

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка****1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Белгородская обл., Старооскольский ГО, г. Старый Оскол, 31:06:0219025*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт от 09.03.2022 №4268

3. Дата подготовки карты-плана территории *3 июня 2025 г.***4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области*

основной государственный регистрационный номер: *1023102358817*

идентификационный номер налогоплательщика: *3128003628*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Геоид", 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 99Б, оф. 300*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Кодулев Юрий Алексеевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-125-278 41

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1652 14 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 83517111404

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 99Б, оф. 300, geoid_kkr@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	08.04.2022	204	Распоряжение "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области»	—
2	—	08.04.2022	1815/461	Выписка из Каталога координат и высот пунктов ГГС и ГСС	—
3	—	01.04.2022	б/н	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории гаражно-строительного кооператива "Автолюбитель-4", расположенного в кадастровом квартале 31:06:0219025	включен в приложение
4	Постановление	29.09.2022	4509	Решение об утверждении КПП	включен в приложение
5	Приказ	15.09.2022	110-ОД-Н	Постановление об утверждении ПМТ	включен в приложение
6	—	16.08.2022	1	Протокол согласительной комиссии №1	включен в приложение
7	—	15.03.2022	371	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	включен в приложение
8	—	20.09.2022	2	Протокол согласительной комиссии №2	включен в приложение
9	—	02.06.2025	КУВИ-001/2025-116161557	Кадастровый план территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1	2	3	4	5	6
10	—	02.06.2025	КУВИ- 001/2025- 116156266	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Пояснительная записка

Карта-план территории КК 31:06:0219025 подготовлена в рамках ранее выполненного контракта №4268 от 09.03.2022, заключенного между Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области и ООО «Геоид», с целью исправления реестровой ошибки в части местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:06:0219025:288, допущенной при проведении ККР. Новый контракт на выполнение ККР в данном кадастровом квартале не заключался.

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 11 апреля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	Малиново, пир.	МСК-31, зона 2, зона 2	430189,36	2214169,79	разрушен (поврежден)	сохранился	сохранился
2	3	Захарово, пир.	МСК-31, зона 2, зона 2	436421,98	2196882,94	разрушен (поврежден)	сохранился	сохранился
3	2	Архангельское, пир.	МСК-31, зона 2, зона 2	467735,38	2220893,14	разрушен (поврежден)	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS92452028	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№С-АБ/29-01-2021/33966615 от 29.01.2021 г

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

1	2	3	4
2	Аппаратура геодезическая спутниковая STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS93092005	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№С-АБ/29-01-2021/33966617 от 29.01.2021 г

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:06:0219025:288

Система координат МСК-31, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31:06:0219025:288(1)							
35	473013,98	2208224,12	473013,98	2208224,12	—	—	—
36	473014,27	2208230,82	473014,27	2208230,82	—	—	—
37	473014,14	2208238,09	473014,14	2208238,09	—	—	—
n1Y	—	—	473016,84	2208245,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt=0,1 м	—
38	473017,16	2208242,33	—	—	—	—	—
39	473019,61	2208247,36	473019,61	2208247,36	—	—	—
40	473003,32	2208251,60	473003,32	2208251,60	—	—	—
41	472997,80	2208252,28	472997,80	2208252,28	—	—	—
42	472997,16	2208248,87	472997,16	2208248,87	—	—	—
43	472996,47	2208245,50	472996,47	2208245,50	—	—	—
44	472998,79	2208245,02	472998,79	2208245,02	—	—	—
45	472998,08	2208241,57	472998,08	2208241,57	—	—	—
46	472995,76	2208242,05	472995,76	2208242,05	—	—	—
47	472995,03	2208238,52	472995,03	2208238,52	—	—	—
48	472994,35	2208235,10	472994,35	2208235,10	—	—	—
49	472993,44	2208231,62	472993,44	2208231,62	—	—	—
4	472992,79	2208228,30	472992,79	2208228,30	—	—	—
3	472992,08	2208224,80	472992,08	2208224,80	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

