

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:06:0233002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 апреля 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каутановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	12 февраля 2025 г.	КУВИ-001/2025-39738783	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

<p>Основания выполнения комплексных кадастровых работ</p> <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:06:0233002. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является Соглашение №321-20-2025-002 от 30.01.2025г.</p> <p>Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15.08.2024 г. №228-ОД-Н. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:06:0233002 находятся в территориальной зоне Ж4 - зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - 2 500 кв. м.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 8 земельных участках и 13 объектах капитального строительства.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков;</li> <li>- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 5 земельных участков;</li> <li>- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 13 объектов капитального строительства</li> </ul> <p>В ходе выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено отсутствие объектов в кадастровом квартале.</p> <p>Объект капитального строительства 31:06:0233002:56 отсутствует в КППТ, т.к. расположен в границах кадастрового квартала 31:06:0233001.</p>
<p>Сведения об уточняемых земельных участках</p> <p>В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельных участках, местоположение границ которого не установлено.</p> <p>При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:06:0233002:20, 31:06:0233002:21, 31:06:0233002:36</p> <p>При уточнении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов:</p> <p>Площадь земельного участка 31:06:0233002:20, согласно сведениям ЕГРН составляет 1200 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1195 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 5 кв.м.</p> <p>Площадь земельного участка 31:06:0233002:21, согласно сведениям ЕГРН составляет 1200 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1196 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 4 кв.м.</p> <p>Площадь земельного участка 31:06:0233002:36, согласно сведениям ЕГРН составляет 1197 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1196 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 1 кв.м.</p>

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:06:0233002:27, 31:06:0233002:33, 31:06:0233002:35, 31:06:0233002:37, 31:06:0233002:50.

Площадь земельного участка 31:06:0233002:35, согласно сведениям ЕГРН составляет 1197 кв.м. Площадь, определенная посредством проведения кадастровых работ равна 1195 кв.м. Разница между площадью по данным ЕГРН и площадью, определенной в результате кадастровых работ, составляет 2 кв.м.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:06:0233001:75, 31:06:0233002:57, 31:06:0233002:65, 31:06:0233002:64, 31:06:0233002:61, 31:06:0233002:67, 31:06:0234002:67, 31:06:0101001:11331, 31:06:0233002:59, 31:06:0233002:69, 31:06:0233002:84, 31:06:0101001:11027, 31:06:0101001:11028.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 3 апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Вислое, дв. пир. 9.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 2	481 691,99	2 218 797,71	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 2	Троицкое, сигн. 14.5 м. Центр 1		478 502,97	2 183 306,47	Не обнаружен	Не обнаружен	Не обнаружен
3	Пункт государственной геодезической сети. 2	Дубравка, дв. пир. 10.1 м. Центр 1		459 967,75	2 183 038,60	сохранился	сохранился	сохранился
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Аверино, дв. пир. 9.8 м. Центр 1		471 772,71	2 178 907,23			
5	Пункт государственной геодезической сети. 2	Нижне-Атаманское, сигн. 23.2 м. Центр 1		464 917,32	2 204 171,09			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:06:0233002:20		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
78	—	—	473 861,87	2 213 178,19	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1772У	—	—	473 873,76	2 213 150,68			
27	—	—	473 910,36	2 213 165,88			
49	—	—	473 898,78	2 213 193,60			
78	—	—	473 861,87	2 213 178,19			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:06:0233002:20							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
78	н1772У	29,97	—	согласовано			
н1772У	27	39,63					
27	49	30,04					
49	78	40,00					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:06:0233002:20							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, 2-й Утренний пер, 10			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 195 ± 12,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 195,00)} = 12$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 200,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				5		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 800 Рмакс = 2 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для индивидуального жилищного строительства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:06:0233002:115		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:06:0233002:20 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:06:0233002:21 :		
Система координат					МСК-31 Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1772У	—	—	473 873,76	2 213 150,68	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
189	—	—	473 885,00	2 213 122,79	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
28	—	—	473 921,92	2 213 138,20			
27	—	—	473 910,36	2 213 165,88			
н1772У	—	—	473 873,76	2 213 150,68			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:06:0233002:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1772У	189	30,07	—	согласовано
189	28	40,01		
28	27	30,00		
27	н1772У	39,63		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:06:0233002:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, 2-й Утренний пер, 12
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$1\,196 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,196,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—



