Приложение

к постановлению Председателя

Совета депутатов Старооскольского

городского округа

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект изменений в правила землепользования и застройки**

**Старооскольского городского округа**

**Белгородской области**

Старый Оскол – 2025 г.

**Введение**

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – ПЗЗ) является - постановление администрации Старооскольского городского округа от 30 мая 2025 года № 1578 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа».

Разработка проекта изменений в ПЗЗ осуществляется в связи с поступившим предложением юридического лица – АО «ОЗММ» по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, рассмотренного и одобренного на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области.

При подготовке проекта учтены ранее разработанные документы градостроительного зонирования федерального, регионального и местного уровня.

Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ осуществлена в соответствии с требованиями следующих правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

**Изменения в ПЗЗ касаются:**

Корректировки графической части правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, в части установления земельным участкам с кадастровыми номерами 31:06:0329003:801, 31:06:0329002:389 территориальной зоны - «Зона для размещения производственных объектов и коммунально-складских предприятий III класса санитарной классификации предприятий (П3)».

**Перечень изменений графической части ПЗЗ**

1. Приложение 1. «Карта градостроительного зонирования, отражающая территории, к которым устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приложение 2. «Карта градостроительного зонирования Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Старооскольский городской округ» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Приложение 3. «Карта градостроительного зонирования Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. г. Старый Оскол» изложить в новой редакции (прилагается).

4. Приложение 4. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Границы зон объектов культурного наследия Старооскольского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

5. Приложение 5. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий» изложить в новой редакции (прилагается).