50	473001,19	2208222,70	473001,19	2208222,70	—	—	—
35	473013,98	2208224,12	473013,98	2208224,12	—	—	—
31:06:0219025:288(2)							
30	472820,04	2208310,41	472820,04	2208310,41	—	—	—
51	472817,49	2208311,65	472817,49	2208311,65	—	—	—
52	472817,00	2208306,11	472817,00	2208306,11	—	—	—
31	472818,88	2208305,77	472818,88	2208305,77	—	—	—
30	472820,04	2208310,41	472820,04	2208310,41	—	—	—
31:06:0219025:288(3)							
2	472985,82	2208226,07	472985,82	2208226,07	—	—	—
1	472986,56	2208229,54	472986,56	2208229,54	—	—	—
53	472987,22	2208232,86	472987,22	2208232,86	—	—	—
54	472987,96	2208236,32	472987,96	2208236,32	—	—	—
55	472988,67	2208239,68	472988,67	2208239,68	—	—	—
56	472989,38	2208243,37	472989,38	2208243,37	—	—	—
57	472990,04	2208246,82	472990,04	2208246,82	—	—	—
58	472990,67	2208250,10	472990,67	2208250,10	—	—	—
59	472991,30	2208253,48	472991,30	2208253,48	—	—	—
60	472984,28	2208254,37	472984,28	2208254,37	—	—	—
61	472860,02	2208299,01	472860,02	2208299,01	—	—	—
62	472830,48	2208309,81	472830,48	2208309,81	—	—	—
29	472828,40	2208312,95	472828,40	2208312,95	—	—	—
28	472829,47	2208309,44	472829,47	2208309,44	—	—	—
27	472829,61	2208309,38	472829,61	2208309,38	—	—	—
32	472833,51	2208308,04	472833,51	2208308,04	—	—	—
33	472836,90	2208306,92	472836,90	2208306,92	—	—	—
34	472840,12	2208305,67	472840,12	2208305,67	—	—	—
63	472843,28	2208304,60	472843,28	2208304,60	—	—	—
64	472846,54	2208303,41	472846,54	2208303,41	—	—	—
65	472849,81	2208302,11	472849,81	2208302,11	—	—	—
66	472853,38	2208300,77	472853,38	2208300,77	—	—	—
67	472856,79	2208299,48	472856,79	2208299,48	—	—	—
68	472860,15	2208298,20	472860,15	2208298,20	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

69	472863,79	2208296,81	472863,79	2208296,81	—	—	—
70	472866,87	2208295,60	472866,87	2208295,60	—	—	—
71	472870,30	2208294,24	472870,30	2208294,24	—	—	—
72	472873,65	2208292,90	472873,65	2208292,90	—	—	—
73	472877,12	2208291,64	472877,12	2208291,64	—	—	—
74	472880,44	2208290,48	472880,44	2208290,48	—	—	—
75	472883,57	2208289,25	472883,57	2208289,25	—	—	—
76	472886,99	2208287,95	472886,99	2208287,95	—	—	—
77	472890,16	2208286,82	472890,16	2208286,82	—	—	—
78	472893,54	2208285,58	472893,54	2208285,58	—	—	—
79	472896,74	2208284,51	472896,74	2208284,51	—	—	—
80	472900,10	2208283,22	472900,10	2208283,22	—	—	—
81	472903,60	2208281,95	472903,60	2208281,95	—	—	—
82	472906,75	2208280,74	472906,75	2208280,74	—	—	—
83	472910,11	2208279,57	472910,11	2208279,57	—	—	—
84	472913,54	2208278,25	472913,54	2208278,25	—	—	—
85	472917,56	2208276,61	472917,56	2208276,61	—	—	—
86	472915,28	2208270,36	472915,28	2208270,36	—	—	—
87	472914,99	2208270,47	472914,99	2208270,47	—	—	—
88	472912,67	2208264,49	472912,67	2208264,49	—	—	—
89	472908,56	2208266,05	472908,56	2208266,05	—	—	—
90	472905,33	2208267,29	472905,33	2208267,29	—	—	—
91	472901,96	2208268,50	472901,96	2208268,50	—	—	—
92	472898,83	2208269,62	472898,83	2208269,62	—	—	—
93	472895,55	2208270,80	472895,55	2208270,80	—	—	—
94	472892,13	2208272,12	472892,13	2208272,12	—	—	—
95	472889,00	2208273,30	472889,00	2208273,30	—	—	—
96	472885,82	2208274,50	472885,82	2208274,50	—	—	—
97	472882,54	2208275,86	472882,54	2208275,86	—	—	—
98	472879,17	2208277,11	472879,17	2208277,11	—	—	—
99	472875,98	2208278,30	472875,98	2208278,30	—	—	—
100	472872,47	2208279,52	472872,47	2208279,52	—	—	—
101	472869,03	2208280,90	472869,03	2208280,90	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