1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:06:0233002:21 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:06:0233002:36 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
275	—	—	473 986,95	2 212 989,62	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
1773	—	—	474 011,54	2 212 979,53			—
153	—	—	474 028,65	2 213 021,12			
83	—	—	474 016,34	2 213 026,18			
198	—	—	474 004,04	2 213 031,24			
275	—	—	473 986,95	2 212 989,62			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:06:0233002:36 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
275	1773	26,58	—		согласовано		
1773	153	44,97					
153	83	13,31					

1	2	3	4	5
83	198	13,30	—	согласовано
198	275	44,99		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:06:0233002:36 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Утренняя ул, 14
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	1 196 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 196,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 197,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:06:0233002:36 :

1.	—
----	---

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : <div style="text-align: center;">_____</div> <div style="text-align: center;">обозначение земельного участка</div>		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:06:0233002:27 :  
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
112	—	—	473 830,25	2 213 196,82	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
114	473 818,69	2 213 224,51	473 818,69	2 213 224,51			
115	473 785,47	2 213 210,63	473 785,47	2 213 210,63			
116	473 781,78	2 213 209,09	473 781,78	2 213 209,09			
117	473 793,34	2 213 181,41	473 793,34	2 213 181,41			
1774	473 830,26	2 213 196,82	—	—		0,30	
112	—	—	473 830,25	2 213 196,82		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:06:0233002:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
112	114	30,01	—	согласовано
114	115	36,00		
115	116	4,00		
116	117	30,00		
117	112	40,00		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:06:0233002:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, 2-й Утренний пер, 3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,200 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 200,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{кад}$ ( $P - R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{мин} = R_{мин} = 800$ $R_{макс} = R_{макс} = 2\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:06:0233002:242
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:06:0233002:27 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:33:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
142	473 839,96	2 213 098,65	473 839,96	2 213 098,65	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
146	473 814,71	2 213 108,97	473 814,71	2 213 108,97			
145	473 785,13	2 213 096,68	473 785,13	2 213 096,68			
144	473 797,88	2 213 067,30	473 797,88	2 213 067,30			Закрепление отсутствует
143	473 822,86	2 213 057,03	473 822,86	2 213 057,03			
270	—	—	473 831,40	2 213 077,83			
142	473 839,96	2 213 098,65	473 839,96	2 213 098,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:33:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
142	146	27,28	—	согласовано
146	145	32,03		
145	144	32,03		
144	143	27,01		
143	270	22,48		
270	142	22,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:33:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Утренняя ул, 2/10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,733 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,733,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 733,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{кад}$ ( $P - R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{мин} = R_{мин} = 800$ $R_{макс} = R_{макс} = 2\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:06:0233002:67
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:06:0233002:33 :</b>
1.	—	



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:35:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
147	473 917,20	2 213 018,27	473 917,20	2 213 018,27	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
148	473 934,29	2 213 059,84	473 934,29	2 213 059,84			
149	473 922,91	2 213 064,52	—	—		—	
н86У	—	—	473 921,99	2 213 064,89			
92	473 909,69	2 213 069,95	473 909,69	2 213 069,95		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
94	473 892,60	2 213 028,37	473 892,60	2 213 028,37			
147	473 917,20	2 213 018,27	473 917,20	2 213 018,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:35:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
147	148	44,95	—	согласовано
148	н86У	13,30		
н86У	92	13,30		
92	94	44,96		
94	147	26,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:35:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Утренняя ул, 8
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,195 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,195,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 197,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = P_{мин} = 800$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:06:0233002:100
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:06:0233002:35 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:06:0233002:37

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85	474 053,35	2 213 010,98	474 053,35	2 213 010,98	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
84	—	—	474 041,04	2 213 016,03			
153	474 028,65	2 213 021,12	474 028,65	2 213 021,12			
154	474 011,54	2 212 979,51	474 011,54	2 212 979,51			
155	474 036,24	2 212 969,35	474 036,24	2 212 969,35			
85	474 053,35	2 213 010,98	474 053,35	2 213 010,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:06:0233002:37

