов семьи нанимателя служебного жилого помещения на его приватизацию.

Порядком также определены условия, при которых не может быть принято решение о приватизации служебного жилого помещения. Решение о приватизации служебного жилого помещения не может быть принято в случаях:

несоблюдения условий приватизации служебных жилых помещений;

представление документов лицом, не относящимся к установленным Порядком категориям граждан;

непредставление определенных Порядком документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.

В период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года в рамках реализации Порядка в администрацию Старооскольского городского округа от граждан поступило 33 заявления о приватизации служебного жилого помещения.

По результатам рассмотрения поступивших заявлений 31 служебное жилое помещение, общей площадью 1033,16 кв. м, приватизировано, из них:

в 2022 году было передано 16 жилых помещений в собственность в порядке приватизации гражданам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальным учреждением Старооскольского городского округа, областным государственным учреждением системы здравоохранения, имеющим непрерывный стаж работы в данных учреждениях не менее 8 лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;

в 2023 году 4 служебных жилых помещения были переданы в собственность в порядке приватизации гражданам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальным учреждением Старооскольского городского округа, областным государственным учреждением системы здравоохранения, имеющим непрерывный стаж работы в данных учреждениях не менее 8 лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения;

в 2024 году 11 служебных жилых помещений были переданы в собственность в порядке приватизации гражданам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальным учреждением Старооскольского городского округа, областным государственным учреждением системы здравоохранения, имеющим непрерывный стаж работы в данных учреждениях не менее 8 лет со дня заключения договора найма служебного жилого помещения.

В приватизации одного служебного жилого помещения было отказано по основаниям, предусмотренным абзацем 3 пункта 9 Порядка (представление документов лицом, не относящимся к категориям граждан, установленным Порядком).