102	472865,69	2208282,23	472865,69	2208282,23	—	—	—
103	472862,23	2208283,37	472862,23	2208283,37	—	—	—
104	472858,83	2208284,54	472858,83	2208284,54	—	—	—
105	472855,35	2208285,93	472855,35	2208285,93	—	—	—
106	472852,03	2208287,25	472852,03	2208287,25	—	—	—
107	472848,78	2208288,59	472848,78	2208288,59	—	—	—
108	472845,55	2208289,80	472845,55	2208289,80	—	—	—
109	472842,33	2208291,06	472842,33	2208291,06	—	—	—
110	472839,03	2208292,08	472839,03	2208292,08	—	—	—
111	472835,84	2208293,34	472835,84	2208293,34	—	—	—
112	472835,93	2208293,58	472835,93	2208293,58	—	—	—
113	472832,74	2208294,77	472832,74	2208294,77	—	—	—
114	472828,95	2208296,04	472828,95	2208296,04	—	—	—
115	472825,25	2208297,32	472825,25	2208297,32	—	—	—
116	472821,76	2208298,65	472821,76	2208298,65	—	—	—
117	472817,27	2208299,47	472817,27	2208299,47	—	—	—
118	472813,79	2208297,97	472813,79	2208297,97	—	—	—
119	472811,48	2208294,48	472811,48	2208294,48	—	—	—
120	472812,33	2208294,15	472812,33	2208294,15	—	—	—
121	472811,19	2208291,18	472811,19	2208291,18	—	—	—
122	472811,10	2208290,95	472811,10	2208290,95	—	—	—
123	472811,14	2208290,95	472811,14	2208290,95	—	—	—
124	472813,62	2208290,20	472813,62	2208290,20	—	—	—
125	472817,27	2208288,82	472817,27	2208288,82	—	—	—
126	472820,79	2208287,46	472820,79	2208287,46	—	—	—
127	472824,74	2208286,08	472824,74	2208286,08	—	—	—
128	472828,62	2208284,73	472828,62	2208284,73	—	—	—
129	472832,20	2208283,34	472832,20	2208283,34	—	—	—
130	472835,39	2208282,27	472835,39	2208282,27	—	—	—
131	472838,93	2208280,89	472838,93	2208280,89	—	—	—
132	472842,21	2208279,62	472842,21	2208279,62	—	—	—
133	472845,43	2208278,20	472845,43	2208278,20	—	—	—
134	472848,58	2208277,09	472848,58	2208277,09	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