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
85	84	13,31	—	согласовано
84	153	13,39		
153	154	44,99		
154	155	26,71		
155	85	45,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:06:0233002:37

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Утренняя ул, 16/27
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 202 $\pm$ 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 202,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 202,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = P_{мин} = 800$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\ 500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:06:0101001:11331
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:06:0233002:37 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:50:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
210	473 731,21	2 213 063,45	473 731,21	2 213 063,45	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
37	473 734,12	2 213 104,83	473 734,12	2 213 104,83			
36	473 711,63	2 213 107,13	473 711,63	2 213 107,13			Закрепление отсутствует
213	473 695,01	2 213 108,85	473 695,01	2 213 108,85			
247	—	—	473 694,11	2 213 096,02			
214	473 692,10	2 213 067,47	473 692,10	2 213 067,47			
210	473 731,21	2 213 063,45	473 731,21	2 213 063,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:50:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
210	37	41,48	—	согласовано
37	36	22,61		
36	213	16,71		
213	247	12,86		
247	214	28,62		
214	210	39,32		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:06:0233002:50:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Утренняя ул, 2Б
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,630 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,630,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 630,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{кад}$ ( $P - R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{мин} = —$ $R_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:06:0233002:110
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для обслуживания индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:06:0233002:50 :</b>
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11027 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n1764O	—	—	—	473 793,50	2 213 108,94	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
n1765O	—	—	—	473 790,33	2 213 117,18	—			
n1766O	—	—	—	473 781,28	2 213 113,70	—			
n1767O	—	—	—	473 784,45	2 213 105,45	—			
n1764O	—	—	—	473 793,50	2 213 108,94	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11027 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002:70				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002				

1	2					3			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309530, Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, 1-й Утренний пер, д 8			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11027 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11028 :									
Система координат МСК-31 Зона № 2									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n1768O	—	—	—	473 788,55	2 213 126,25	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
n1769O	—	—	—	473 784,06	2 213 137,03	—			
n1770O	—	—	—	473 775,52	2 213 133,47	—			
n1771O	—	—	—	473 780,01	2 213 122,69	—			
n1768O	—	—	—	473 788,55	2 213 126,25	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11028 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			



1	2					3		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002:71		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309503, Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, 1-й Утренний пер, д 8а		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11028 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11331 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1748О	—	—	—	474 042,86	2 213 002,05	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1749О	—	—	—	474 044,88	2 213 007,17	—		
н1750О	—	—	—	474 040,00	2 213 009,10	—		
н1751О	—	—	—	474 037,98	2 213 003,98	—		
н1748О	—	—	—	474 042,86	2 213 002,05	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11331 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002:37				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309530, Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Утренняя ул, д 16/27				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:11331 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233001:75 :										
Система координат МСК-31 Зона № 2										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
n1711O	—	—	—	474 063,45	2 213 059,48	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
n1712O	—	—	—	474 057,08	2 213 061,79	—				
n1713O	—	—	—	474 054,40	2 213 054,37	—				
n1714O	—	—	—	474 060,77	2 213 052,07	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1711О	—	—	—	474 063,45	2 213 059,48	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:06:0233001:75 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002:3		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233001		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Фасадная ул, д 23		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:06:0233001:75 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:06:0233002:57 :	
Система координат				МСК-31			Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1715О	—	—	—	474 061,13	2 213 169,07	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1716О	—	—	—	474 057,43	2 213 179,10	—		
н1717О	—	—	—	474 046,96	2 213 175,24	—		
н1718О	—	—	—	474 050,66	2 213 165,21	—		
н1715О	—	—	—	474 061,13	2 213 169,07	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:06:0233002:57 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:06:0233002:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:06:0233002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Фасадная ул, д 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:06:0233002:57 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:59 :