135	472851,94	2208275,90	472851,94	2208275,90	—	—	—
136	472855,12	2208274,69	472855,12	2208274,69	—	—	—
137	472858,44	2208273,41	472858,44	2208273,41	—	—	—
138	472861,52	2208271,98	472861,52	2208271,98	—	—	—
139	472864,82	2208270,73	472864,82	2208270,73	—	—	—
140	472868,09	2208269,59	472868,09	2208269,59	—	—	—
141	472871,34	2208268,40	472871,34	2208268,40	—	—	—
142	472874,53	2208267,09	472874,53	2208267,09	—	—	—
143	472877,86	2208265,89	472877,86	2208265,89	—	—	—
144	472881,07	2208264,74	472881,07	2208264,74	—	—	—
145	472884,39	2208263,54	472884,39	2208263,54	—	—	—
146	472887,73	2208262,34	472887,73	2208262,34	—	—	—
147	472891,01	2208261,12	472891,01	2208261,12	—	—	—
148	472894,28	2208259,91	472894,28	2208259,91	—	—	—
149	472897,57	2208258,67	472897,57	2208258,67	—	—	—
150	472900,82	2208257,37	472900,82	2208257,37	—	—	—
151	472904,58	2208255,77	472904,58	2208255,77	—	—	—
152	472916,49	2208251,42	472916,49	2208251,42	—	—	—
153	472920,25	2208250,04	472920,25	2208250,04	—	—	—
154	472923,97	2208248,68	472923,97	2208248,68	—	—	—
155	472927,24	2208247,48	472927,24	2208247,48	—	—	—
156	472930,57	2208246,27	472930,57	2208246,27	—	—	—
157	472934,01	2208245,01	472934,01	2208245,01	—	—	—
158	472937,58	2208243,71	472937,58	2208243,71	—	—	—
159	472941,30	2208242,35	472941,30	2208242,35	—	—	—
160	472944,17	2208241,30	472944,17	2208241,30	—	—	—
161	472947,43	2208240,10	472947,43	2208240,10	—	—	—
162	472950,71	2208238,90	472950,71	2208238,90	—	—	—
163	472954,08	2208237,67	472954,08	2208237,67	—	—	—
164	472957,93	2208236,26	472957,93	2208236,26	—	—	—
165	472961,09	2208235,11	472961,09	2208235,11	—	—	—
166	472964,20	2208233,97	472964,20	2208233,97	—	—	—
167	472967,81	2208232,66	472967,81	2208232,66	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

168	472971,61	2208231,26	472971,61	2208231,26	—	—	—
169	472975,46	2208229,86	472975,46	2208229,86	—	—	—
170	472979,18	2208228,50	472979,18	2208228,50	—	—	—
2	472985,82	2208226,07	472985,82	2208226,07	—	—	—
171	472981,33	2208239,64	472981,33	2208239,64	—	—	—
172	472983,22	2208247,93	472983,22	2208247,93	—	—	—
173	472984,22	2208252,20	472984,22	2208252,20	—	—	—
174	472981,74	2208253,09	472981,74	2208253,09	—	—	—
5	472977,95	2208254,45	472977,95	2208254,45	—	—	—
6	472974,50	2208255,69	472974,50	2208255,69	—	—	—
7	472971,14	2208256,89	472971,14	2208256,89	—	—	—
8	472968,02	2208258,03	472968,02	2208258,03	—	—	—
9	472964,49	2208259,24	472964,49	2208259,24	—	—	—
10	472961,25	2208260,47	472961,25	2208260,47	—	—	—
11	472958,00	2208261,62	472958,00	2208261,62	—	—	—
12	472954,71	2208262,85	472954,71	2208262,85	—	—	—
13	472951,36	2208263,98	472951,36	2208263,98	—	—	—
17	472948,08	2208265,29	472948,08	2208265,29	—	—	—
18	472944,76	2208266,49	472944,76	2208266,49	—	—	—
21	472941,42	2208267,76	472941,42	2208267,76	—	—	—
22	472938,18	2208268,99	472938,18	2208268,99	—	—	—
23	472934,87	2208270,21	472934,87	2208270,21	—	—	—
24	472931,83	2208271,38	472931,83	2208271,38	—	—	—
25	472928,28	2208272,84	472928,28	2208272,84	—	—	—
26	472925,87	2208266,97	472925,87	2208266,97	—	—	—
175	472923,70	2208267,74	472923,70	2208267,74	—	—	—
176	472921,35	2208261,06	472921,35	2208261,06	—	—	—
15	472924,08	2208260,10	472924,08	2208260,10	—	—	—
16	472926,94	2208259,09	472926,94	2208259,09	—	—	—
14	472927,04	2208259,35	472927,04	2208259,35	—	—	—
177	472930,21	2208258,19	472930,21	2208258,19	—	—	—
178	472933,90	2208256,84	472933,90	2208256,84	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

179	472936,97	2208255,63	472936,97	2208255,63	—	—	—
180	472940,16	2208254,37	472940,16	2208254,37	—	—	—
181	472943,56	2208253,04	472943,56	2208253,04	—	—	—
182	472946,96	2208251,77	472946,96	2208251,77	—	—	—
183	472950,32	2208250,66	472950,32	2208250,66	—	—	—
184	472953,66	2208249,61	472953,66	2208249,61	—	—	—
185	472956,83	2208248,55	472956,83	2208248,55	—	—	—
186	472960,06	2208247,48	472960,06	2208247,48	—	—	—
20	472963,40	2208246,14	472963,40	2208246,14	—	—	—
19	472966,63	2208244,79	472966,63	2208244,79	—	—	—
187	472969,72	2208243,58	472969,72	2208243,58	—	—	—
188	472973,31	2208242,17	472973,31	2208242,17	—	—	—
189	472977,37	2208240,74	472977,37	2208240,74	—	—	—
190	472977,45	2208240,95	472977,45	2208240,95	—	—	—
171	472981,33	2208239,64	472981,33	2208239,64	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:06:0219025:288

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31:06:0219025:288(1)				
35	36	6,71	—	—
36	37	7,27	—	—
37	н1У	7,91	—	согласовано
н1У	39	3,32	—	согласовано
39	40	16,83	—	—
40	41	5,56	—	—
41	42	3,47	—	—
42	43	3,44	—	—
43	44	2,37	—	—
44	45	3,52	—	—
45	46	2,37	—	—
46	47	3,60	—	—
47	48	3,49	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

48	49	3,60	—	—
49	4	3,38	—	—
4	3	3,57	—	—
3	50	9,35	—	—
50	35	12,87	—	—
31:06:0219025:288(2)				
30	51	2,84	—	—
51	52	5,56	—	—
52	31	1,91	—	—
31	30	4,78	—	—
31:06:0219025:288(3)				
2	1	3,55	—	—
1	53	3,38	—	—
53	54	3,54	—	—
54	55	3,43	—	—
55	56	3,76	—	—
56	57	3,51	—	—
57	58	3,34	—	—
58	59	3,44	—	—
59	60	7,08	—	—
60	61	132,04	—	—
61	62	31,45	—	—
62	29	3,77	—	—
29	28	3,67	—	—
28	27	0,15	—	—
27	32	4,12	—	—
32	33	3,57	—	—
33	34	3,45	—	—
34	63	3,34	—	—
63	64	3,47	—	—
64	65	3,52	—	—
65	66	3,81	—	—
66	67	3,65	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

67	68	3,60	—	—
68	69	3,90	—	—
69	70	3,31	—	—
70	71	3,69	—	—
71	72	3,61	—	—
72	73	3,69	—	—
73	74	3,52	—	—
74	75	3,36	—	—
75	76	3,66	—	—
76	77	3,37	—	—
77	78	3,60	—	—
78	79	3,37	—	—
79	80	3,60	—	—
80	81	3,72	—	—
81	82	3,37	—	—
82	83	3,56	—	—
83	84	3,68	—	—
84	85	4,34	—	—
85	86	6,65	—	—
86	87	0,31	—	—
87	88	6,41	—	—
88	89	4,40	—	—
89	90	3,46	—	—
90	91	3,58	—	—
91	92	3,32	—	—
92	93	3,49	—	—
93	94	3,67	—	—
94	95	3,35	—	—
95	96	3,40	—	—
96	97	3,55	—	—
97	98	3,59	—	—
98	99	3,40	—	—
99	100	3,72	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