Система координат						МСК-31		Зона № 2	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n1752O	—	—	—	474 045,99	2 213 206,96	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
n1753O	—	—	—	474 042,84	2 213 214,71	—			
n1754O	—	—	—	474 034,55	2 213 211,34	—			
n1755O	—	—	—	474 037,70	2 213 203,59	—			
n1752O	—	—	—	474 045,99	2 213 206,96	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:59 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:06:0233002:38
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:06:0233002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Фасадная ул, д 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2				3			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:59 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:61 :								
Система координат МСК-31				Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1735O	—	—	—	473 854,29	2 213 250,72	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n1736O	—	—	—	473 850,08	2 213 261,62	—		
n1737O	—	—	—	473 840,13	2 213 257,77	—		
n1738O	—	—	—	473 844,33	2 213 246,88	—		
n1735O	—	—	—	473 854,29	2 213 250,72	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:61 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002:17			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, 2-й Утренний пер, д 4		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:61 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:64 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1731О	—	—	—	473 914,62	2 213 249,66	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1732О	—	—	—	473 911,21	2 213 257,48	—		
н1733О	—	—	—	473 904,40	2 213 254,51	—		
н1734О	—	—	—	473 907,80	2 213 246,69	—		
н1731О	—	—	—	473 914,62	2 213 249,66	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:64 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3														
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002:14														
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002														
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Благодатная ул, д 5														
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—														
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—														
6.	Иные сведения					—														
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						31:06:0233002:64 :														
1.	—																			
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						31:06:0233002:65 :														
Система координат						МСК-31					Зона №					2				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости				Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат					Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м						
	координаты, м			Радиус, м	координаты, м			Радиус, м												
	X	Y	R	X	Y	R														
1	2	3	4	5	6	7	8					9								
н1719О	—	—	—	473 959,84	2 213 104,48	—	Геодезический метод					$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$								
н1720О	—	—	—	473 955,81	2 213 093,99	—														
н1721О	—	—	—	473 957,01	2 213 093,51	—														
н1722О	—	—	—	473 957,33	2 213 092,20	—														
н1723О	—	—	—	473 959,54	2 213 091,38	—														
н1724О	—	—	—	473 960,80	2 213 092,14	—														
н1725О	—	—	—	473 965,05	2 213 090,65	—														





1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:06:0233002:67	
Система координат							МСК-31	
Зона №							2	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1739О	—	—	—	473 747,96	2 213 214,61	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1740О	—	—	—	473 754,47	2 213 217,54	—		
н1741О	—	—	—	473 751,46	2 213 224,22	—		
н1742О	—	—	—	473 744,96	2 213 221,29	—		
н1739О	—	—	—	473 747,96	2 213 214,61	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:06:0233002:67	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002:29			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, 1-й Утренний пер, д 2/45			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			

1	2				3			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:67 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:69 :								
Система координат МСК-31				Зона № 2				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1756O	—	—	—	474 000,05	2 213 055,73	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n1757O	—	—	—	473 990,97	2 213 058,88	—		
n1758O	—	—	—	473 987,56	2 213 049,05	—		
n1759O	—	—	—	473 996,64	2 213 045,90	—		
n1756O	—	—	—	474 000,05	2 213 055,73	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:69 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002:45			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:06:0233002			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Благодатная ул, д 20		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:69 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:84 :								
Система координат МСК-31 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1760О	—	—	—	474 030,31	2 213 120,85	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1761О	—	—	—	474 027,90	2 213 126,71	—		
н1762О	—	—	—	474 023,00	2 213 124,70	—		
н1763О	—	—	—	474 025,42	2 213 118,84	—		
н1760О	—	—	—	474 030,31	2 213 120,85	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0233002:84 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Сооружение		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3						
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002:68						
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:06:0233002						
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309501, Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Благодатная ул, д 16						
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—						
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—						
6.	Иные сведения					—						
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						31:06:0233002:84					:	
1.	—											
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						31:06:0234002:67					:	
Система координат						МСК-31					Зона №	2
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м				
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м						
	X	Y	R	X	Y	R						
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
н1743О	—	—	—	473 818,30	2 213 076,36	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$				
н1743О	—	—	—	473 808,24	2 213 079,71	—						
н1744О	—	—	—	473 809,56	2 213 083,65	—						
н1745О	—	—	—	473 811,64	2 213 082,95	—						
н1746О	—	—	—	473 813,44	2 213 088,36	—						
н1747О	—	—	—	473 821,41	2 213 085,70	—						
н1743О	—	—	—	473 818,30	2 213 076,36	—						

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0234002:67 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:06:0233002:33
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:06:0234002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Старый Оскол г, Утренняя ул, д 2/10
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:06:0234002:67 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								