100	101	3,71	—	—
101	102	3,60	—	—
102	103	3,64	—	—
103	104	3,60	—	—
104	105	3,75	—	—
105	106	3,57	—	—
106	107	3,52	—	—
107	108	3,45	—	—
108	109	3,46	—	—
109	110	3,45	—	—
110	111	3,43	—	—
111	112	0,26	—	—
112	113	3,40	—	—
113	114	4,00	—	—
114	115	3,92	—	—
115	116	3,73	—	—
116	117	4,56	—	—
117	118	3,79	—	—
118	119	4,19	—	—
119	120	0,91	—	—
120	121	3,18	—	—
121	122	0,25	—	—
122	123	0,04	—	—
123	124	2,59	—	—
124	125	3,90	—	—
125	126	3,77	—	—
126	127	4,18	—	—
127	128	4,11	—	—
128	129	3,84	—	—
129	130	3,36	—	—
130	131	3,80	—	—
131	132	3,52	—	—
132	133	3,52	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

133	134	3,34	—	—
134	135	3,56	—	—
135	136	3,40	—	—
136	137	3,56	—	—
137	138	3,40	—	—
138	139	3,53	—	—
139	140	3,46	—	—
140	141	3,46	—	—
141	142	3,45	—	—
142	143	3,54	—	—
143	144	3,41	—	—
144	145	3,53	—	—
145	146	3,55	—	—
146	147	3,50	—	—
147	148	3,49	—	—
148	149	3,52	—	—
149	150	3,50	—	—
150	151	4,09	—	—
151	152	12,68	—	—
152	153	4,01	—	—
153	154	3,96	—	—
154	155	3,48	—	—
155	156	3,54	—	—
156	157	3,66	—	—
157	158	3,80	—	—
158	159	3,96	—	—
159	160	3,06	—	—
160	161	3,47	—	—
161	162	3,49	—	—
162	163	3,59	—	—
163	164	4,10	—	—
164	165	3,36	—	—
165	166	3,31	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ**

166	167	3,84	—	—
167	168	4,05	—	—
168	169	4,10	—	—
169	170	3,96	—	—
170	2	7,07	—	—
171	172	8,50	—	—
172	173	4,39	—	—
173	174	2,63	—	—
174	5	4,03	—	—
5	6	3,67	—	—
6	7	3,57	—	—
7	8	3,32	—	—
8	9	3,73	—	—
9	10	3,47	—	—
10	11	3,45	—	—
11	12	3,51	—	—
12	13	3,54	—	—
13	17	3,53	—	—
17	18	3,53	—	—
18	21	3,57	—	—
21	22	3,47	—	—
22	23	3,53	—	—
23	24	3,26	—	—
24	25	3,84	—	—
25	26	6,35	—	—
26	175	2,30	—	—
175	176	7,08	—	—
176	15	2,89	—	—
15	16	3,03	—	—
16	14	0,28	—	—
14	177	3,38	—	—
177	178	3,93	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

178	179	3,30	—	—
179	180	3,43	—	—
180	181	3,65	—	—
181	182	3,63	—	—
182	183	3,54	—	—
183	184	3,50	—	—
184	185	3,34	—	—
185	186	3,40	—	—
186	20	3,60	—	—
20	19	3,50	—	—
19	187	3,32	—	—
187	188	3,86	—	—
188	189	4,30	—	—
189	190	0,22	—	—
190	171	4,10	—	—

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:06:0219025:288

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, г. Старый Оскол, ГСК "Автолюбитель -4"
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3042±19 (1) 542,72±8,23; (2) 11,93±1,21; (3) 2487,23±17,46
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3052} = 19$ (1) $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{552,95} = 8,23$; (2) $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{11,93} = 1,21$; (3) $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2487,23} = 17,46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого	3052

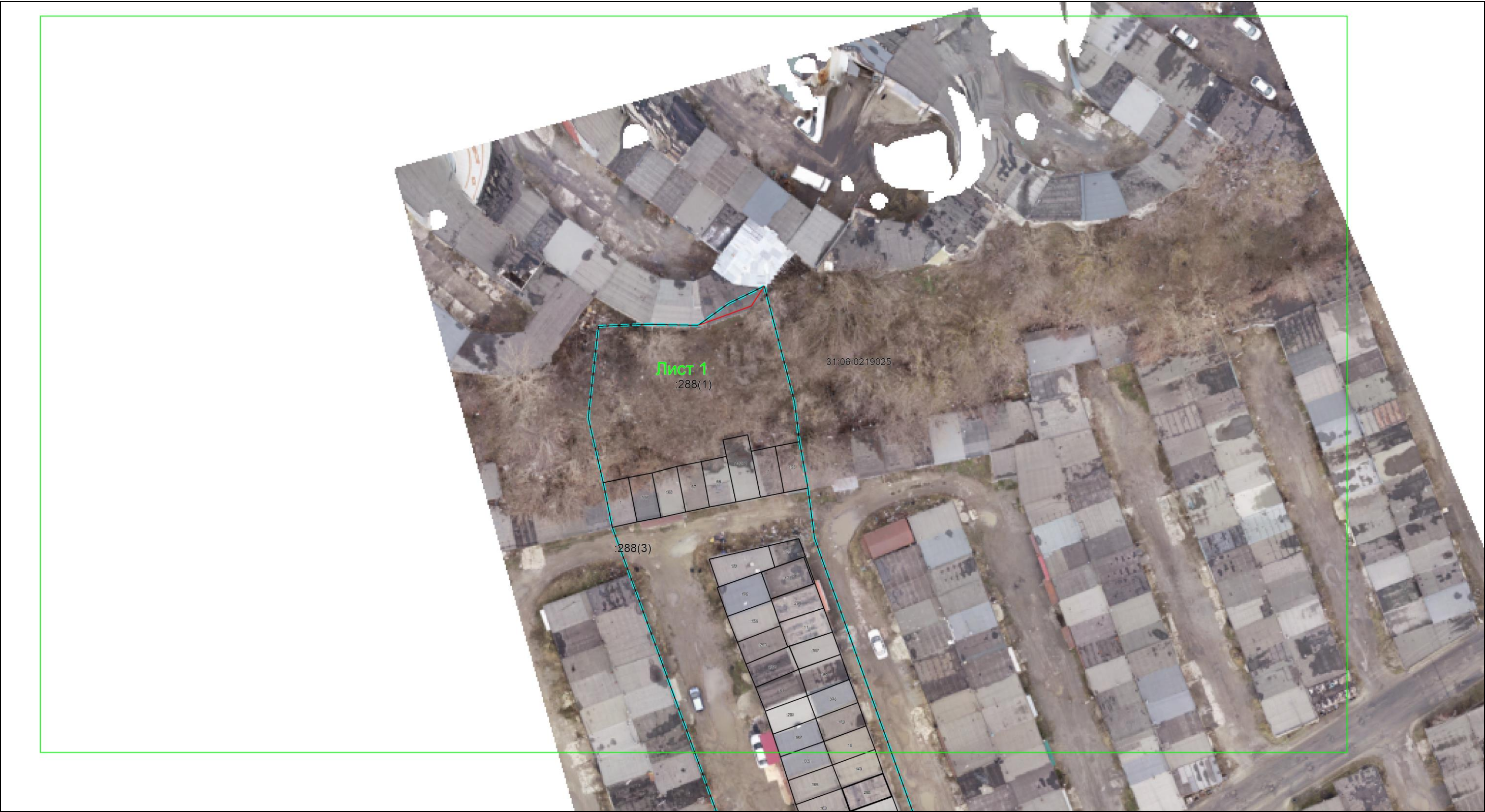
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок
в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	-10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земельные участки (территории) общего пользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:06:0219025:288 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 538

Условные обозначения:

-  — область выносного листа,
23 — номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №1



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

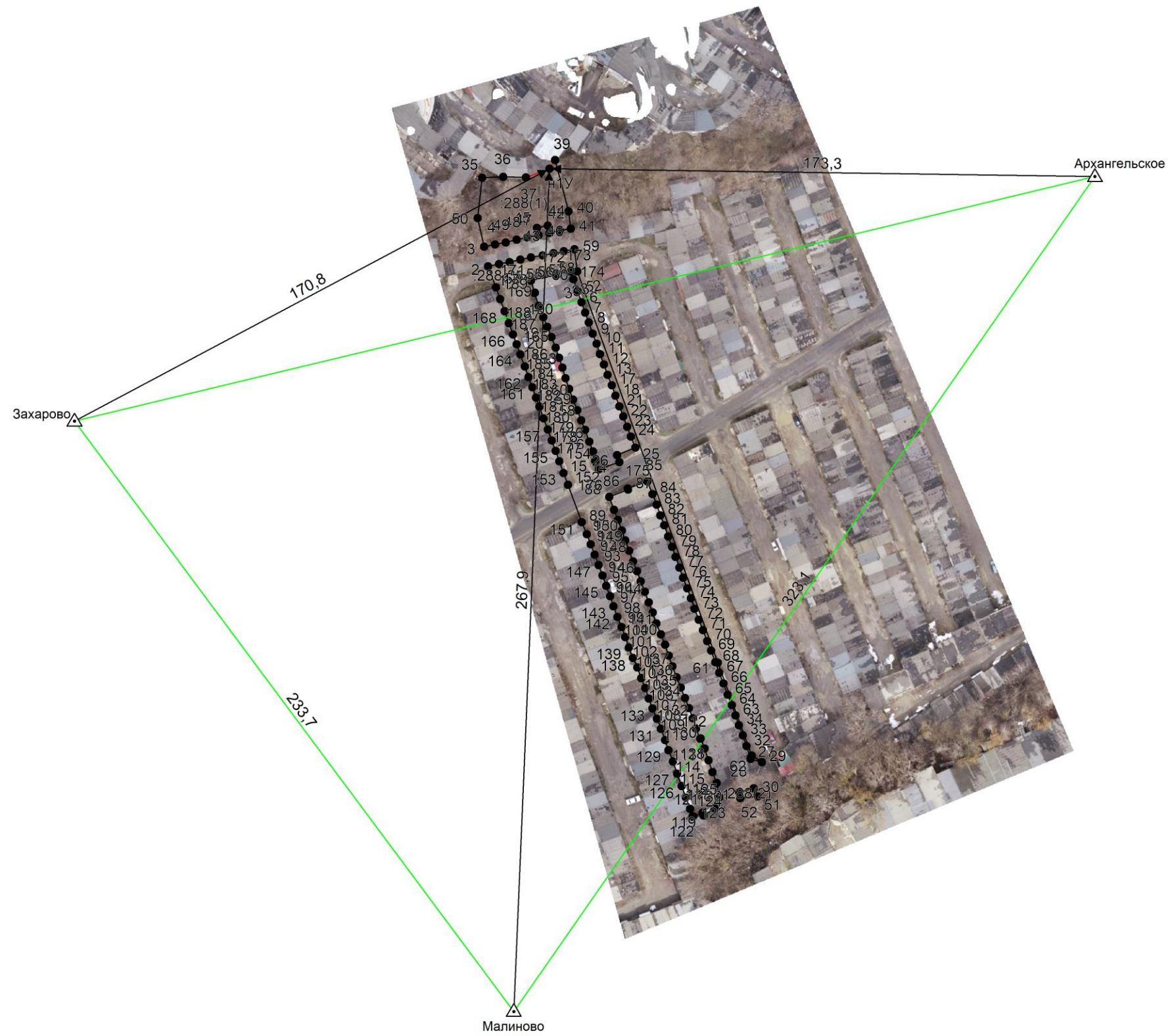
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

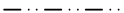
- | | |
|-----------|---|
| — | — существующая часть границы земельного участка, |
| — | — вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
| ● | — характерная точка границы земельного участка, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| • | — характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части